



Chiffres clés du quartier

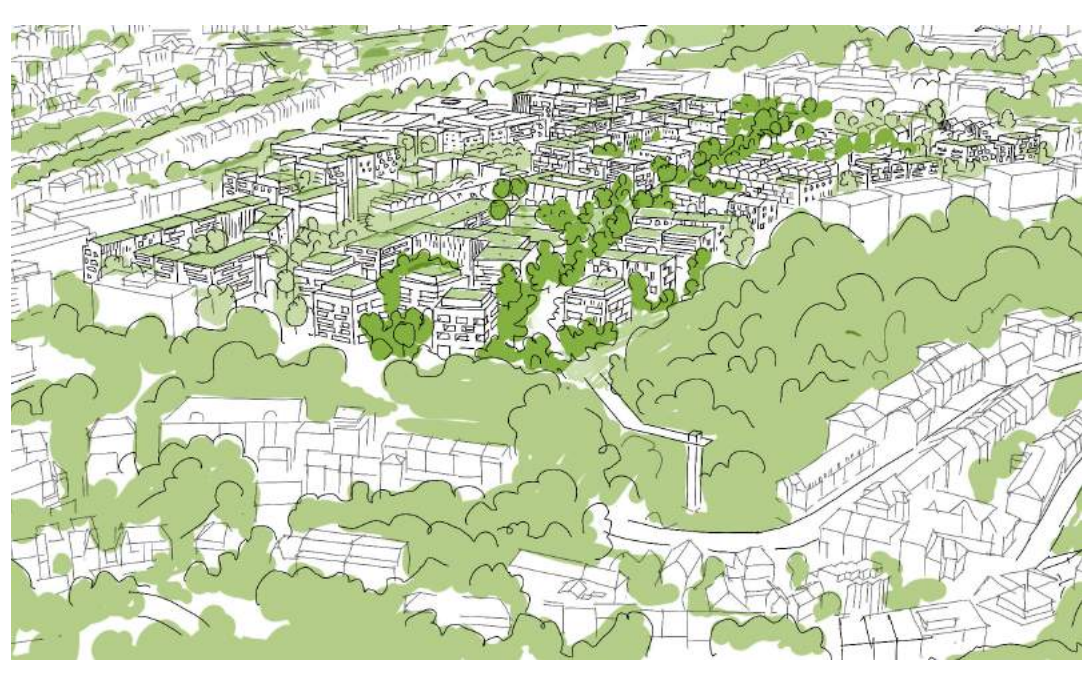
- 1 terrain de 10 ha
- 1 parc public de 1.9 ha
- 939 logements
- 1 878 habitants
- 94 unités de logement/ha
- 1 école de 300 élèves
- 1 crèche de 90 berceaux
- 1 maison de la Transition
- 12 commerces
- 1 atelier résidence d'artistes
- 3 espaces de bureaux partagés
- 2 parkings souterrains et 1 silo
- 770 emplacements de stationnement privés
- 17 emplacements publics

Énergie & durabilité	
Classe énergétique A+	Conception bioclimatique
Énergies renouvelables	Neutralité carbone
Centrale énergétique	Économie circulaire
Confort & bien-être	Évolutivité & résilience

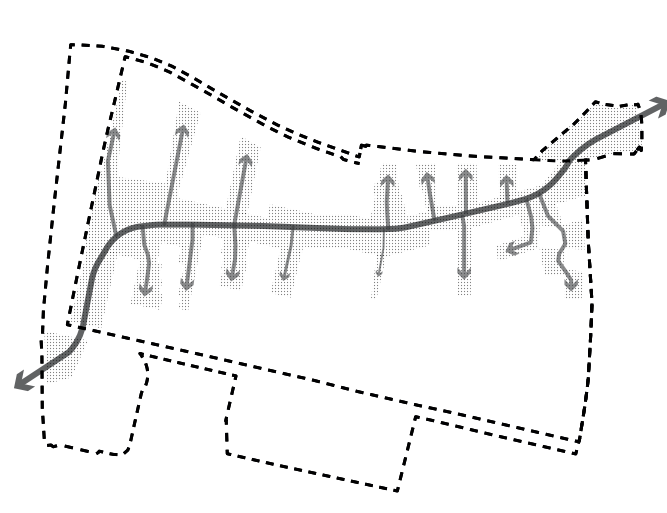
Masterplan 1:1000 | Concept urbanistique



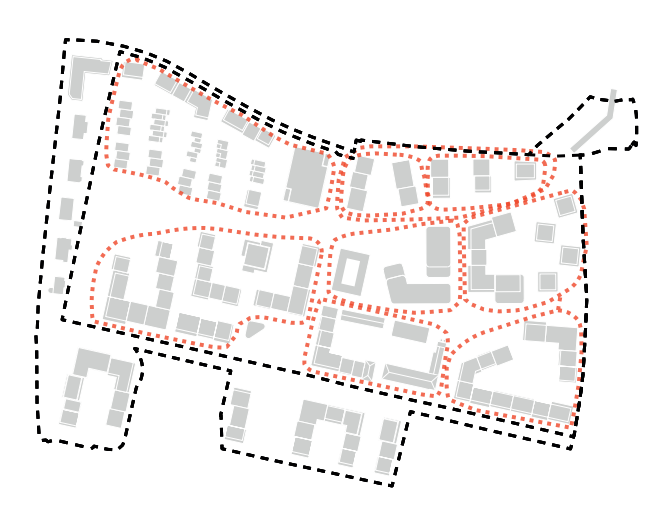
Schwarzplan



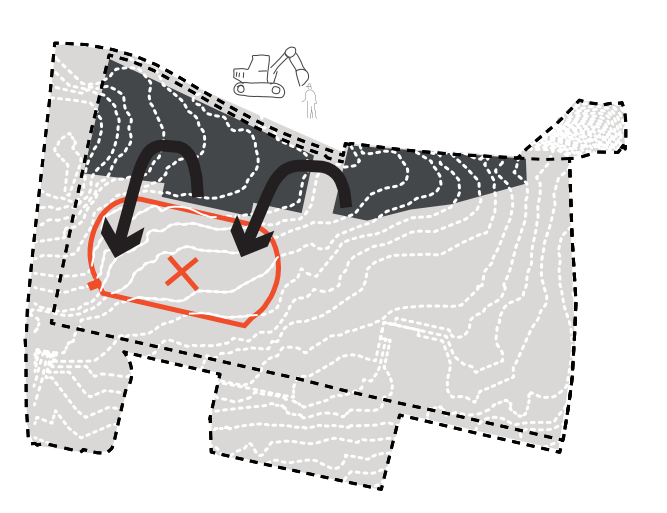
Le projet Belved'air vise la création d'un nouveau quartier de VIE qui allie la culture, les loisirs, le sport, le commerce et un éventail très riche de formes d'habitation diverses. Le concept, tel un palimpseste, réécrit pas l'histoire du site mais refait vivre sous une autre affectation des bâtiments qui ont contribué à l'identité de ce quartier. La philosophie de conception du quartier repose une forte volonté de reconexion à la nature, qui se traduit notamment via le parti urbanistique laissant une place prépondérante aux espaces verts. L'arrivée du tram depuis la Place de l'Etoile est indéniablement un des atouts du futur quartier. Il est l'occasion de planifier un quartier où la prégnance de l'automobile dans l'espace public sera limitée. La conception s'inscrit dans une démarche d'urbanisme durable, à échelle humaine et intégrant les principes d'économie circulaire et de mobilité douce.



Un trait d'union paysager à l'échelle de Belair



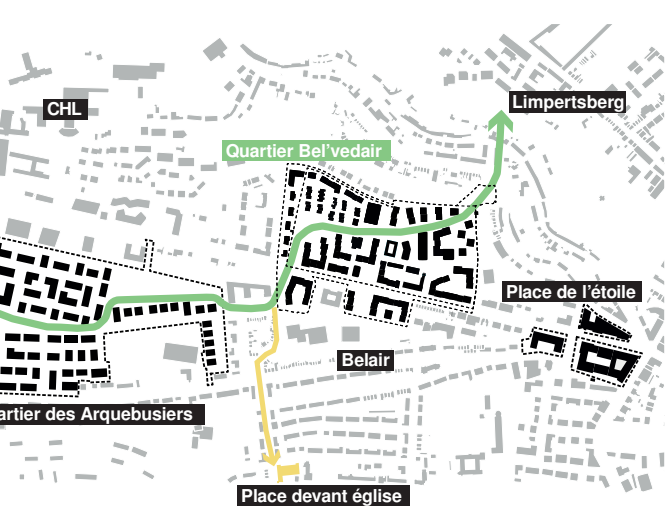
Quartier et sous quartiers



Réparer la topographie



Richesse de la diversité



Liens entre quartiers existants et en devenir

Un parc naturaliste relie le coteau boisé du nord du site à l'école fondamentale Aloyse Kayser. Le parc est constitué d'une lisière boisée traversée de chemins forestiers, bordant une large pelouse ouverte et lumineuse. La lisière boisée constitue une coulisse végétale, plantée d'arbres forestiers adaptés au climat luxembourgeois et dont la qualité esthétique varie au cours des saisons : des chênes, des charmes, et ponctuellement des pins sylvestres.

Les eaux de pluie suivent un parcours permettant le ralentissement et l'infiltration en amont des réseaux. Dans la lisière sud du parc, des zones humides recueillent les ruissellements du nord du site. Dans les rues et les places entre les bâtiments, les sols perméables sont maximisés. Des pavés à joints mortier délogent une voie carrossable, et des pavés à joints gazon permettent la circulation piétonne, et la transition jusqu'au parc.

Le site est caractérisé par une topographie sensible et une situation privilégiée, en surplomb du val Saints-Croix et du Rollingergrund. L'implantation successive de différents services urbains et du stade, au cours du siècle dernier, a cependant fortement malmené le lieu. Notre proposition consiste à retrouver, autant que possible, le paysage d'origine en traitant les terres d'excavation directement à la source, in situ.

Il s'agit de rendre possible une diversité de choix résidentiels. Ainsi, une programmation de logements mêlant différentes formes et ambiances, tire parti des valeurs de localisations. Divers modes d'habiter sont développés, susceptibles de toucher plusieurs publics : « Habiter la centralité », « Habiter le parc », « Habiter le grand paysage » et enfin « Habiter un village dans la ville ».

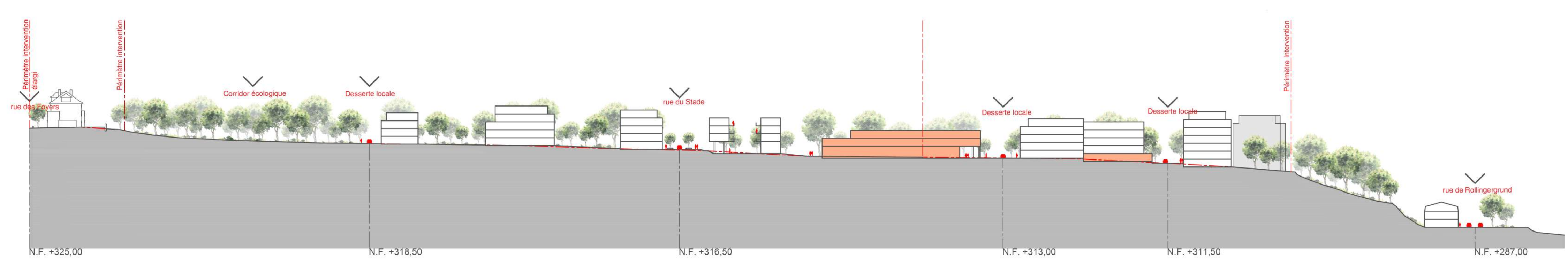
Les anciennes écuries sont reconverties en ateliers-résidences d'artistes et la caserne de pompier en Maison de la Transition, au service des habitants. Ils servent de moteur au lancement du projet et à la genèse d'une nouvelle identité pour le site. La programmation économique reste complémentaire à l'offre importante en bureaux proposée sur la Place de l'Etoile. Des équipements scolaires et de petite enfance s'inscrivent dans un cadre verdoyant et participent à la création d'un cœur de quartier paysager dédié à la sociabilité.



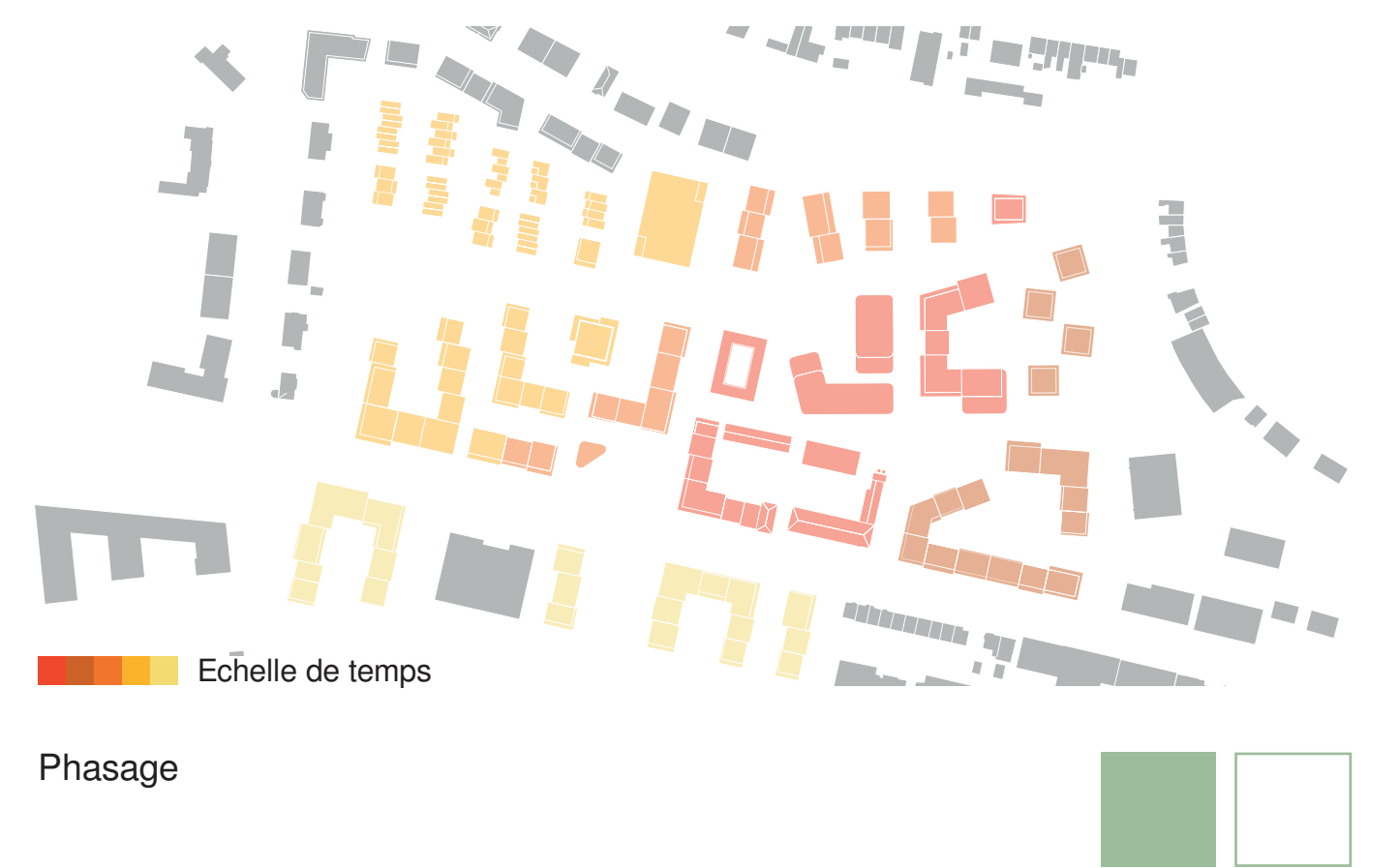
Plan d'implantation 1:2500 | Interactions avec les quartiers environnants



Powerstation, crèche, école : un espace public vibrant et dynamique



Coupe est-ouest AA' 1:1000



Phasage

Quartier Belved'air, un parc habité

918475



Un espace naturaliste en plein coeur de ville

"Habiter un village dans la ville"

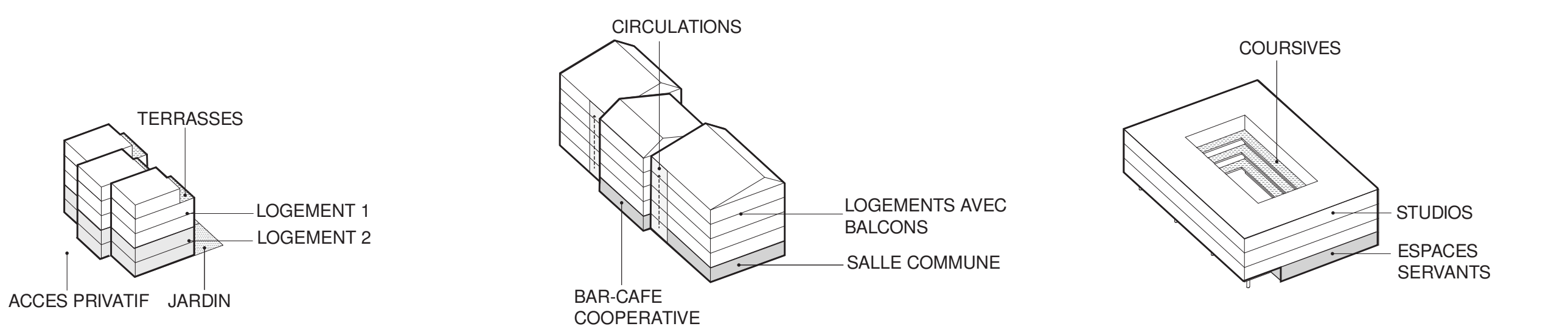
"Flâner dans le parc"

"Admirer le grand paysage"



"Vivre la centralité"

Diversité de formes urbaines et de modes d'habiter



Townhouses : logement flexible et intergénérationnel

Coop'air : coopérative d'habitation

Bel'Start : Structure composée de studios permettant de "(re)starter" : étudiants, jeunes travailleurs ou chercheurs d'emplois.

Transition Hub, vrai coeur de quartier au service de ses habitants.



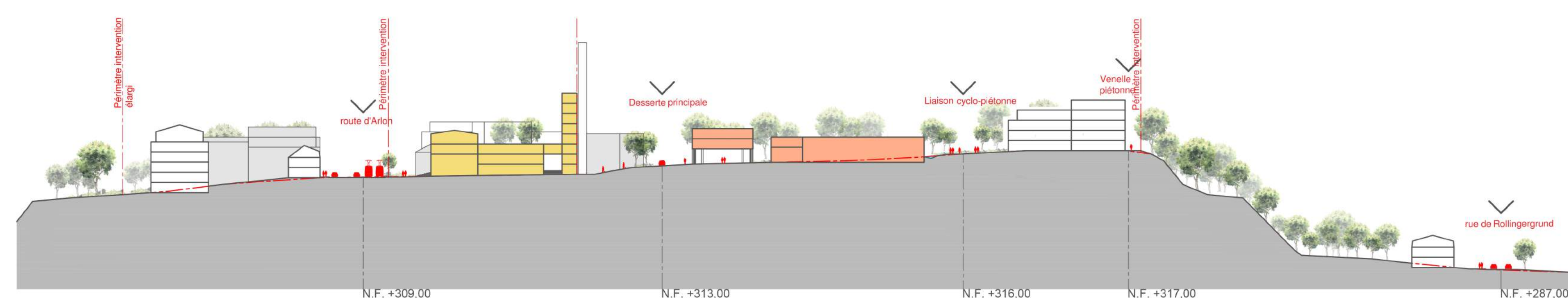
Station de tram, commerces et restaurants



Hillside living



Powerstation, crèche, école : un espace public vibrant et dynamique



Coupe nord-sud 1:1000



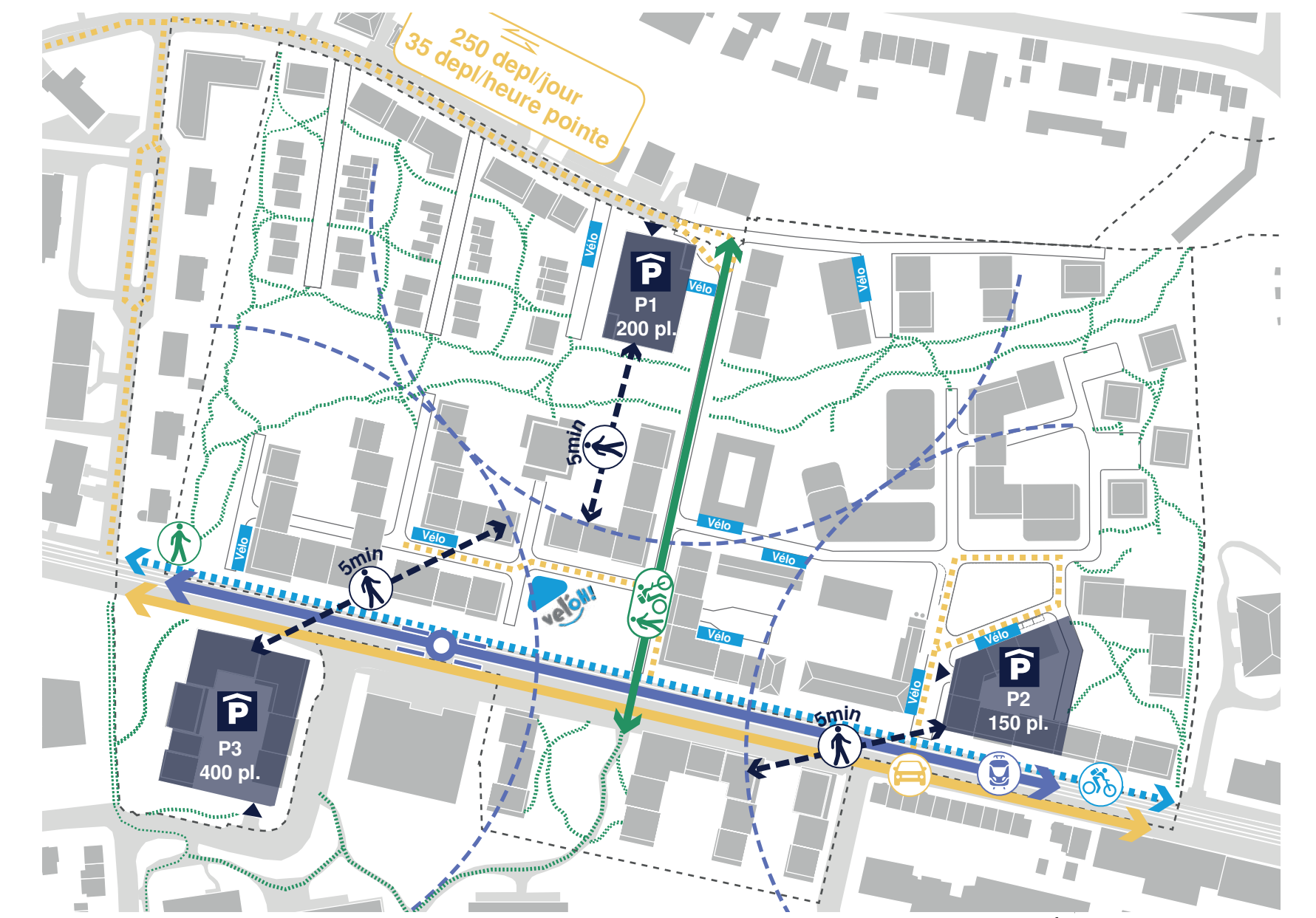
Concept des espaces libres 1:2500 | Espaces verts et rétention des eaux pluviales



Concept des affectations 1:2500 | RDC



Concept des affectations 1:2500 | Etage courrant



Concept de mobilité 1:2500 | Accès, principes de stationnement et mobilité douce