



appartient à l'approbation provisoire
du conseil communal
du 5 mai 2003
référence n° 82a/3/95

appartient à l'approbation définitive
du conseil communal
du 7 juillet 2003
référence n° 82a/3/95

Légende

[Blue line]	Chaussée
[Orange line]	Trottoirs
[Grey area]	Bandes de stationnement
[Green area]	Zones vertes
[Dashed line]	Perimètre du lotissement
[Hatched area]	Lot de réserve

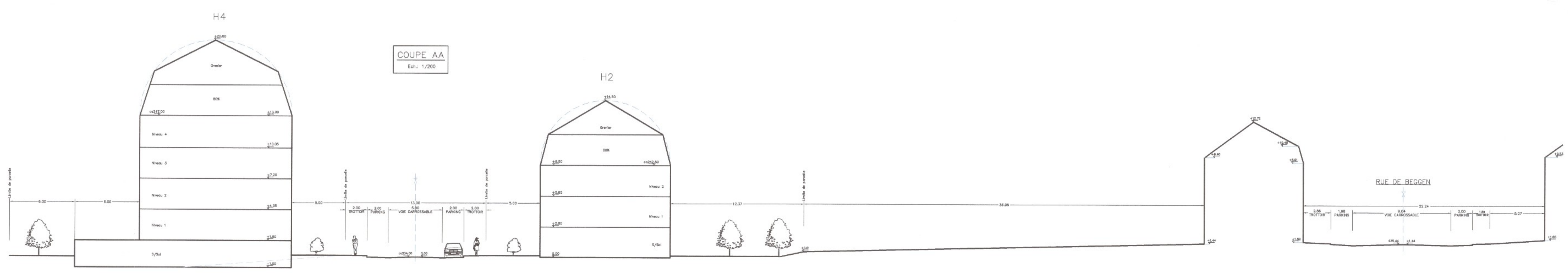
N° Parcelle	Zone d'habitation		Surface parcelle	Surface exploitable
	Type	nombre de niveaux		
1	H4	4,8	11,00 a	1848 m ²
2	H4	4,8	11,00 a	1848 m ²
3	H4	4,8	11,00 a	1848 m ²
4	H4	4,8	11,43 a	1848 m ²
5	H3	3,6	5,11 a	342,0 m ²
6	H2	2,8	3,09 a	201,6 m ²
7	H2	2,8	2,12 a	201,6 m ²
8	H2	2,8	2,17 a	201,6 m ²
9	H2	2,8	3,35 a	201,6 m ²
10	H2	2,8	3,49 a	268,8 m ²
11	H2	2,8	2,40 a	268,8 m ²
12	H2	2,8	2,47 a	268,8 m ²
13	H2	2,8	3,86a	268,8 m ²
14	H2	2,8	4,13 a	268,8 m ²
15	H2	2,8	2,86 a	268,8 m ²
16	H2	2,8	4,45 a	268,8 m ²

Surface totale	83,96 a	104,22 a
----------------	---------	----------

Surface totale parcelles	83,96 a
Surface voirie	23,03 a
Sous totale	106,96 a
Lot de réserve (non-constructible)	27,58 a
Surface zone verte	90,32 a
Surface du lotissement	224,86 a

Surface maximales exploitable = (surface totale - 25%) X CMU
(y compris lot de réserve:
parcelles n° 19, 20 et 21)
= 224,86 a X 0,75 X 0,70
= 118,05 a > 104,22 a

Prorata domaine public = Surface (zone verte + voirie) / Surface lotissement
= (90,32 a + 23,03 a) / 224,86 a
= 50,4% > 25%



Remarques:
Toutes les surfaces mentionnées ressortent de mesurages sur le plan.
Les surfaces et les dimensions des parcelles indiquées sur ce plan n'ont qu'un caractère indicatif. Les surfaces et les dimensions réelles seront fixées par les soins du cadastre.
La limite de la zone inondable a été reportée à partir du plan cadastral au 1/2500 annexé au règlement grand-ducal du 21 janvier 2000 relatif aux aménagements de "ZONES INONDABLES ET ZONES DE RETENTION".

JEAN MARIE KONTZ et JOS. BOURG
96, rue du Kiem L-8030 Strassen

DATE	INDICE	MODIF. PAR	VERIF. PAR	MODIFICATION
20.01.03	I	HSR	DKN	Modification projet suivant l'avis du Ministère du 06.01.03
21.06.02	H	HSR	DKN	Prolongation de la coupe suivant commande du 12.06.02
28.11.01	G	HSR	DKN	Modification projet: demande du client du 28.11.01
03.07.01	F	HSR	DKN	Modification projet: demande du client du 02.07.01
26.04.01	E	HSR	DKN	Modification projet: demande du client du 25.04.01
05.02.01	D	HSR	DKN	Modification projet: demande du client du 29.01.01
22.01.01	C	HSR	DKN	Modification projet: demande du client du 17.01.01

DESSIN PAR : Hassan Razavi VERIFIE PAR : Daniel Knecht

CHANTIER : Lotissement, rue de la Cimetière à Luxembourg - Beggen

OBJET : Plan d'aménagement

Le présent document fait l'objet de ma décision du 12.11.03 référence 13533/REC
Le Ministre de l'Intérieur
Michel WOLTER
SIMON & CHRISTIANSEN
INGÉNIEURS-CONSILS S.A.
rue Pothout 8108 L-8003 Capellen Tél: 30-61-61-1 Fax: 30-56-98

Echelle: 1/500 1/200
Date: 03 février 2000
Fichier: R:_2000\10\001
Plan N°: 2000110-LP-U001