

## Article 4 – Devis de travaux

### Projet relatif aux travaux de réaménagement de la rue Nicolas Steffen Pierret

Le conseil communal est appelé à se prononcer sur le devis estimatif au montant de 3.497.000 € TTC relatif à l'exécution des travaux de réaménagement de la rue Nicolas Steffen Pierret. Le projet se situe dans le quartier de Limpertsberg, dans une zone d'habitation et plus particulièrement entre l'avenue de la Faïencerie et l'avenue Pasteur.

Ce projet prévoit un renouvellement et renforcement des infrastructures avec un réaménagement en surface selon les détails repris ci-dessous :

#### **Services VdL :**

##### Service Voirie :

- Aménagement de passages piétons adaptés aux personnes à mobilité réduite (bandes podotactiles).
- Réaménagement complet de la voirie publique :
  - Trottoir en dalles d'une largeur de 1,30 à 2 mètres.
  - Matérialisation de la bande de stationnement d'une largeur de 2 mètres en pavé 20/10/8 couleur grès de Luxembourg. La segmentation est faite par des arbres.
  - Voie de circulation à double sens d'une largeur de 4,30 mètres.

##### Service Canalisation :

- Remplacement du (des) collecteur(s) d'eaux pluviales et d'eaux usées vu l'état vétuste.
- Remplacement des raccordements privés vétustes.

##### Service Eaux :

- Remplacement de la conduite principale vu son état vétuste.
- Remplacement des raccordements vétustes de maisons.

##### Service Eclairage Public :

- Remplacement du câblage de l'éclairage public et des lampadaires.
- Pose d'un nouveau réseau « Télégestion ».

#### **Services externes :**

##### Creos Electricité :

- Remplacement du réseau BT (220V) vu son état vétuste.
- Pose d'une gaine de réserve en BT pour le raccordement des immeubles futurs.
- Mise à jour des raccordements privés non conformes ou vétustes.

##### Creos Gaz :

Remplacement de la conduite principale vu son état vétuste.

Remplacement des raccordements vétustes de maisons avec vannes dans le trottoir et sécurisation type « Gas-Stop » au droit du branchement à la conduite principale.

##### Post Technologies :

- Déploiement et/ou renforcement du réseau de fibre optique à très haut débit dans le cadre de la réalisation du projet FTTH (« Fibre To The Home »).
- Renouvellement des raccordements privés avec déploiement de la fibre optique.

Le projet coordonné s’inscrit dans le programme pluriannuel établi annuellement par le Service Coordination des chantiers. Le Service Coordination des chantiers assurera la coordination du projet et des travaux.

Le devis de l’ensemble des travaux se présente comme suit :

Services	Article budgétaire	Devis estimatif arrondi TTC	Crédits prévus au budget 2024 TTC	Montant à transférer	Crédits supplémentaires à voter au budget 2024 TTC	Crédit arrondi des exercices suivants TTC
Voirie	4/624/221313/18019	1.330.000 €	0 €	0 €	200.000 €	1.130.000 €
Eaux	4/630/222100/18019	240.000 €	0 €	0 €	96.000 €	144.000 €
Canalisation	4/520/222100/18019	1.738.000 €	0 €	957.000 €	346.000 €	435.000 €
Eclairage public	4/640/222100/18019	120.000 €	0 €	0 €	36.000 €	84.000 €
Serco	4/130/221313/18019	69.000 €	1.000.000 €	-957.000 €	0 €	26.000 €
<b>Total part VdL</b>		<b>3.497.000 €</b>	<b>1.000.000 €</b>	<b>0 €</b>	<b>678.000 €</b>	<b>1.819.000 €</b>

Un crédit de 1.000.000 € est prévu à l’article 4/130/221313/18019 du budget extraordinaire du Service Serco pour l’exercice 2024. Un crédit supplémentaire de 678.000 € est à voter par le conseil communal au budget 2024. Le crédit supplémentaire est à financer par l’excédent des années antérieures et se justifie par un avancement plus accéléré de la programmation pluriannuelle du projet. Le solde de 1.819.000 € TTC est à imputer aux articles respectifs du budget extraordinaire des services concernés des exercices suivants.

*Commission technique 07.02.2024*

83/2017/32

### Projet relatif au renouvellement du captage S4 à Siweburen

Le conseil communal est appelé à se prononcer sur le devis estimatif au montant de 2.629.735,89€ TTC relatif à l’exécution des travaux de réhabilitation du captage d’eau potable S4 à Siweburen (numéro cadastral 931/1960, Section RA de Rollingergrund).

La source en question, dont le débit moyen est de 270m<sup>3</sup> d’eau par jour (années 2019 à 2022), est actuellement hors service. Une étude menée en 2022 a permis de constater que l’eau présente une excellente qualité, mais que l’ouvrage du captage de source, acquis en 2016 de la part de la société Villeroy&Boch, se trouve en mauvais état (efflorescences, corrosion, instabilité de l’ouvrage).

Ce projet de réhabilitation prévoit la transformation d’un “système de captage de source à l’urgence” en un “système par drains horizontaux” et l’acheminement des eaux à la station de traitement par pompage à travers la conduite existante entre les captages S1 et S4.

Les travaux de réaménagement de l'ouvrage de captage comprennent:

- le décapage des terrains aux environs immédiats de l'ouvrage de captage actuel
- la mise en place d'un puits d'une profondeur de 6 mètres (par pieux sécants)
- la mise en place de 3 forages (drains) horizontaux / inclinés
- la mise en place de vannes permettant le fonctionnement indépendant de chaque drain
- la construction d'un ouvrage en béton armé hydrofuge
- la pose de deux nouvelles conduites de vidange vers le ruisseau
- la mise en place d'un compteur sur chaque drain pour permettre le suivi du débit
- la réalisation d'un raccord entre la conduite d'adduction existante et le nouvel ouvrage de captage
- le remblayage et la mise en place d'une étanchéité autour du captage et sous le chemin forestier
- la remise en état.

Une étude réalisée en 2017 a par ailleurs mis en évidence la présence de déchets céramiques provenant des activités de la faïencerie Villeroy&Boch. Les remblais ont une épaisseur de l'ordre de 9 mètres et s'étendent sur une surface approximative de 0,87 hectare (Volume: 27.600 m<sup>3</sup>). Une étude complémentaire réalisée en 2022 a permis de constater que ces déchets céramiques n'ont aucun impact sur la qualité des eaux, qui sont conformes aux normes de potabilité.

Un dossier de demande d'autorisation a été envoyé à l'Administration de la gestion de l'eau, conformément à la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau.

Etant donné que le site en amont du futur captage se trouve en zone Natura 2000, un dossier de demande d'autorisation a également été envoyé au ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité dans le cadre de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

A condition que toutes les autorisations nécessaires aient été délivrées à ce moment-là, les travaux pourraient commencer en été 2024 et se terminer en été 2025.

Travaux de réhabilitation de captages en eau potable		
1	Renouvellement des sources S4 (Pos. 1.1 -1.12 du devis estimatif détaillé de Geoconseils)	1.400.265,00
2	Administration de la nature et des forêts "éco-points"	60.000,00
3	Honoraires d'ingénieur	196.037,10
4	Honoraires d'études environnementales 4%	56.010,60
5	Divers imprévus (15% coûts de renouvellement pos.1)	210.039,75
6	Frais supplémentaires (bureau de contrôle, expertises, ...) 4%	56.010,60
7	Inflation 5% coûts globaux (3 années) (pos. 1, 3, 4, 6)	269.274,46
	TOTAL hors TVA	2.247.637,51
	TVA 17%*	382.098,38
	TOTAL TTC	2.629.735,89

\*Etant donné que le projet est prévu pour 2024, un taux de TVA de 17% a été pris en compte pour le calcul du montant total.

Le projet sera financé à charge des crédits de l'article budgétaire extraordinaire 4/630/221313/23004 des exercices 2024 et suivants. Un crédit de 1.300.000€ est prévu au budget de l'exercice 2024.

*Commission technique 04.05.2023*

22/2023/30/1