

## CityZen

Le projet urbanistique et paysager CityZen s'intègre par sa forme et ses usages au territoire environnant. La topographie du site est conservée et valorisée, la trame végétale créée s'accroche aux boisements existants pour former des continuités écologiques. Les axes et les vues sont orientés pour bénéficier du soleil et du paysage et l'eau est mise en scène avec un parcours sous différentes formes.

Ainsi trois quartiers aux différentes ambiances sont créés : le quartier des Jardins avec de l'agriculture urbaine, le quartier du Parc, qui accueillera une école, et le quartier des Sports, en hommage à l'histoire du site. Ces trois quartiers sont reliés par la nouvelle place publique Josy Barthel, lieu de rencontre et de rassemblement à laquelle est adossée la place des Arts, plus intime et paysagère, entourée de bâtiments, dont certains patrimoniaux, à vocation culturelle.

Partout, la mobilité douce est privilégiée. Les voitures sont invitées à rester le plus possible en dehors du site, dans des parkings situés sur les franges extérieures. Les quartiers franchissent la route d'Arlon et incitent à un apaisement de la circulation sur ce tronçon également desservi par le tram. Une nouvelle dorsale créée dans le quartier prend le relais des cheminements à l'intérieur du site. De nouvelles pistes cyclables complètent le réseau existant.

D'un point de vue énergétique, la production d'énergies renouvelables et la récupération des eaux de pluie sont un prérequis. Les déchets résiduels sont évacués par un système pneumatique centralisé. Les déchets organiques sont compostés.

Les bâtiments minimiseront la consommation de ressources, tout en assurant un grand confort d'utilisation. Pour maximiser la consommation locale d'énergie solaire, l'idée est de concevoir un concept « Vehicule to grid », qui prévoit d'utiliser les batteries des véhicules garés dans le parking comme stockage tampon de l'énergie solaire.

Mais revenons aux différents quartiers. À l'ouest, le quartier du Parc se développe autour d'un important espace vert largement boisé. Des gradins qui suivent la topographie et sont un souvenir du stade mènent à un vaste plan d'eau. Au nord de ce parc, l'école trouve sa place, intégrée au paysage avec sa toiture jardin, les lycéens pouvant même profiter de cet espace naturel comme aire de détente et de récréation. La nature est ici omniprésente. C'est le poumon vert de ce nouveau morceau de ville.

Le quartier des Jardins se trouve au centre du nouvel ensemble. Dégageant une autre identité, il a pour vocation la production potagère au cœur d'un quartier d'habitation. Contrairement aux tendances actuelles, ce ne sont pas les habitants qui gèreront ces potagers, mais bien des « agriculteurs-urbains » professionnels qui assureront une garantie de production et permettront une nouvelle activité économique en plein centre urbain. Cette production alimentaire servira aux habitants du quartier et favorisera une alimentation des circuits courts.

Le quartier se prolonge au sud avec la place Josy Barthel et la place des Arts. Ces espaces publics de rencontres font également la liaison avec les autres quartiers. Cet ensemble, avec le bâtiment Landmark et son offre de services en front de la route d'Arlon, joue un rôle de nouvelle centralité, à la fois pour le quartier, mais aussi entre Belair et Rollingergrund.

Enfin, le quartier des Sports est composé de grands axes piétons qui serpentent au milieu des bâtiments jusqu'au parc situé à l'Est. Divers terrains de sports sont implantés sur une plaine boisée et de grandes pelouses pour favoriser les jeux en extérieur. La végétation s'intercale entre les bâtiments afin de renforcer cette sensation de nature.

Grâce à ses différentes ambiances, ses fonctions mêlées, un juste équilibre entre nature et construction, la place donnée à l'humain et une attention continue à la durabilité, le futur Wunnquartier Stade sera un lieu de vie urbain respectueux de ceux qui l'occupent et de l'environnement, tout en s'intégrant parfaitement dans la trame de la ville, de son histoire et de ses services.