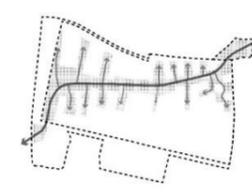
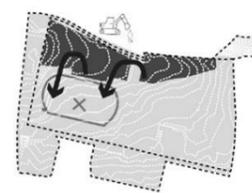
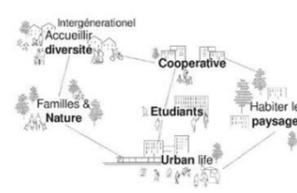
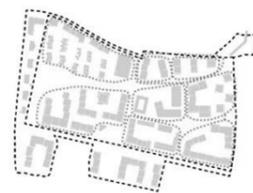


Quartier **Belved'air** : un parc habité

Concours Wunnquartier Stade – 2^e colloque

01 avril 2021

En faisant **projet avec la topographie, corps avec le paysage,**
Belved'air devient un **quartier de vie** aux multiples ambiances
paysagères, résidentielles et urbaines, mais aussi un **quartier à vivre**, avec
ses lieux de rencontre, services et commerces, créant une **centralité** de
proximité, à deux pas de la ville-haute.



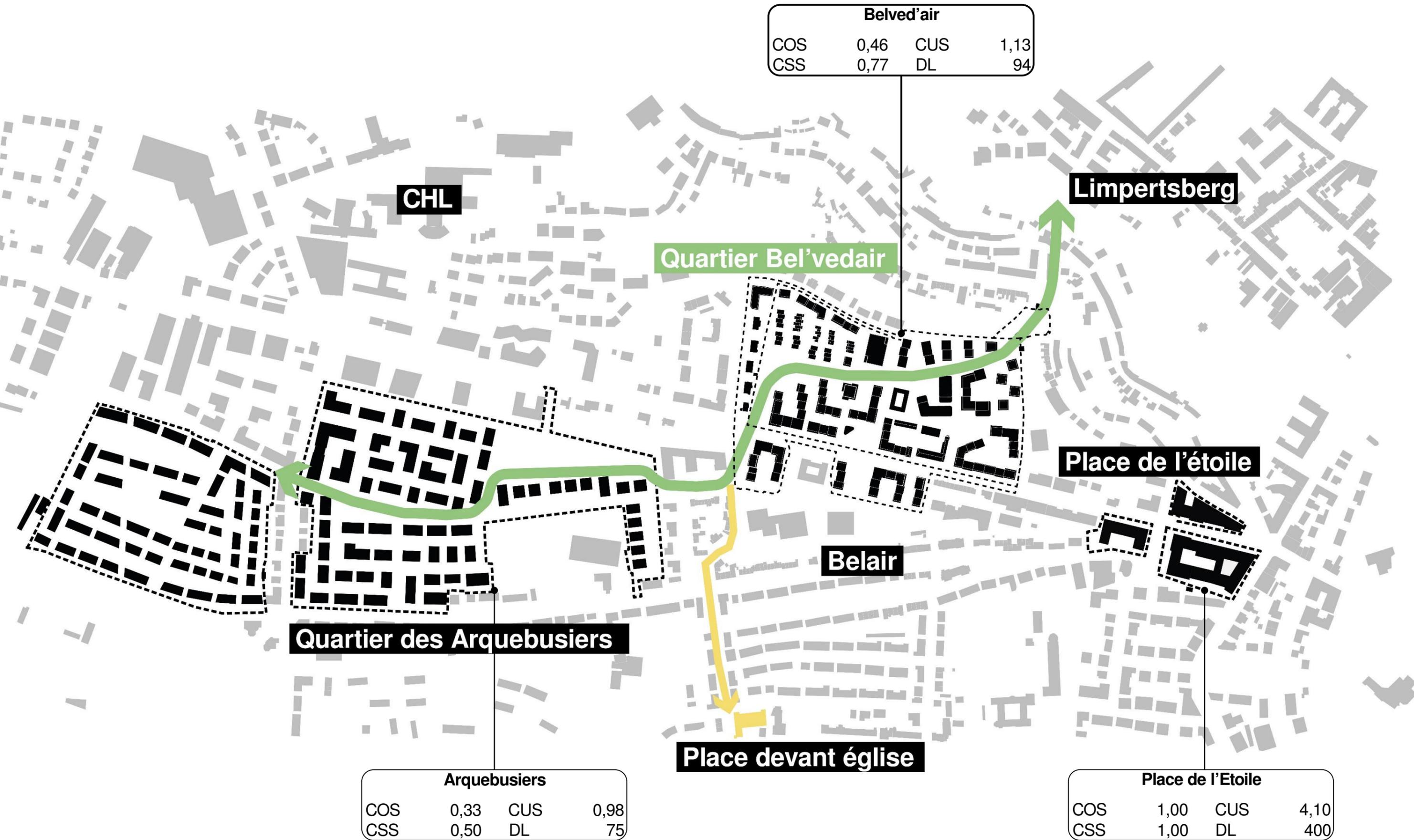
Chapitre 1 :

Un parc naturaliste



1 terrain de 10 ha
1 parc public de 1.9 ha
939 logements
1 878 habitants

94 unités de logement/ha
1 école de 300 élèves
1 crèche de 90 berceaux
1 maison de la Transition



Une liaison entre deux quartiers en devenir : Arquebusiers et Belved'air



Une liaison entre deux quartiers en devenir : Arquebusiers et Belved'air

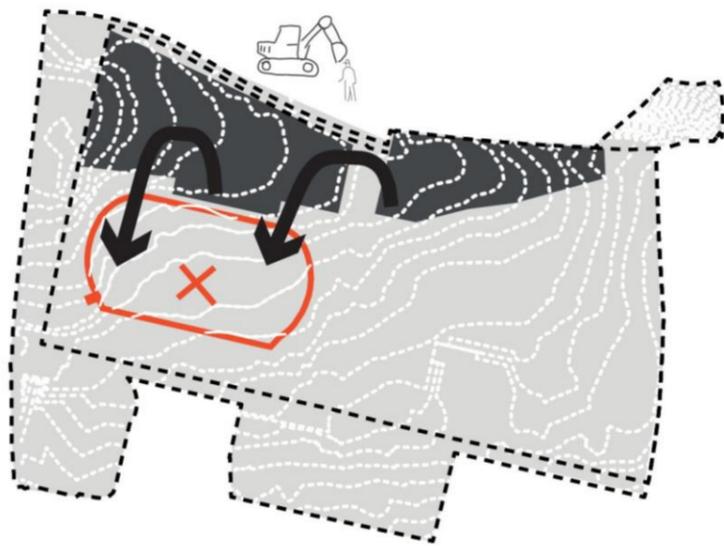


Ecole Aloyse Kayser

Vue 1 : connexion de la liaison cyclo-piétonne existante au parc naturaliste

Connexion sécurisée pour les enfants du quartier vers l'école fondamentale Aloyse Kayser

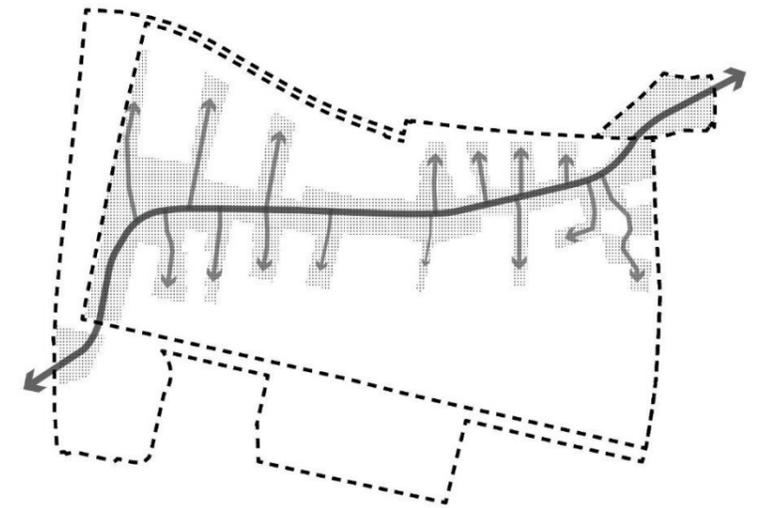
« Dégager un espace vert central généreux, connecté à la structure paysagère de la ville »



Enlèvement du stade et réfection de la topographie historique.



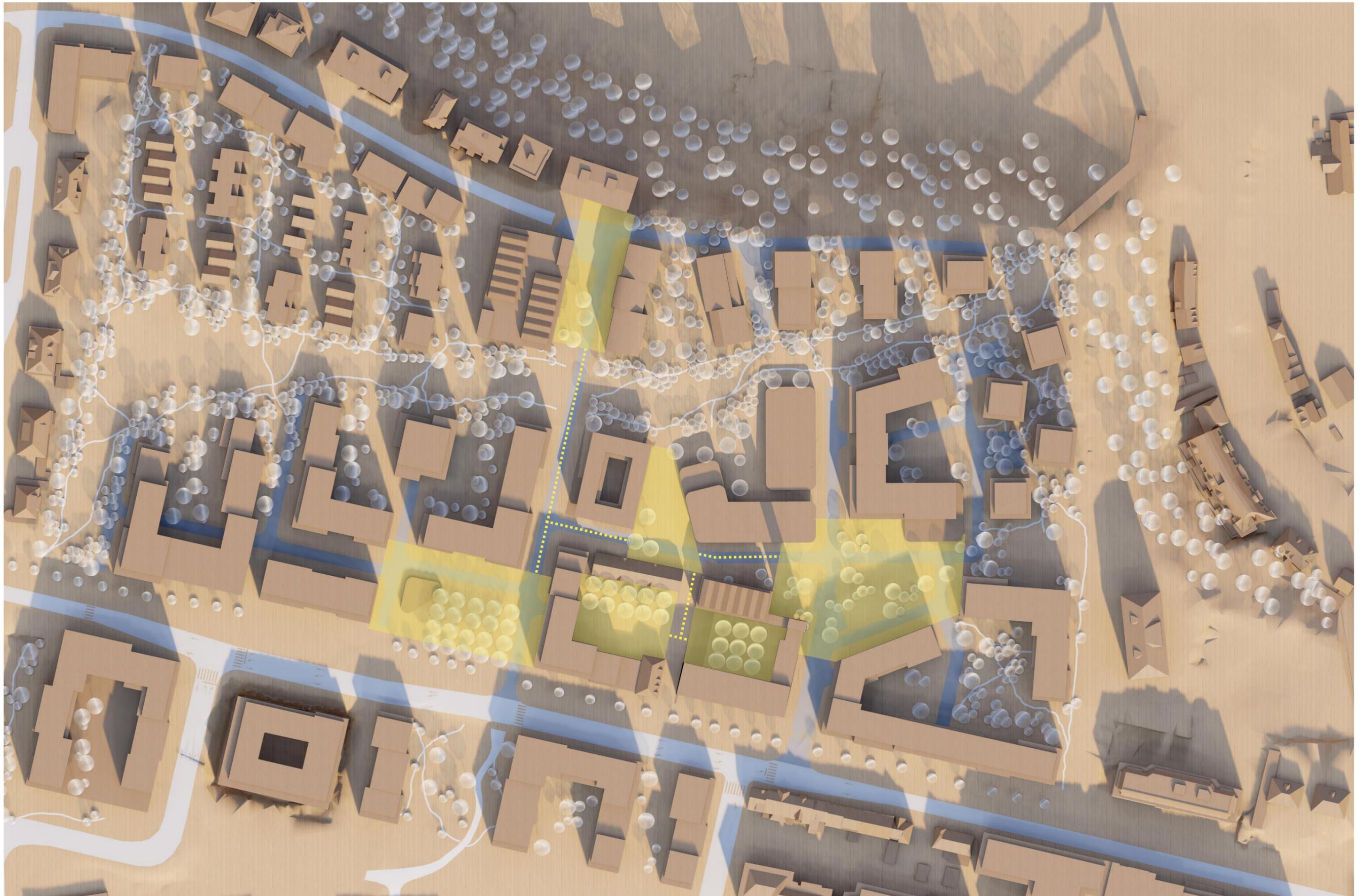
Retenir les eaux pluviales en amont des réseaux.



Un maillon essentiel à la distribution du quartier.



Un parc de voisinage pour s'aérer, faire du sport, piqueniquer, se rendre à l'école,...



Un parc de voisinage connecté à un réseau de **places et de placettes**

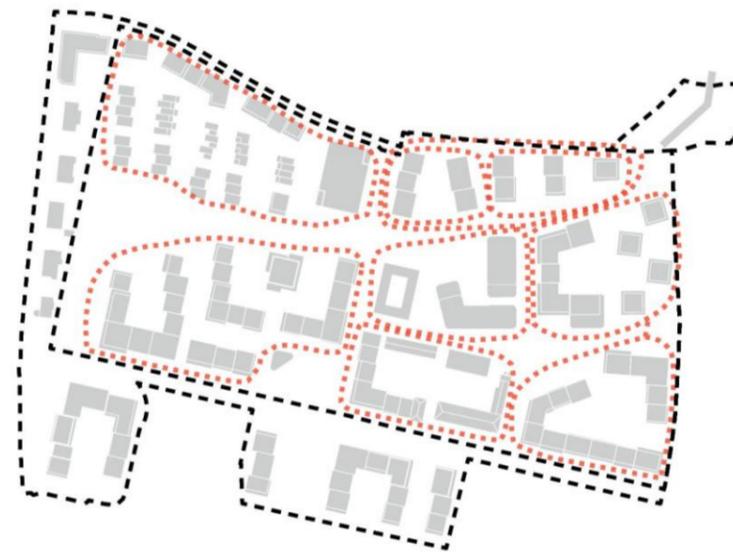
Chapitre 2 :

Un quartier de **vie**...

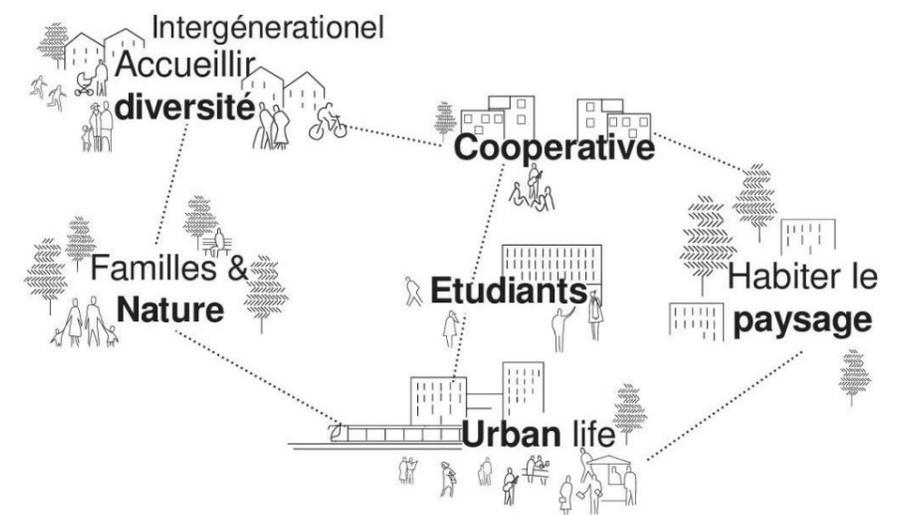
« *Travailler les continuités à la fois urbaines et d'ambiance avec le tissu résidentiel de proximité et le coteau boisé* »



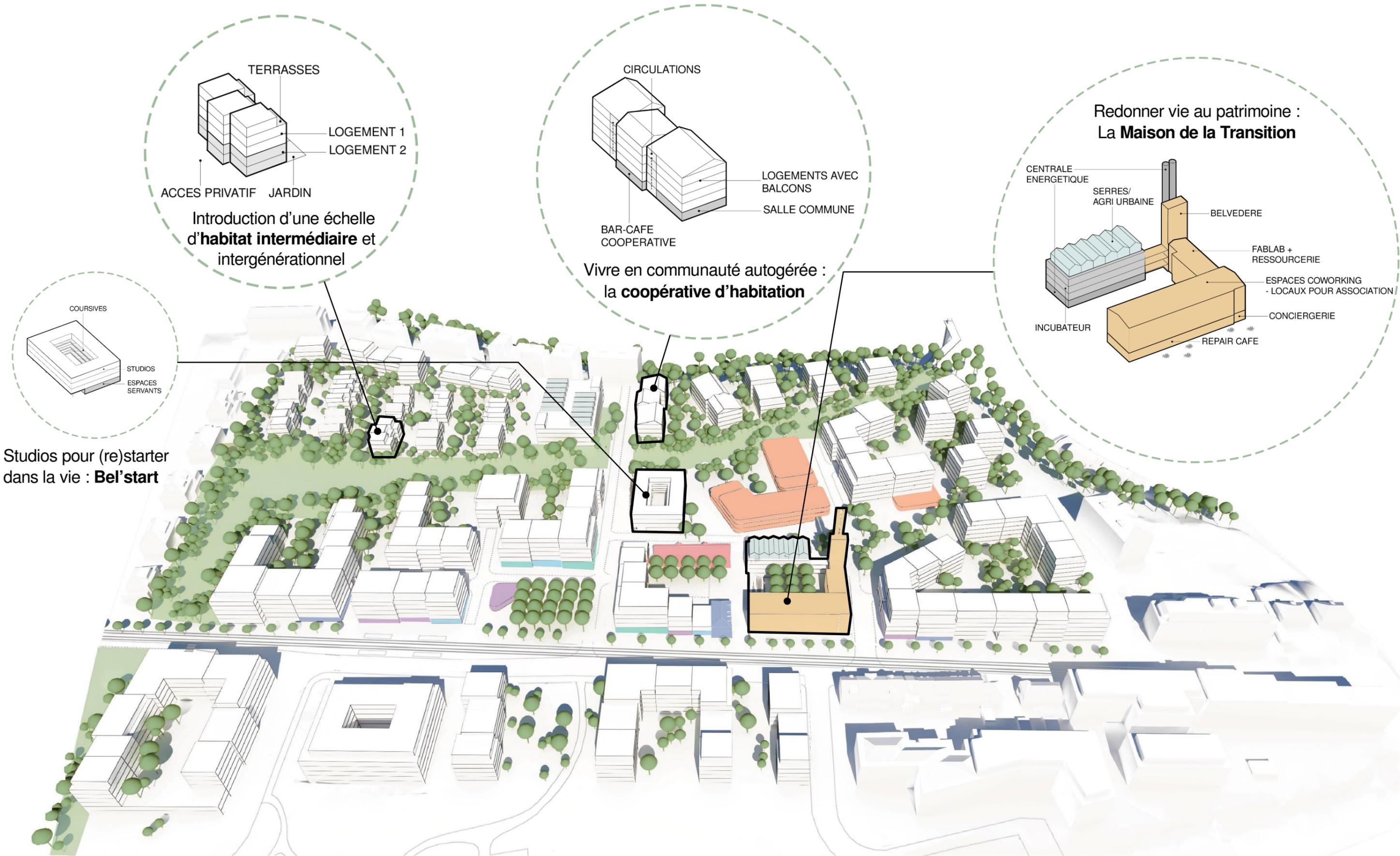
Intégration harmonieuse dans le tissu bâti existant.



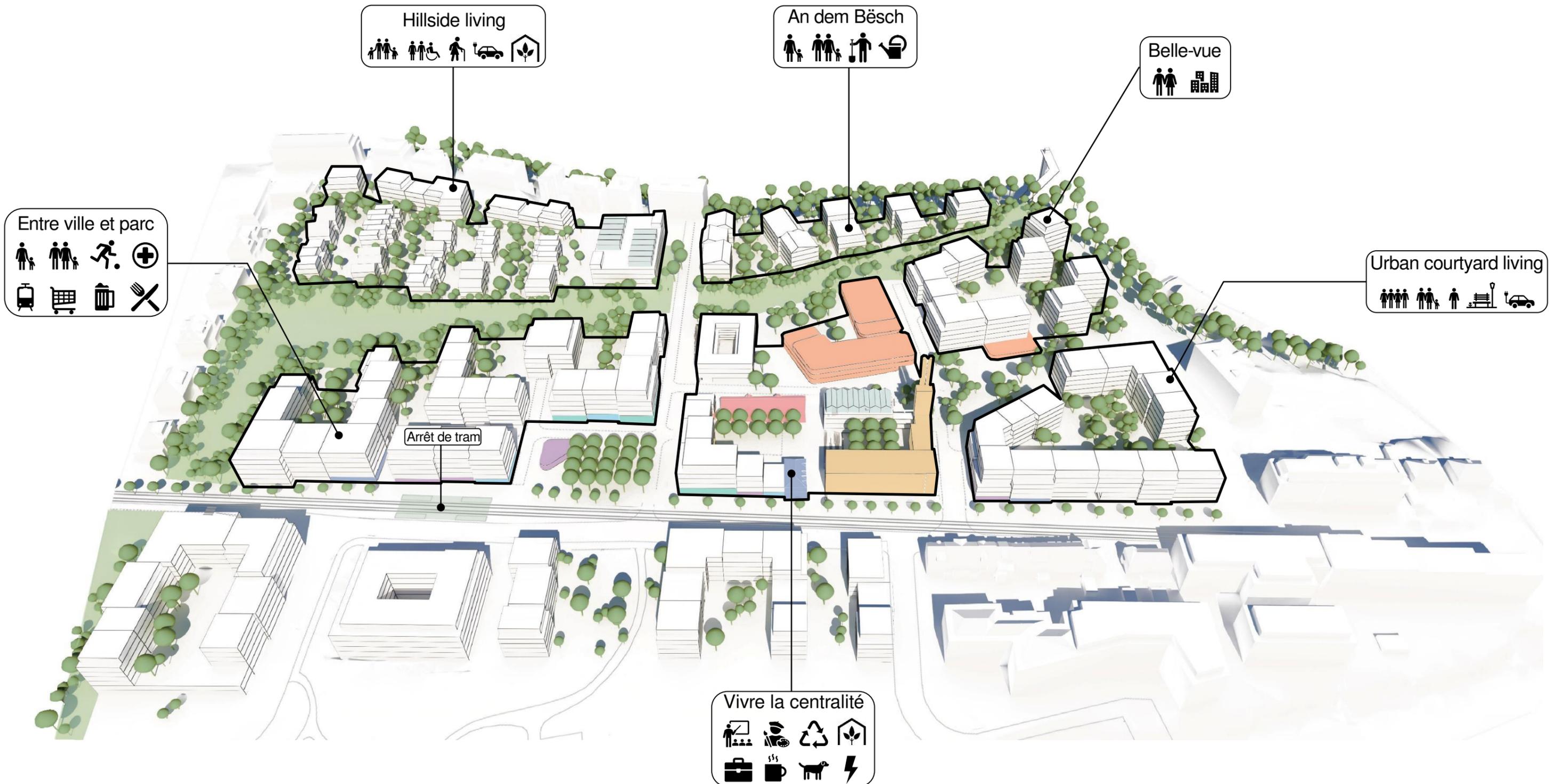
Un quartier, plusieurs unités de voisinage.



Richesse de la diversité.



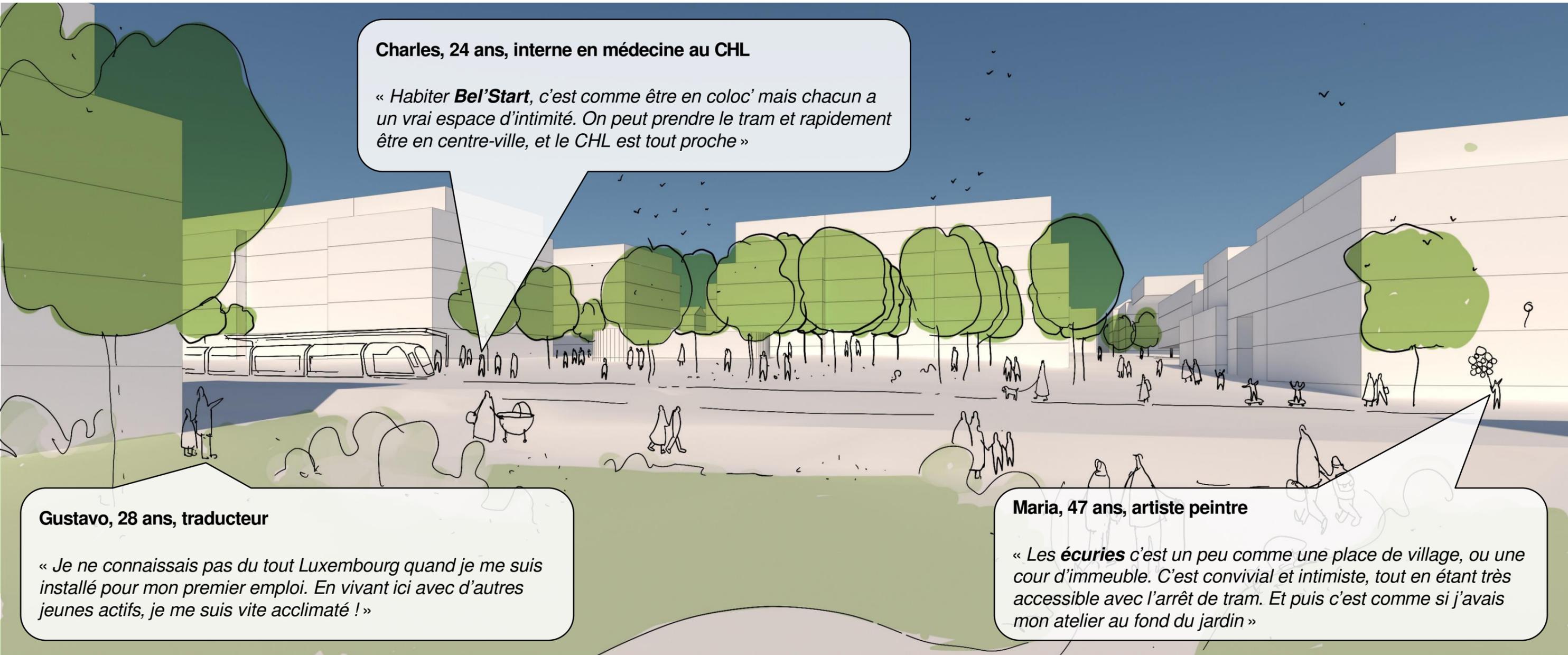
« Un quartier vivant, offrant un grande qualité d'habiter en vue d'attirer un large public : familles, jeunes, personnes âgées »





Eugène et Sylvette, 69 et 73 ans
« On voulait garder notre autonomie le plus longtemps possible, tout en se sentant entourés, en cas de problèmes. Les voisins sont attentifs. Il y a beaucoup de jeunes familles avec enfants. Et surtout, notre jardin s'ouvre sur le **parc**, c'est bucolique »

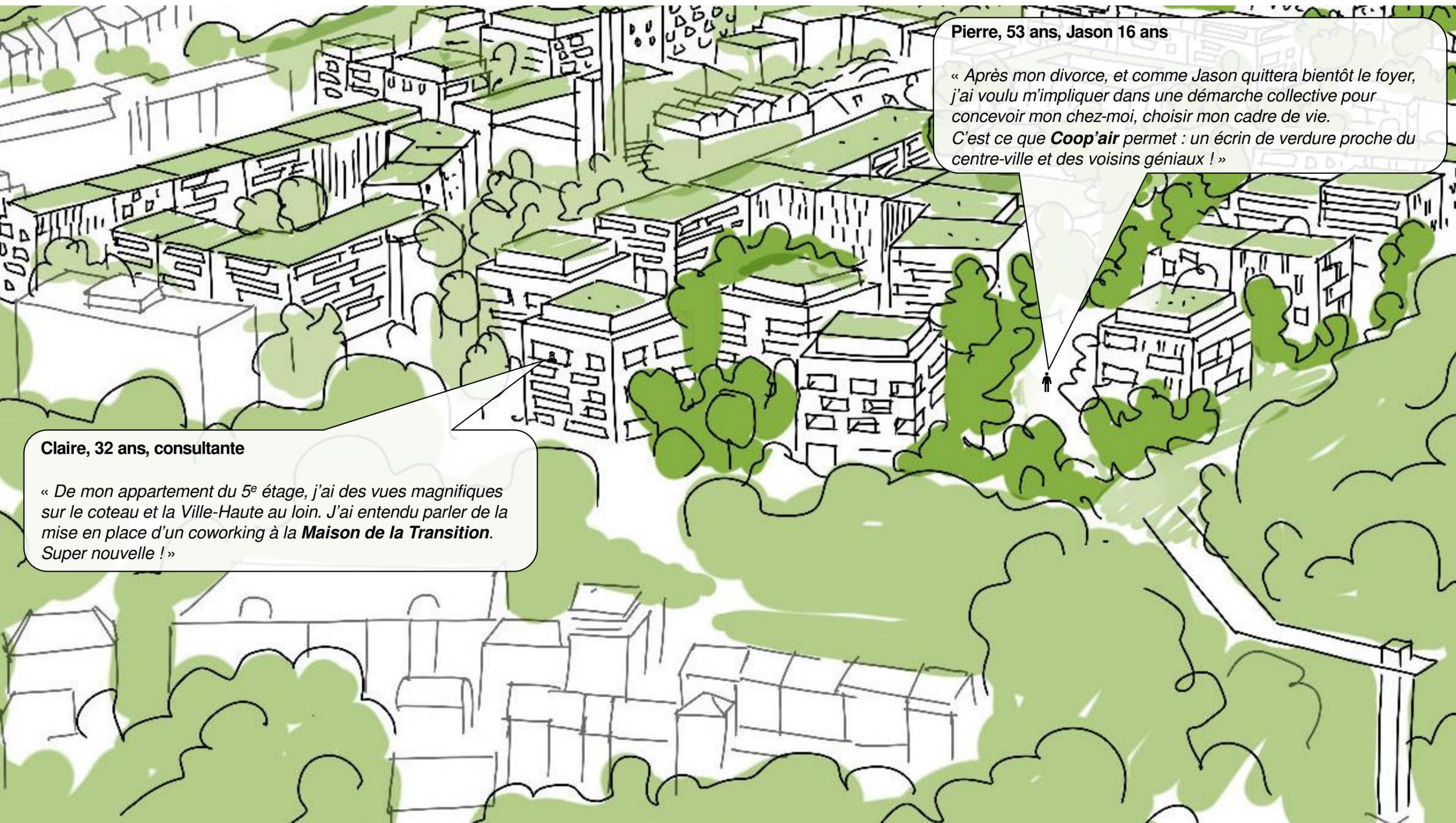
Maryam, 40 ans
« C'est quand même très agréable de pouvoir laisser la plus jeune aller à l'école à pieds. Elle est autonome »



Charles, 24 ans, interne en médecine au CHL
« Habiter **Bel'Start**, c'est comme être en coloc' mais chacun a un vrai espace d'intimité. On peut prendre le tram et rapidement être en centre-ville, et le CHL est tout proche »

Gustavo, 28 ans, traducteur
« Je ne connaissais pas du tout Luxembourg quand je me suis installé pour mon premier emploi. En vivant ici avec d'autres jeunes actifs, je me suis vite acclimaté ! »

Maria, 47 ans, artiste peintre
« Les **écuries** c'est un peu comme une place de village, ou une cour d'immeuble. C'est convivial et intimiste, tout en étant très accessible avec l'arrêt de tram. Et puis c'est comme si j'avais mon atelier au fond du jardin »



Pierre, 53 ans, Jason 16 ans

« Après mon divorce, et comme Jason quittera bientôt le foyer, j'ai voulu m'impliquer dans une démarche collective pour concevoir mon chez-moi, choisir mon cadre de vie. C'est ce que **Coop'air** permet : un écrin de verdure proche du centre-ville et des voisins géniaux ! »

Claire, 32 ans, consultante

« De mon appartement du 5^e étage, j'ai des vues magnifiques sur le coteau et la Ville-Haute au loin. J'ai entendu parler de la mise en place d'un coworking à la **Maison de la Transition**. Super nouvelle ! »

Chapitre 3 :

... Un quartier à **vivre** !

- Equipements scolaire, culturel, de santé etc
- Commerces de détail
- Services pharmacie, beauté, etc
- Restauration / cafés
- Commerces alimentaires
- Programmes économiques bureaux, shared spaces
- Secteurs en projet Place de l'Etoile, Belverd'Air, PAP Arquebusiers, Aubépines
- Polarité existante
- Polarité créée

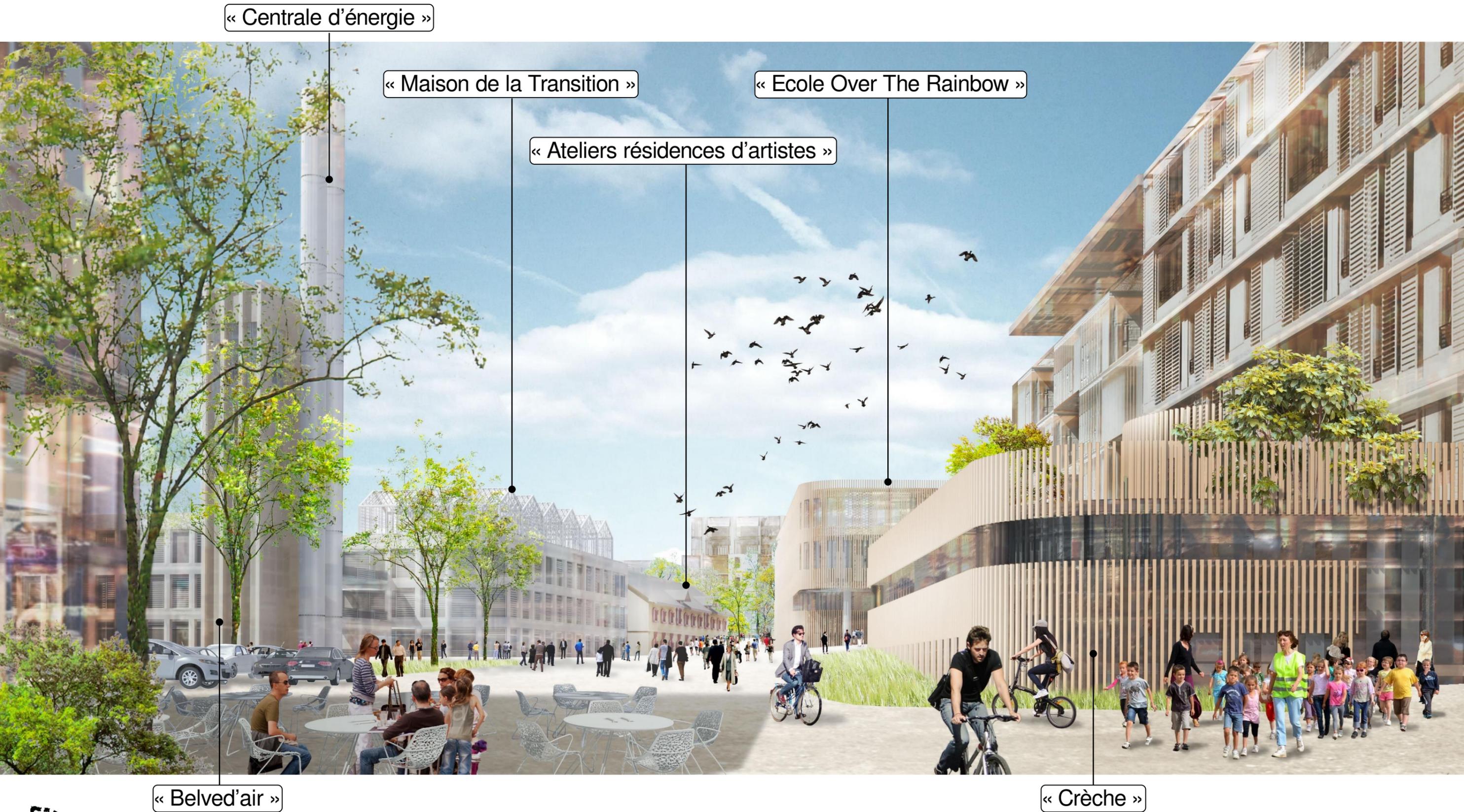


Le Quartier Bel Air en mutations - Réalisation Ville Ouverte – 2021
 Données : cadastre, PAP, concept de développement Place de l'Etoile, concept de développement Belved'Air, Google maps 2021



Chapitre 4 :

Impulser une dynamique par l'installation rapide d'un **cœur de quartier**
paysager dédié à la sociabilité



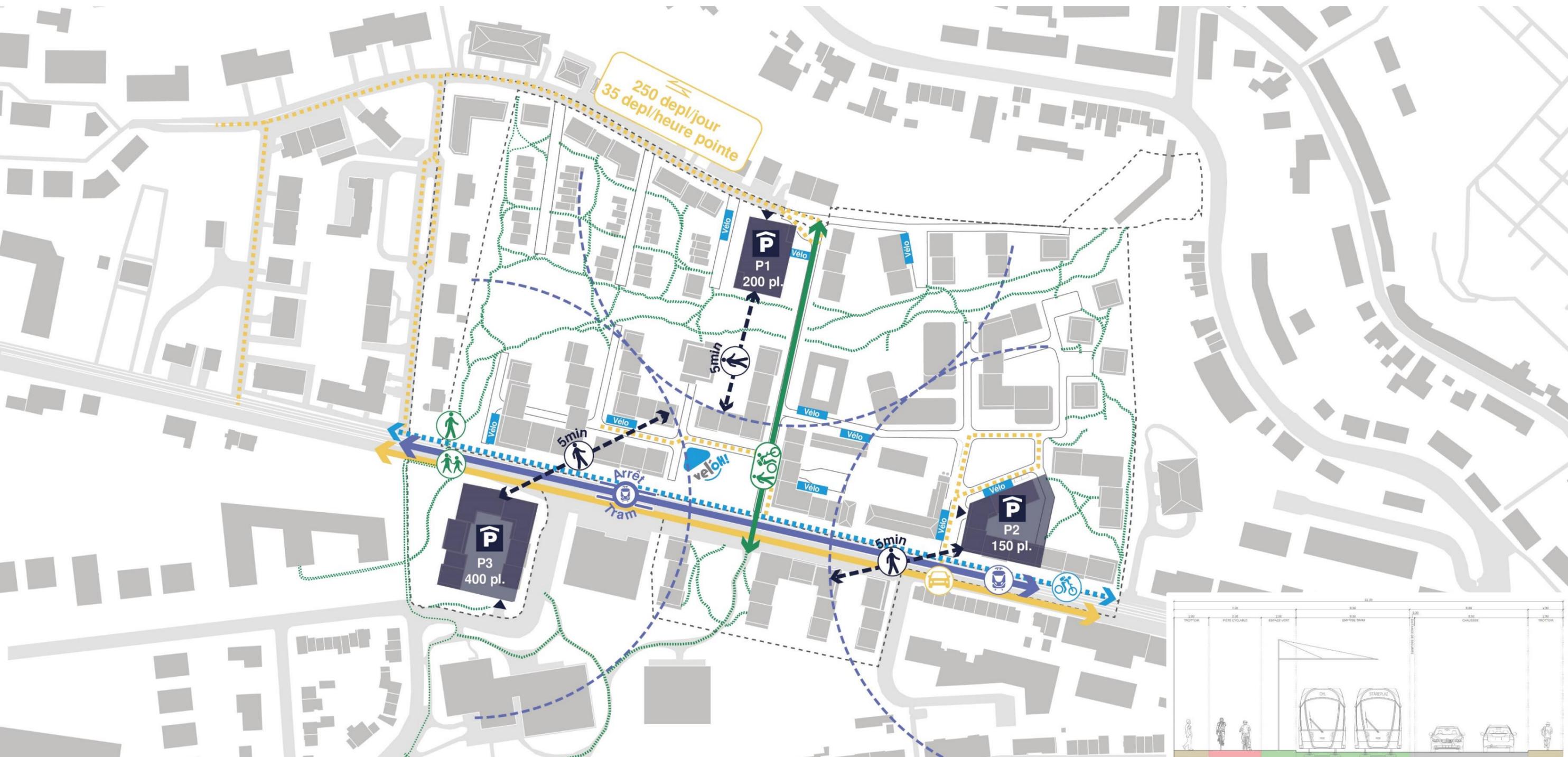
La Maison de la Transition et les ateliers résidences d'artistes : un lieu ressource et de rencontres accueillant les habitants dès le début





Chapitre 5 :

Un quartier **apaisé**

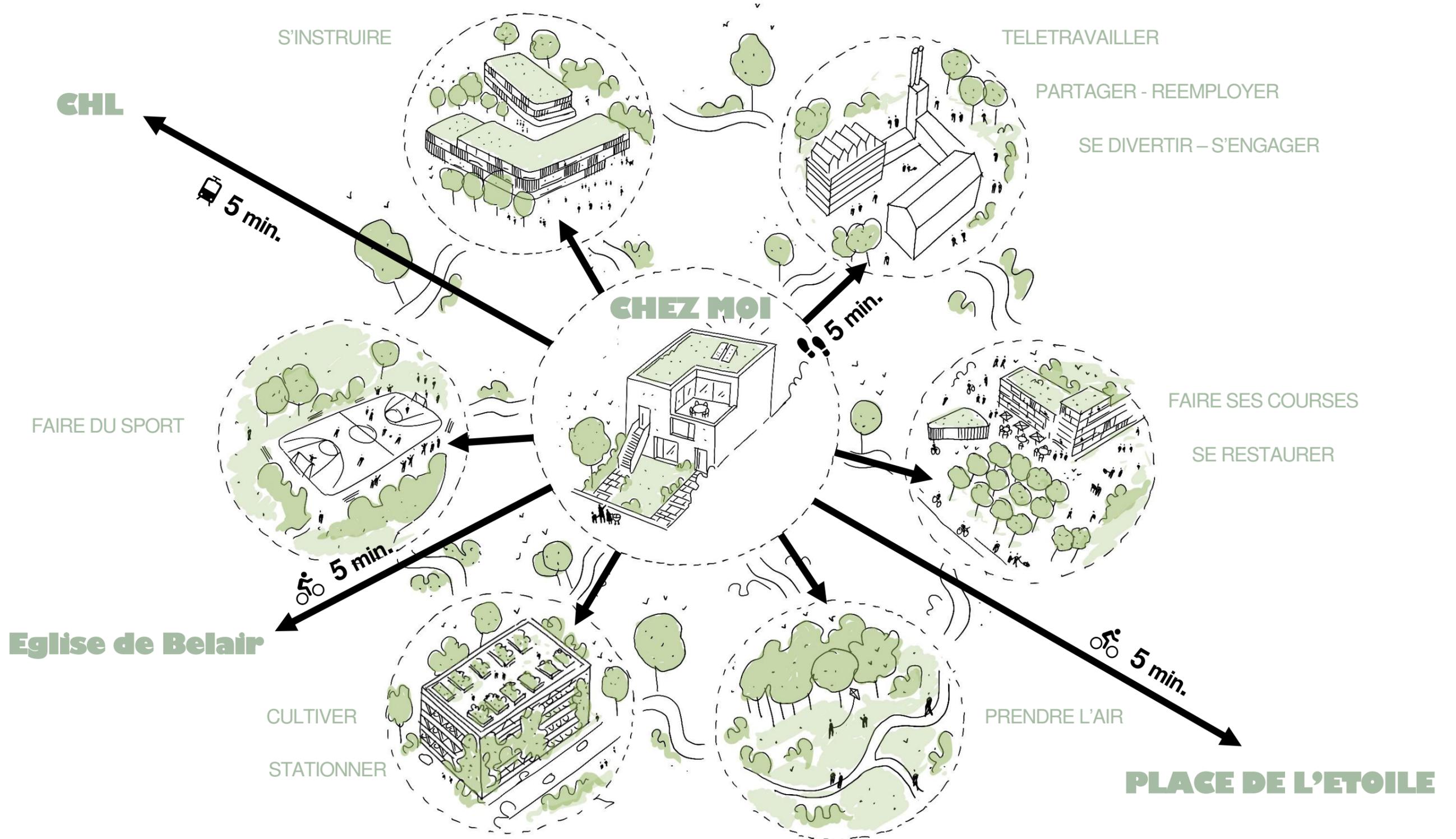


Limiter la prégnance de la voiture dans l'espace public et favoriser les mobilités actives

Chapitre 6 :

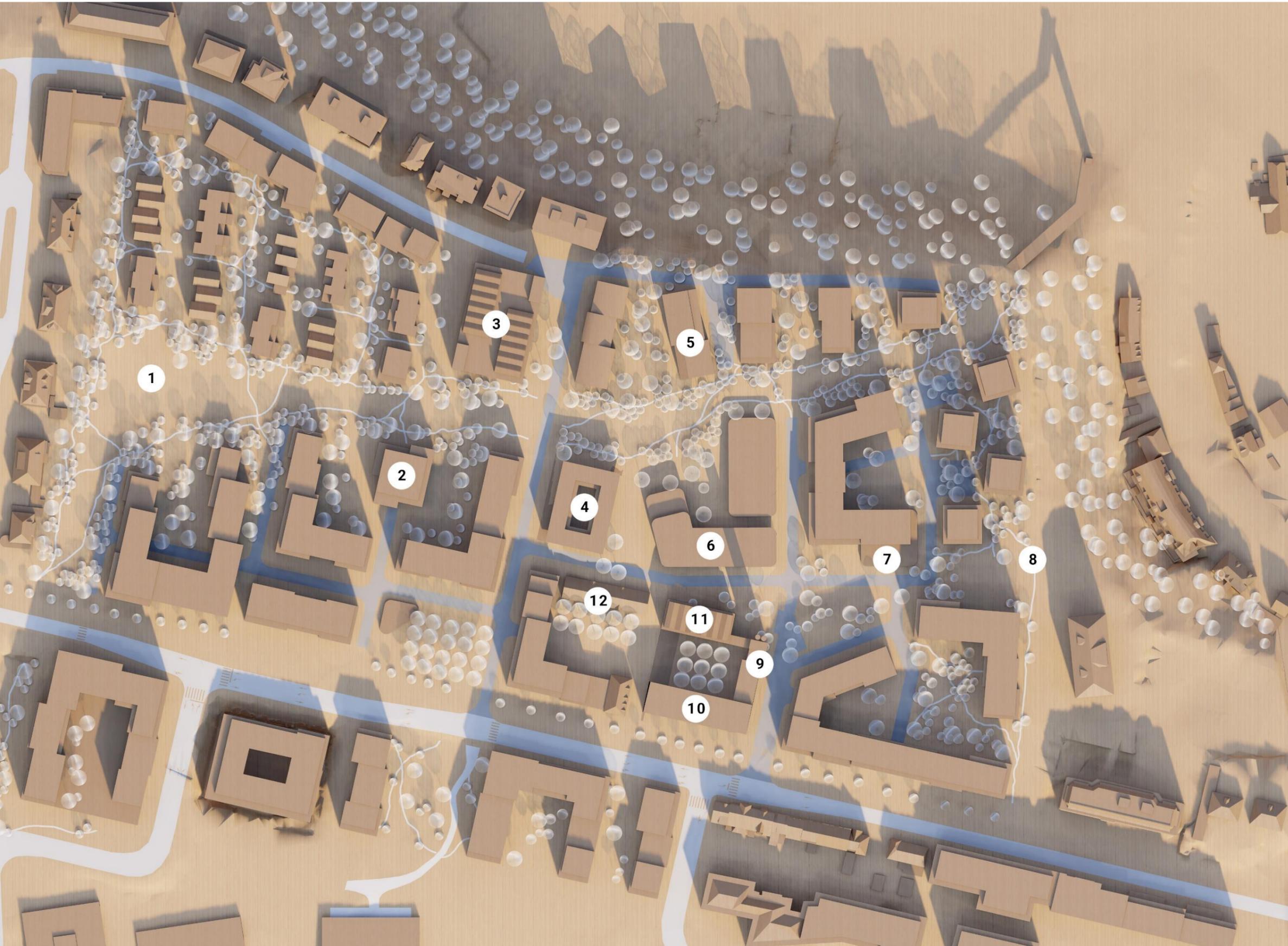
Entreprendre la **Transition** vers un quartier neutre en carbone

Offre riche en services dans un rayon de **5 min. à pied**



1/5 de la superficie du terrain en pleine terre

Bilan **CO₂** nul



- 1 Parc**
- 2 Bel'âge**
- 3 Jardin partagé Silo**
- 4 Bel'Start**
- 5 Coop'air**
- 6 Ecole**
« Over The Rainbow »
- 7 Crèche**
- 8 Terrain multisports**
- 9 Belved'air**
- 10 Maison de la Transition**
- 11 Centrale d'énergie**
- 12 Ateliers résidences d'artistes**

Quartier **Belved'air** : un parc habité