

IMAGE 3D  
VUE 1



IMAGE 3D  
VUE 2

**Légende type - PAP**  
\* Indications supplémentaires

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol**

Zone: HAB, NC-NA, A, X, Y, Z, 1, 2

Nombre d'étages plans ou hauteur des constructions

Coefficient maximal d'utilisation du sol - CMU

Forme des toitures

Préoccupations supplémentaires

Proportion minimum de logement par bâtiment

Bâtiment Ensemble/Partiel ou 50% total

**Zone définies au PAP :**

Zone d'habitation 1

Zone d'habitation 2

Zone mixte à caractère central

Zone mixte à caractère urbain

Zone mixte à caractère rural

Zone de bâtiments et d'équipements publics

Zone d'activités économiques etc.

Zone mixte

**Délimitation du PAP**

Nombre d'étages plans:

Limite supérieure

Limite inférieure et supérieure

Options

Hauteur des constructions:

Hauteur à la corniche de x m

Hauteur à la toiture de x m

Hauteur au faite de x m

Niveau à la corniche de x m (en alternative absolue)

Niveau à la toiture de x m (en alternative absolue)

Niveau de dalle (en alternative absolue)

Niveau de base de chausse bas (en alternative absolue)

Niveau de base de chausse haut (en alternative absolue)

Niveau projet de voirie de x m

**Types et dispositions des constructions:**

Construction en ordre continu

Construction en ordre non continu

Maison isolée

Maison accolée

Maison en bande

**Altitude de voirie:**

Niveau existant de voirie de x m

Niveau projet de voirie de x m

**Degré de mixité des fonctions :**

Proportion minimum de logement par immeuble

Proportion minimum de bureaux par immeuble

Proportion minimum de commerces par immeuble

Proportion minimum de logements par immeuble

**Implantation des immeubles :**

Alignement obligatoire constructions principales

Alignement obligatoire surfaces constructibles pour constructions principales

Alignement obligatoire équipements

Limites min/maximales de surfaces constructibles pour dépendances

**Délimitation des lots / parcelles :**

Lot pris constructible

Lot pris à la commune

Zone d'implantation possible de la servitude de passage en sous-sol

**Volumétrie et fonctions:**  
(définie de la hauteur au sol mesurée)

Commerces

Bureaux

Logements

**Espaces verts :**

Espace vert public (affectation spécifique dans la partie actée du PAP)

Espace vert privé (affectation spécifique dans la partie actée du PAP)

Arbres isolés

Plantations extérieures

Plantations protégées

Arbres à conserver

**Voies de circulation :**

Plan

Arbres de plantation / emplacement publics

Chemises piétonnières - pistes cyclables

**Formes de toitures :**

Orientation de la toiture

Toiture plate

Toiture à plusieurs versants, degré d'inclinaison variable

Toiture terrasse

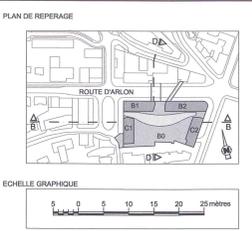
Éléments latéraux ou sautoirs

Niveau de conditions d'implantation/dimensions

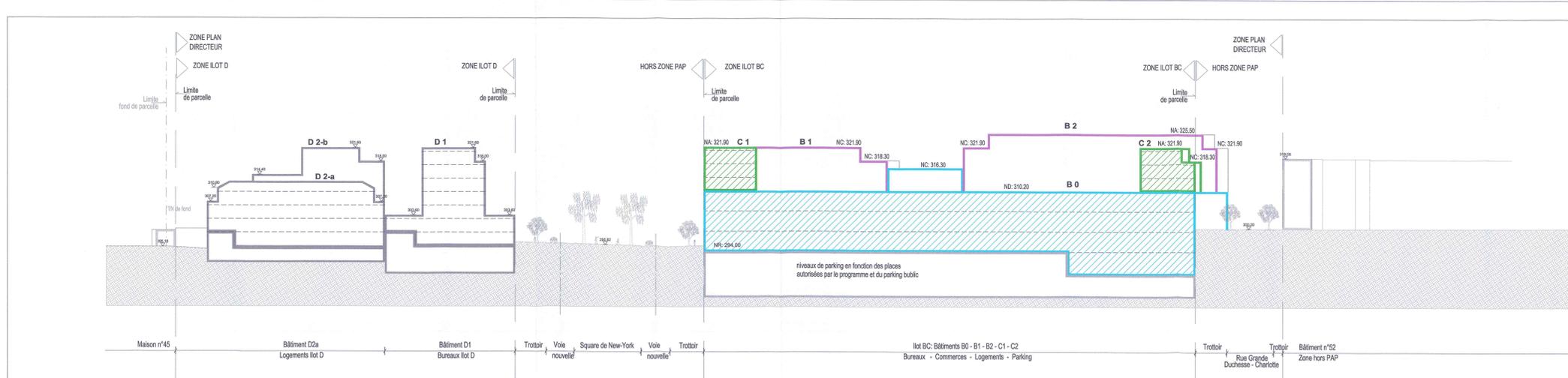
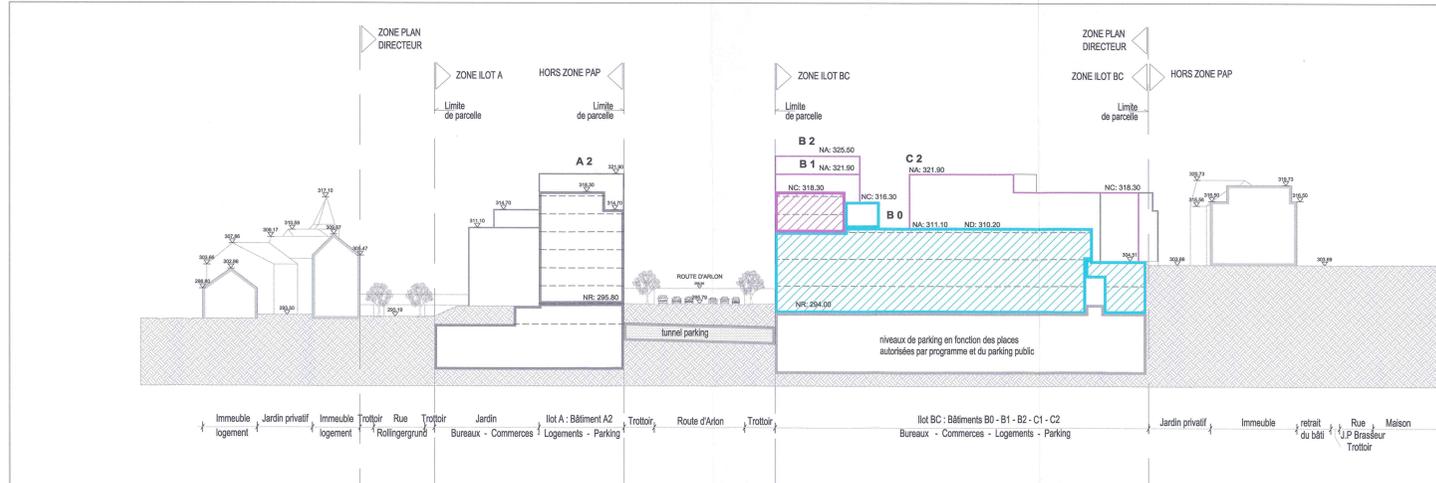
**Accès:**

Indicateur de la voirie proposée selon l'Annexe Technique Variante C

0201-0204-0205-0206-0207-0208-0209-0210-0211-0212-0213-0214-0215-0216-0217-0218-0219-0220-0221-0222-0223-0224-0225-0226-0227-0228-0229-0230-0231-0232-0233-0234-0235-0236-0237-0238-0239-0240-0241-0242-0243-0244-0245-0246-0247-0248-0249-0250-0251-0252-0253-0254-0255-0256-0257-0258-0259-0260-0261-0262-0263-0264-0265-0266-0267-0268-0269-0270-0271-0272-0273-0274-0275-0276-0277-0278-0279-0280-0281-0282-0283-0284-0285-0286-0287-0288-0289-0290-0291-0292-0293-0294-0295-0296-0297-0298-0299-0300-0301-0302-0303-0304-0305-0306-0307-0308-0309-0310-0311-0312-0313-0314-0315-0316-0317-0318-0319-0320-0321-0322-0323-0324-0325-0326-0327-0328-0329-0330-0331-0332-0333-0334-0335-0336-0337-0338-0339-0340-0341-0342-0343-0344-0345-0346-0347-0348-0349-0350-0351-0352-0353-0354-0355-0356-0357-0358-0359-0360-0361-0362-0363-0364-0365-0366-0367-0368-0369-0370-0371-0372-0373-0374-0375-0376-0377-0378-0379-0380-0381-0382-0383-0384-0385-0386-0387-0388-0389-0390-0391-0392-0393-0394-0395-0396-0397-0398-0399-0400-0401-0402-0403-0404-0405-0406-0407-0408-0409-0410-0411-0412-0413-0414-0415-0416-0417-0418-0419-0420-0421-0422-0423-0424-0425-0426-0427-0428-0429-0430-0431-0432-0433-0434-0435-0436-0437-0438-0439-0440-0441-0442-0443-0444-0445-0446-0447-0448-0449-0450-0451-0452-0453-0454-0455-0456-0457-0458-0459-0460-0461-0462-0463-0464-0465-0466-0467-0468-0469-0470-0471-0472-0473-0474-0475-0476-0477-0478-0479-0480-0481-0482-0483-0484-0485-0486-0487-0488-0489-0490-0491-0492-0493-0494-0495-0496-0497-0498-0499-0500-0501-0502-0503-0504-0505-0506-0507-0508-0509-0510-0511-0512-0513-0514-0515-0516-0517-0518-0519-0520-0521-0522-0523-0524-0525-0526-0527-0528-0529-0530-0531-0532-0533-0534-0535-0536-0537-0538-0539-0540-0541-0542-0543-0544-0545-0546-0547-0548-0549-0550-0551-0552-0553-0554-0555-0556-0557-0558-0559-0560-0561-0562-0563-0564-0565-0566-0567-0568-0569-0570-0571-0572-0573-0574-0575-0576-0577-0578-0579-0580-0581-0582-0583-0584-0585-0586-0587-0588-0589-0590-0591-0592-0593-0594-0595-0596-0597-0598-0599-0600-0601-0602-0603-0604-0605-0606-0607-0608-0609-0610-0611-0612-0613-0614-0615-0616-0617-0618-0619-0620-0621-0622-0623-0624-0625-0626-0627-0628-0629-0630-0631-0632-0633-0634-0635-0636-0637-0638-0639-0640-0641-0642-0643-0644-0645-0646-0647-0648-0649-0650-0651-0652-0653-0654-0655-0656-0657-0658-0659-0660-0661-0662-0663-0664-0665-0666-0667-0668-0669-0670-0671-0672-0673-0674-0675-0676-0677-0678-0679-0680-0681-0682-0683-0684-0685-0686-0687-0688-0689-0690-0691-0692-0693-0694-0695-0696-0697-0698-0699-0700-0701-0702-0703-0704-0705-0706-0707-0708-0709-0710-0711-0712-0713-0714-0715-0716-0717-0718-0719-0720-0721-0722-0723-0724-0725-0726-0727-0728-0729-0730-0731-0732-0733-0734-0735-0736-0737-0738-0739-0740-0741-0742-0743-0744-0745-0746-0747-0748-0749-0750-0751-0752-0753-0754-0755-0756-0757-0758-0759-0760-0761-0762-0763-0764-0765-0766-0767-0768-0769-0770-0771-0772-0773-0774-0775-0776-0777-0778-0779-0780-0781-0782-0783-0784-0785-0786-0787-0788-0789-0790-0791-0792-0793-0794-0795-0796-0797-0798-0799-0800-0801-0802-0803-0804-0805-0806-0807-0808-0809-0810-0811-0812-0813-0814-0815-0816-0817-0818-0819-0820-0821-0822-0823-0824-0825-0826-0827-0828-0829-0830-0831-0832-0833-0834-0835-0836-0837-0838-0839-0840-0841-0842-0843-0844-0845-0846-0847-0848-0849-0850-0851-0852-0853-0854-0855-0856-0857-0858-0859-0860-0861-0862-0863-0864-0865-0866-0867-0868-0869-0870-0871-0872-0873-0874-0875-0876-0877-0878-0879-0880-0881-0882-0883-0884-0885-0886-0887-0888-0889-0890-0891-0892-0893-0894-0895-0896-0897-0898-0899-0900-0901-0902-0903-0904-0905-0906-0907-0908-0909-0910-0911-0912-0913-0914-0915-0916-0917-0918-0919-0920-0921-0922-0923-0924-0925-0926-0927-0928-0929-0930-0931-0932-0933-0934-0935-0936-0937-0938-0939-0940-0941-0942-0943-0944-0945-0946-0947-0948-0949-0950-0951-0952-0953-0954-0955-0956-0957-0958-0959-0960-0961-0962-0963-0964-0965-0966-0967-0968-0969-0970-0971-0972-0973-0974-0975-0976-0977-0978-0979-0980-0981-0982-0983-0984-0985-0986-0987-0988-0989-0990-0991-0992-0993-0994-0995-0996-0997-0998-0999-1000



NOTES



Référence: 16230/26C

Le présent document appartient à la décision de jour, Luxembourg, le 23/04/2010

Le Ministère de l'Énergie et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

REV	DATE	DESS	DESCRIPTION	CONT
18	16.11.08	MOD	DEPOT P.A.P. REMPLACANT LE P.A.P. 94	XG
17	04.11.08	BF	DEPOT P.A.P. MODIFIANT LE P.A.P. 94	XG
16	18.06.08	BF	DEPOT P.A.P. MODIFIANT LE P.A.P. 94	XG
15	24.09.07	MOTIF	DEPOT P.A.P. MODIFIANT LE P.A.P. 94	XG
10	11.12.06	MOTIF	DEPOT P.A.P. MODIFIANT LE P.A.P. 94	XG

appartient à l'approbation définitive du conseil communal du 4 octobre 2010 référence n° 82a/2010/1-BC

appartient à l'approbation provisoire du conseil communal du 16 juillet 2010 référence n° 82a/2010/1 - BC



PROJET

**PLACE DE L'ETOILE LUXEMBOURG**

**ILOT B-C**

MAITRE D'OUVRAGE

**ETOILE DEVELOPPEMENT I**

81 rue, Jean-Baptiste, Clervaux, L-4251, PÉTANGE

MAITRE D'OUVRAGE DESIGNÉ MOD

**ANDROMEDA**

81 rue, Jean-Baptiste, Clervaux, L-4251, PÉTANGE

ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE AMO

**TECHNUM TRACTEBEL ENGINEERING**

Avenue Albert 7, B-1203, BRUXELLES

ARCHITECTE

**JOHN OLDRIDGE**

28 Montgolfier Street, UK - London W8 4 8J - United Kingdom

**CHAPMAN TAYLOR BENELUX**

1100 Brussels - Belgium

PHASE

**P.A.P.**

TITRE

**PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER PARTIE GRAPHIQUE : PLANCHE II**

TRAVAIL N°	708 POEB				
ETAT D'AVANCEMENT	DATE DE DESSIN	ECHELLE			
P.A.P.	12.10.2009	1:200 AG			
DESSINÉ PAR	DATE DE DESSIN	CONTROLE PAR			
MCD	16.11.2009	XG			
LOT	COMPAGNIE	ZONE	NEVEAU	DESSIN N°	REVISION
A	CTB	BC	-	B 02	18