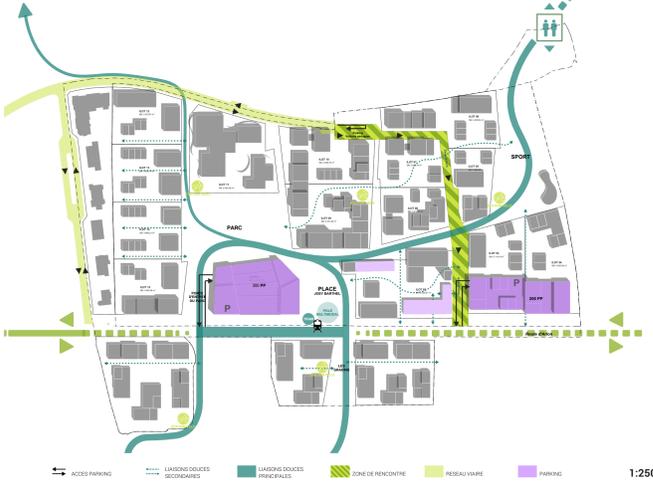


CONCEPT DE MOBILITE



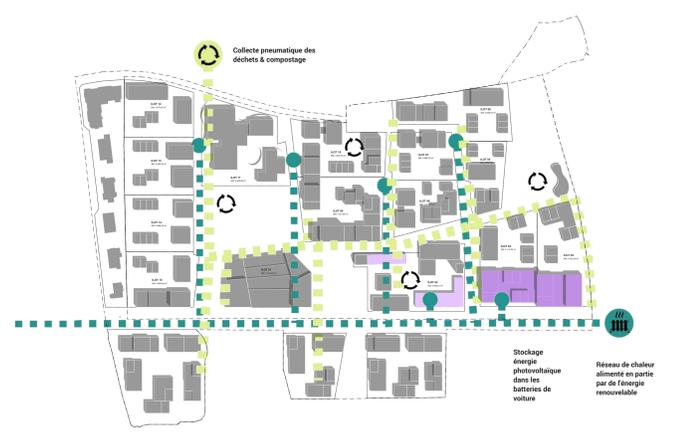
1:2500 e

CONCEPT DE PROGRAMMATION



1:2500 e

CONCEPT D'ENERGIE

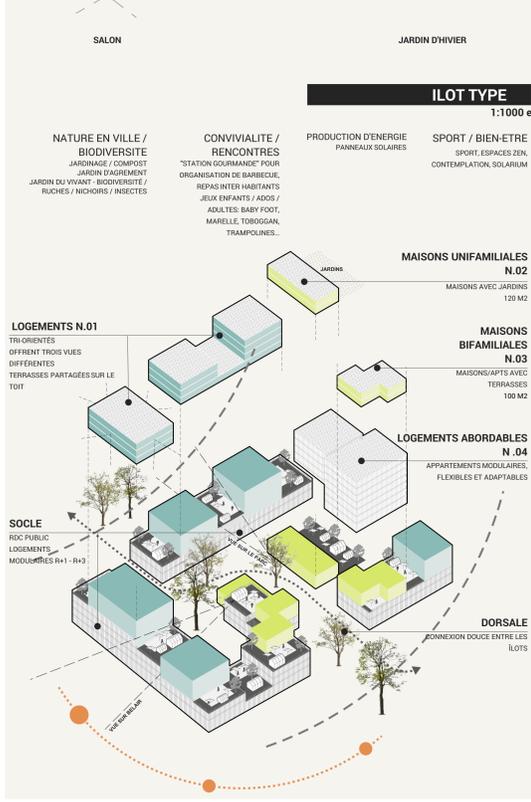
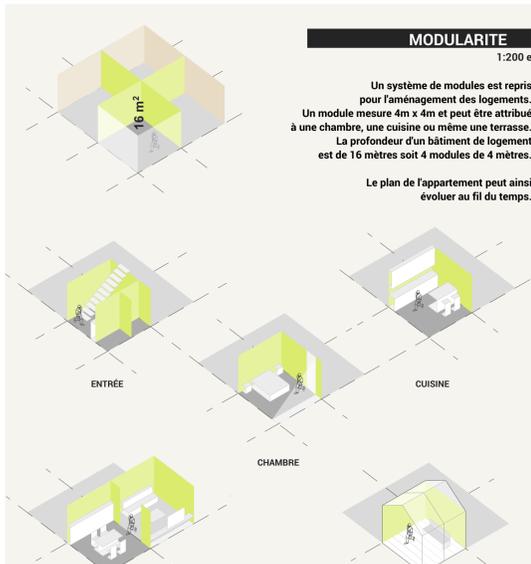


1:2500 e

Un morceau de ville qui privilégie la mobilité douce et met le piéton au cœur du projet
Le statut de la route d'Arion va certainement changer avec l'arrivée du tram et avec l'évolution de nos habitudes de déplacement, mais elle restera un axe de pénétration majeur du trafic autoroutier dans la ville de Luxembourg. La dorsale vient contrebalancer cet axe chargé en reliant tous les quartiers et les places par la mobilité douce, tout en créant une passerelle vers le quartier Sud qui s'étend jusqu'aux installations sportives existantes. Les deux parkings, avec le nombre de places nécessaires au projet, seront accessibles depuis la route d'Arion et réduiront ainsi au maximum la présence de la voiture dans les nouveaux quartiers.

Une mixité sociale, fonctionnelle et typologique. La programmation urbaine et la mémoire du lieu
Les principales activités du quartier tournent autour de 3 pôles :
- un pôle enfance intégré et ouvert sur le parc, pour des espaces de pleine nature ludiques et pédagogiques
- un pôle culturel où le patrimoine est réactivé au quotidien, et réinvesti par les habitants
- un pôle sportif multi activités pour tous les publics qui offre des espaces de pratique libre, sportifs et ludiques, en mémoire de l'histoire du lieu

- Remettre la place de l'eau dans la ville : filtration naturelle et bassins de rétention permettant de récupérer les eaux de pluie
- Diversité des espèces végétales : jardins partagés, vergers, potagers, favorisation de la biodiversité
- Place centrale mixotée à haut confort urbain (biodiversité, espaces protégés et enclosés, abris du sol couvert)
- ÉNERGIES RENOUVELABLES : Toitures productives, végétalisées, bioclimats, production photovoltaïque sur le parking, autoconsommation du quartier (bancs de toiture, de l'artisanat, des commerces et des logements), Rénovation au réseau, Stockage sur batteries (des voitures électriques) pour stockage tampon.
- ÉCONOMIE D'ÉNERGIE : Conception bioclimatique des bâtiments ; Efficacité des systèmes ; Équipements multiples des logements ; Protection solaire & ventilation ; Utilisation de matériaux fabriqués carbonés ; Récupération des eaux de pluie
- Quartier à faibles nuisances sonores et polluantes : Mobilités douces, arbres à effet d'abri, Accès direct au tram, parkings à recharge pour la mobilité électrique, Équipements carbonés limités.

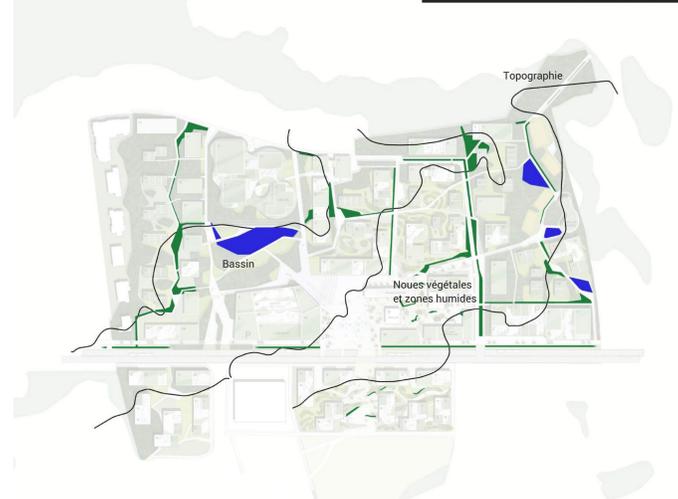


SCHEMA BOISEMENTS



S'intégrer dans un environnement boisé et créer des continuités végétales

SCHEMA EAU



Le parcours de l'eau sur le site : sous forme de noues, de fossés ou de bassins de différentes dimensions. L'eau est ainsi mise en scène, en suivant la topographie du quartier.

SCHEMA QUARTIERS



Les différents quartiers et ses lieux de vies