
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
VILLE DE LUXEMBOURG**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

171 boulevard Jules Salentiny, quartier Cents

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE – partie graphique*

Janvier 2021



Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04
F +352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

SOMMAIRE

Justification des modifications	5
1 Justification de l'initiative	7
Projet de modification du PAP QE	9
2 Modifications apportées au PAP QE	11

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	13
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	15
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	17

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

La Ville de Luxembourg souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG), concernant des terrains situés 171 boulevard Jules Salentiny à proximité directe du site des jardins communautaires dans le quartier Cents, qui vise à reclasser une partie de la « Zone de verdure » et de la « Zone forestière » en « Zone de bâtiments et équipements publics » afin de réguler la situation existante et satisfaire des besoins collectifs.

Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification de la partie graphique du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Luxembourg, les limites du PAP QE [BEP] concerné sont donc modifiées.

Les détails de cette modification sont à observer sur les plans qui suivent.

Projet de modification du PAP QE

2 Modifications apportées au PAP QE¹

2.1 Partie graphique

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié

¹ La version coordonnée de la partie graphique du PAG sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle - le projet de version coordonnée de la partie graphique PAG se trouve sur le CD.

[HAB-1*a]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1*b]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1*c]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1*k]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1*k*]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1*m]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1*équip]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-2*b]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*c]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*d]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*e]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*f]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*g]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*h]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*k*]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2*k]	PAP QE de la zone d'habitation 2

[HAB-2+]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2+m]	PAP QE de la zone d'habitation 2
PAP QE des zones mixtes	
[MIX-c+f]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+g]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+h]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+i]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+j]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+k]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-u+avg]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+c]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+d]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+f]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+g]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+h]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+i]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+j]	PAP QE de la zone mixte urbaine

[MIX-ur] PAP QE de la zone mixte urbaine

[KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»

[KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»

[KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»

[KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

[XX-00] PAP approuvés et en procédure

[XX-00] PAP approuvés

[XX-00] PAP en procédure

[SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»

[SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»

[SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»

[SPR-grn] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»

[SPR-il] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»

[SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine

SPR PAP QE «secteur protégé du Parc»

SPR-pb PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»

SPR-pe PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»

SPR-pf PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»

SPR-vh PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»

SPR-vv PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»

SPR-es PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»

SPR-es+adri PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»

SPR-es+ce PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»

SPR-es+ga PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»

SPR-es+ha PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»

SPR-es+arl PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»

▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises

● Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

JAR PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardinières

JAR-jf PAP QE de la zone de jardins familiaux

JAR-cj PAP QE de la zone spéciale de cités jardinières et jardins communautaires

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-I] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

[AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

[BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

[GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017


VILLE DE LUXEMBOURG
 Modification ponctuelle du PAP QE
Plan de Repérage
 Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

**23: 171, boulevard Jules Salentiny
quartier Cents**

échelle 1:2.500

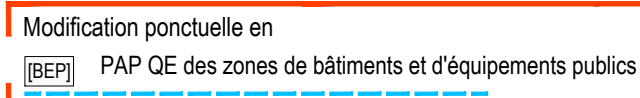
ZB ZEYEN BAUMANN

Zeyen+Baumann sàrl
9, rue de Stensel
L-7254 Bereldange

T + 352 33 02 04
F + 352 33 28 86
www.zeyenbaumann.lu

janvier 2021





Légende du PAG QE

PAP QE des zones d'habitation

[HAB-1•a]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•b]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•c]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•k]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•k•*]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•m]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-1•équip]	PAP QE de la zone d'habitation 1
[HAB-2•b]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•c]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•d]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•e]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•f]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•g]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•h]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•k•*]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2•k]	PAP QE de la zone d'habitation 2

[HAB-2+1]	PAP QE de la zone d'habitation 2
[HAB-2+m]	PAP QE de la zone d'habitation 2
PAP QE des zones mixtes	
[MIX-c+f]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+g]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+h]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+i]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-c+j]	PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
[MIX-u+avg]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+c]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+d]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+f]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+g]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+h]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+i]	PAP QE de la zone mixte urbaine
[MIX-u+j]	PAP QE de la zone mixte urbaine

[MIX-ur] PAP QE de la zone mixte urbaine

[KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»

[KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»

[KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»

[KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»

[XX-00] PAP approuvés et en procédure

[XX-00] PAP approuvés

[XX-00] PAP en procédure

[SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»

[SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»

[SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»

[SPR-grn] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermuhl et du promontoire du Rham»

[SPR-il] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»

[SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine

PAP QE «secteur protégé du Parc»

[SPR-pb] PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»

[SPR-pe] PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»

[SPR-pf] PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»

[SPR-vh] PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»

[SPR-vv] PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»

[SPR-es] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»

[SPR-es*adrf] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»

[SPR-es*ce] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»

[SPR-es*gal] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonie de Gasperich»

[SPR-es*hal] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»

[SPR-es*arl] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»

▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises

● Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

PAP QE des zones de jardins familiaux et de cités jardinières

[JAR-jf] PAP QE de la zone de jardins familiaux

[JAR-cj] PAP QE de la zone spéciale de cités jardinières et jardins communautaires

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

[ECO-I] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire

PAP QE de la zone d'aéroport

[AERO] PAP QE de la zone d'aéroport

PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

[BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics

PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

[GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières

PAP QE des zones de sports et de loisirs

[REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

Fond de plan: Ville de Luxembourg,
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017