

COUPE A - A'

CALCUL DU CMU THEORIQUE ET DE LA S	SURFACE MAXIMALE BRUTE
Surface totale	131.656 m2
Moins 25 % espaces libres à céder	32.914 m2
	98.742 m2
Moins surface école	7.570 m2
Terrain net construisible théorique	91.172 m2
90.829 x CMU 0,8 (y compris espace horticole)	72.938 m2

Immeuble d'habitation collective ou de bureaux au rez et au 1er étage maisons d'appartements ou de bureaux au rez, garages en sous-sol nombre max. d'étages: R+3 = 4,8 Niv.ou 4,66 Niv, combles aménagés, hauteur corniche ou brisis 14,50 m
TRAVEST CONTINUE ON MISS 17,00 H

Immeuble d'habitation collective

malsons d'appartements , garages en sous-sol nombre max. d'étages: R+2=3.8 Niv.ou 3,66 Niv., combles aménagés, hauteur corniche ou brisis 11,50 m Maisons d'habitation

Garage en sous-sol ou accolé nombre max. d'étages: R+1= 2,8 Niv.ou 3 Niv., combles aménagés, hauteur corniche 8,50 m (1 étage) 11,50 m ( étage en retrait ou br

Equipements publics / privés emprise de principe, à vérifier en fonction du programme

Construction sise sur le terrain horticole

Profondeur de construction en sous-sol

Immeuble d'angle, traitement particulier

Nombre max des stationnements en sous-sol Arbre

Légende:

---- Terrain naturel ---- Terrain aménagé — Limite parcelles

---- Canalisation

Limite nouveau quartier

Stationnement en surface

Piste cyclable

307 Cotes de Niveau

	CAECOE DO CINO THEORIQUE ET DE LA SUNTACE MAAIMALE DRUTE			
	Surface totale Moins 25 % espaces libres à céder	131.656 m2 32.914 m2	93	
	Moins surface école	98.742 m2 7.570 m2		
	Terrain net construisible théorique	91.172 m2		
ler étage s-sol	90.829 x CMU 0,8 (y compris espace horticole)	72.938 m2		
s,				
	TABLEAU DES SURFACES			
brisis)	Habitat, bureaux, commerces Réserves recul Équipement public, privé Ecole	58.373 m2 2.892 m2 10.313 m2 7.570 m2		
	Sous-total	79.148 m2		
	Espaces verts Voies publiques, trottoirs, chemins piétons, stationnements en surface	16.018 m2 36.490 m2	4	
	Sous-total	52.508 m2		
	TOTAL	131.656 m2		
	REALISATION			
	72 maisons d'habitation 20 immeubles d'habitation collective 8 immeubles à usage mixte 3 immeubles équipement public/privé 429 places de stationnement en surface 828 places de stationnement en sous-sol	maximum 253 unités d'habitation dont minimum 80 unités d'habitation		

VILLE DE LUXEMBOURG 1 3 AVR. 2001 URBAN . - ME-PDB

	Ind. Date:	Modifications:			
	1 30.11.2000	Mise à jour novemb	pre 2000		
P.	2 15.01.2001	Mise à jour janvier			
	3 15.03.2001	Mise à jour mars 2			
	- HARANA AND AND AND AND AND AND AND AND AND				
<i>f.</i>	UKEMBOU				
THE	82 38 1 2				
	E WITTE				
	bureau d'architectes WERNER				
1,beim Schmilberbour					
		L-5316 CONTERN			
	An I	tél: 44 28 63 fax: 35	81 91		
		101. 44 20 00 101. 00 1			
	Maître de l'ouvi	rage:	D-1 1-31-1 1000		
Appart ent à la deliberation			Date: Juillet 1999		
appui en di	a denberghol				
du conseil con	munal du		Dessiné: 💂 L.M.		
au consen con	micrici do	h-implementes - v			
- 9 JUIL. 2001 No.	890/0/80		Echelle: 1:500		
	000 0 00		5 22		
5.	Projet:		Propriétaire		
	PROJET PAR				
D'AMENAGEME		NT			
	VAL STE CROI		Architecte /		
COMMUNE DE L		LUXEMBOURG			
			98 840 2		