



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du projet d'aménagement particulier
 Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Surface d'implantation au sol (S _{sol})		Surface de construction totale (S _{ct})	
Lot	Surface	Lot	Surface
7070	2 - mi	138 - c	

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Formes de revêtement

Nombre de niveaux

Hauteur des constructions

Types, dispositions et nombre des constructions

Types et nombre de logements

Formes de clôture

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

Délimitation des lots / parcelles

Degré de mixité des fonctions

Espaces extérieurs privés et publics

Plantations et murs

Caractéristiques

Infrastructures techniques à titre indicatif

Légende complémentaire

Fonds de plan

1/1 L'implémentation des constructions et le niveau de référence sont à privilégier lors du dossier d'exécution

Légende type

LOT 1	79,60 ares	LOT 2	1,27 ares	LOT 3	0,94 ares
-	2390	-	14943*	-	-
7070	2 - mi	-	138 - c	-	-
tp	ha - 15,80m hc - 18,20m	-	V+1R+2S	-	-
t4 (25 ^m max)	ha - 14,10m hc - 16,50m	-	-	-	-

LOT 4	1,60 ares	LOT 5	0,92 ares
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

* Surface construite brute max de 14 9343,00 m² dont :
 Surface construite brute max hors sol : 14 064,00 m² (suivant gabarit théorique calculé selon la partie écrite du PAG de la Ville de Luxembourg pour la zone mixte urbaine MIX-u)
 Surface aménageable sous-sol : 879,00 m² (suivant annexe II du Règlement grand-ducal du 28 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune)
 Surface totale sous-sol : 9826,00 m²



appartient à la délibération
 du conseil communal
 du 14 décembre 2020
 référence n° 82A/2014/9

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
01/09/20	E	XAE SBX		Modifications suivant remarques VDL
30/07/20	D	XAE SBX		Modifications suivant remarques VDL
03/07/20	C	XAE SBX		Modifications suivant remarques VDL
11/06/20	B	SBX		Suppression parkings suite remarques VDL

DESSINÉ : Xavier ANDRE VÉRIFIÉ : Simon BERTOUX CONTRÔLE : Marcel HETTO

CLIENT : Renaissance Construction sàrl
 224, Route d'Arlon
 L-8010 Strassen

CHANTIER : Ville de Luxembourg
 "PAP 104-106 Route d'Arlon"
 (Ancienne clinique Dr. E. Bohler) - Réf. 17662/26C

OBJET : Modification du Plan d'Aménagement Particulier
 Partie graphique - plan

ECHELLE : 1/500

FICHER : R 2019/20192276U_LP_Modif_PAP_104-106_route_Arlon_Luxembourg (D_Plan) (V4_Prot)

DATE : 05/02/2020 PHASE : PAP

PLAN N° : 20192276 -LP- U001 IND. E

LUXPLAN S.A.
 Ingénieurs conseils

P.A.C. 8587 - BP 108
 L - 8303 Capellen
 G.-D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 39 0-1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: info@luxplan.lu
 http://www.luxplan.lu