
**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)
VILLE DE LUXEMBOURG**



MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE

171 boulevard Jules Salentiny, quartier Cents

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - partie graphique*

Janvier 2021

**ZB ZEYEN
BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl T +352 33 02 04
9, rue de Steinsel F +352 33 28 86
L-7254 Bereldange www.zeyenbaumann.lu

SOMMAIRE

Justification des modifications	5
1 Justification de l'initiative	7
Projet de modification du PAP QE	9
2 Modifications apportées au PAP QE	11

PLANS

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	13
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	15
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	17

Justification des modifications

1 Justification de l'initiative

La Ville de Luxembourg souhaite réaliser une modification ponctuelle de la partie graphique de son Plan d'Aménagement Général (PAG), concernant des terrains situés 171 boulevard Jules Salentiny à proximité directe du site des jardins communautaires dans le quartier Cents, qui vise à reclasser une partie de la « Zone de verdure » et de la « Zone forestière » en « Zone de bâtiments et équipements publics » afin de réguler la situation existante et satisfaire des besoins collectifs.

Par analogie, cette modification du PAG implique aussi une modification de la partie graphique du plan d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE).

Afin de garantir la conformité du PAP QE avec le PAG de la Ville de Luxembourg, les limites du PAP QE [BEP] concerné sont donc modifiées.

Les détails de cette modification sont à observer sur les plans qui suivent.

Projet de modification du PAP QE

2 Modifications apportées au PAP QE¹

2.1 Partie graphique

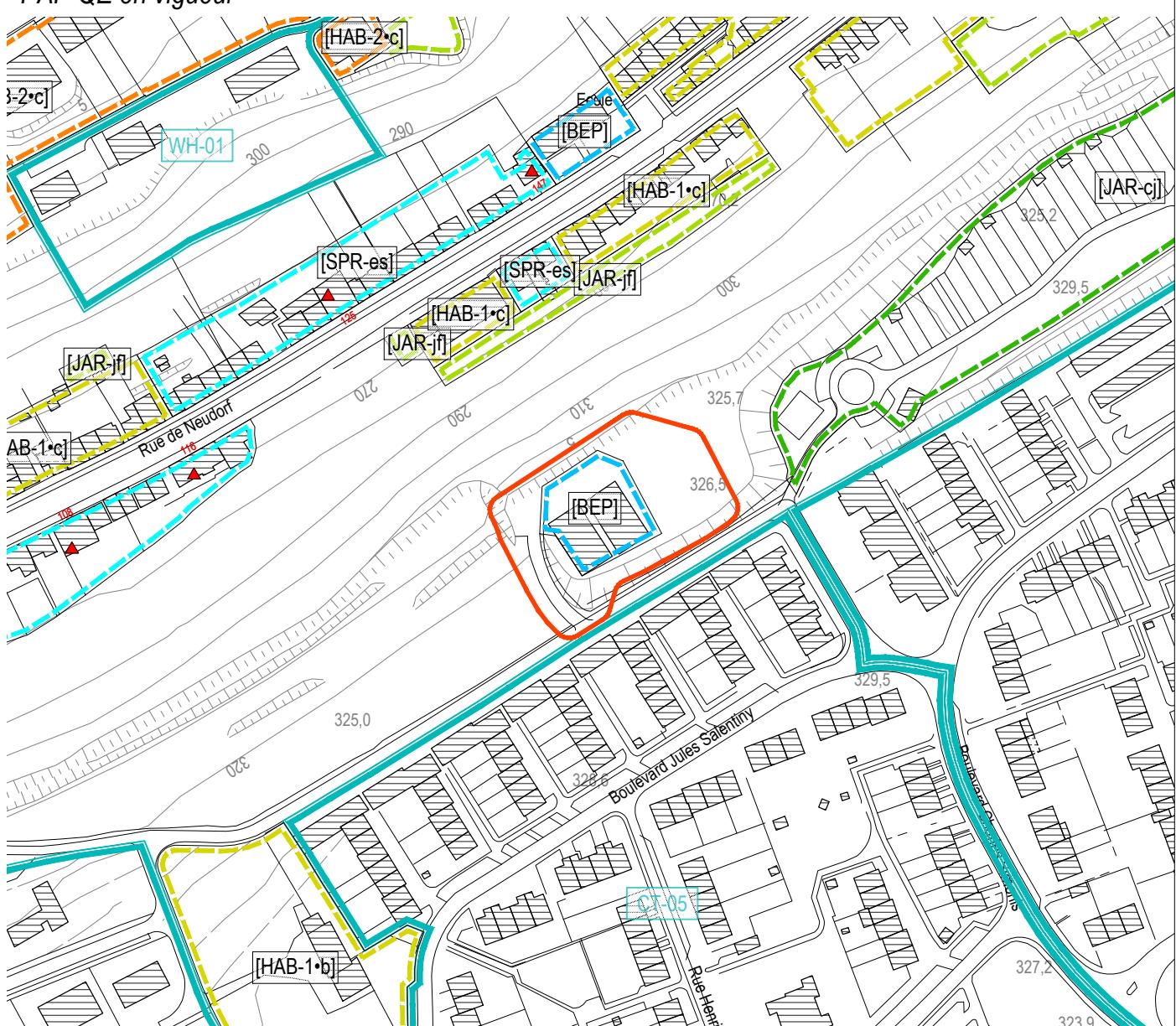
Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

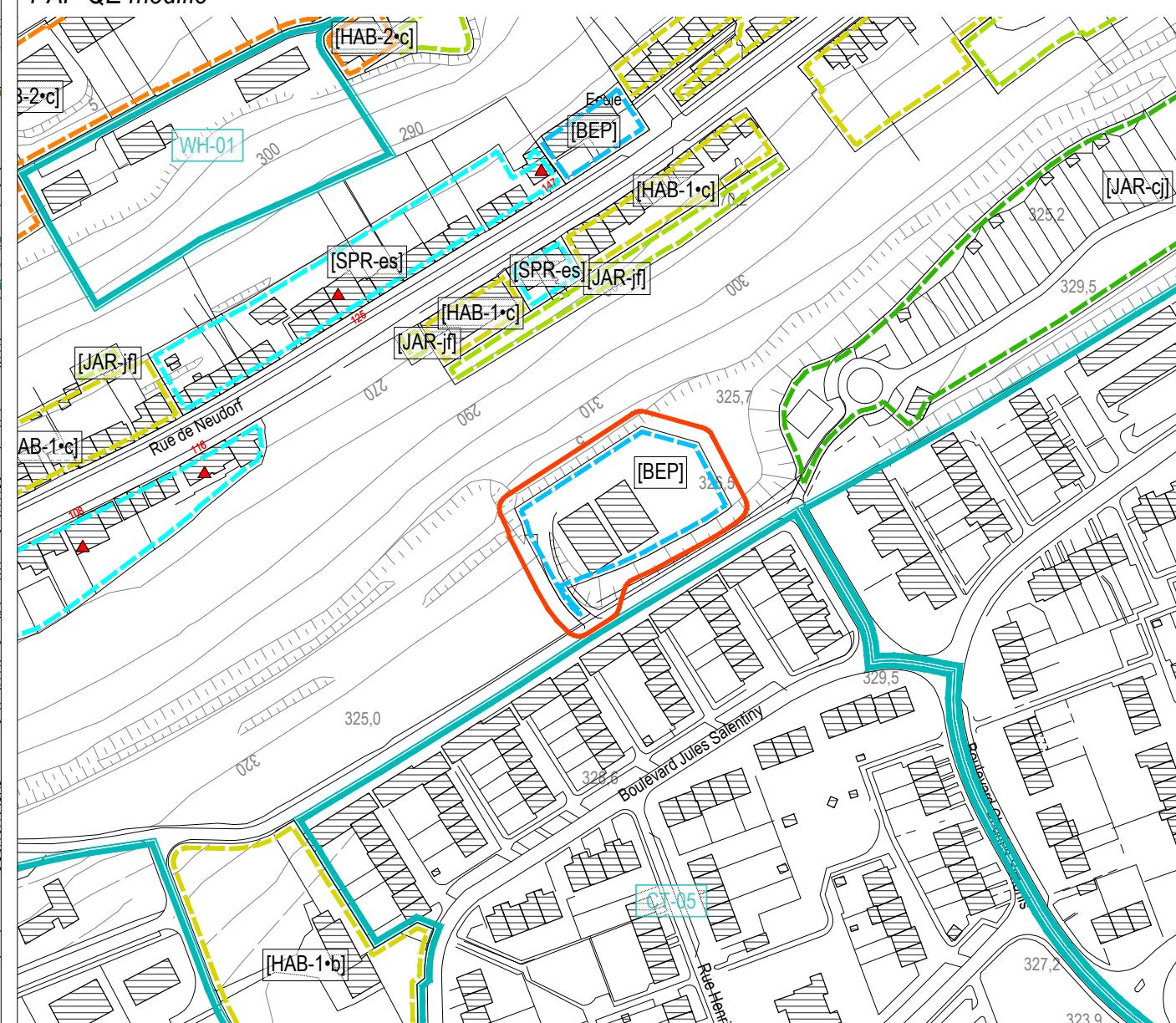
Plan : Extrait du PAP QE modifié

¹ La version coordonnée de la partie graphique du PAG sera mise à jour après l'approbation de cette modification ponctuelle - le projet de version coordonnée de la partie graphique PAG se trouve sur le CD.

PAP QE en vigueur



PAP QE modifi



Légende du PAG QE

Modification ponctuelle du PAP QE Plan de Repérage



VILLE DE
LUXEMBOURG

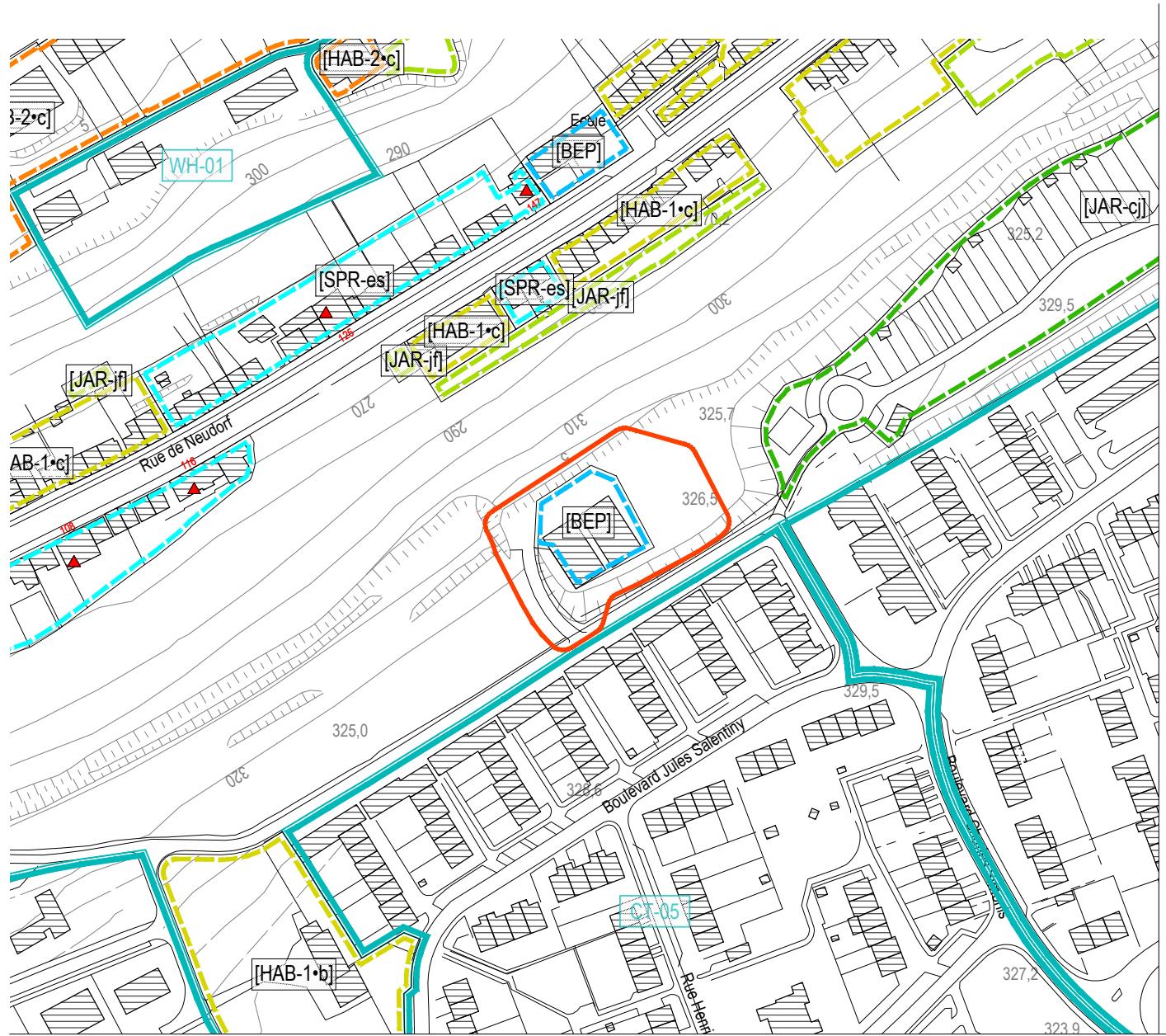
janvier 2021

janvier 2021

zeyen+Baumann sàrl
1, rue de Steinsel
L-7254 Bereldange
T +352 33 02 04
F +352 33 28 80
www.zeyenbaumann.lu

Comparaison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

VILLE DE
LUXEMBOURG



Modification

Légende du PAP QE

PAP QE des zones d'habitation

- [HAB-1-a] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1-b] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1-c] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1-k] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1-k+] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1-m] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-1-équip] PAP QE de la zone d'habitation 1
- [HAB-2-b] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-c] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-d] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-e] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-f] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-g] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-h] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-k] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-k+] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [HAB-2-l] PAP QE de la zone d'habitation 2

PAP QE de la zone d'habitation 2

- [HAB-2-m] PAP QE de la zone d'habitation 2
- [MIX-c-f] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c-g] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c-h] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c-i] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-c-j] PAP QE de la zone mixte urbaine centrale
- [MIX-u-ava] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-c] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-d] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-f] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-g] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-h] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-i] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [MIX-u-j] PAP QE de la zone mixte urbaine

PAP QE de la zone mixte urbaine

- [MIX-u-n] PAP QE de la zone mixte urbaine
- [PAP QE du plateau Kirchberg]
- [KIR-EU] PAP QE «Kirchberg Européen»
- [KIR-gn] PAP QE «Kirchberg Grünewald Nord»
- [KIR-gs] PAP QE «Kirchberg Grünewald Sud»
- [KIR-pa] PAP QE «Kirchberg Parc»
- [XX-00] PAP approuvé et en procédure
- [XX-00] PAP en procédure
- [PAP QE des secteurs protégés]
- [SPR-bh] PAP QE «secteur protégé des quartiers Belair et Hollerich»
- [SPR-cl] PAP QE «secteur protégé de Clausen»
- [SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du quartier de la Gare»
- [SPR-ga] PAP QE «secteur protégé du Grund, de Pulvermühl et du promontoire du Rham»
- [SPR-ii] PAP QE «secteur protégé du quartier de Limpertsberg»
- [SPR-smp] PAP QE des sites, monuments et éléments du petit patrimoine

PAP QE «secteur protégé du Parc»

- [SPR-pa] PAP QE «secteur protégé du Parc»
- [SPR-pb] PAP QE «secteur protégé du plateau Bourbon»
- [SPR-pe] PAP QE «secteur protégé du boulevard de la Pétrusse et ses alentours»
- [SPR-pf] PAP QE «secteur protégé du Pfaffenthal»
- [SPR-vh] PAP QE «secteur protégé de la Ville Haute»
- [SPR-vv] PAP QE «secteur protégé de la Vieille Ville»
- [SPR-es] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles»
- [SPR-es-adf] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - rue Adolphe Fischer»
- [SPR-es-ce] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Cité Ernest Hamelius Cessange»
- [SPR-es-ga] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Colonne de Gasperich»
- [SPR-es-ha] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Quartier Hamm»
- [SPR-es-arl] PAP QE «secteur protégé des Ensembles Sensibles - Route d'Arlon»
- ▲ Immeubles pour lesquels une démolition et des nouvelles constructions principales peuvent être admises
- Immeubles pour lesquels une adaptation par surélévation peut être admise

PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1

- [ECO-C1] PAP QE des zones d'activités économiques communales type 1
- [ECO-t] PAP QE des zones spéciale d'activités économiques tertiaire
- [AERO] PAP QE de la zone d'aéroport
- [BEP] PAP QE des zones de bâtiments et d'équipements publics
- [PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières]
- [GARE] PAP QE des zones de gares ferroviaires, de tram et routières
- [PAP QE des zones de sports et de loisirs]
- [REC] PAP QE des zones de sports et de loisirs

Fond de plan: Ville de Luxembourg
Service de la Topographie et de la Géomatique
Carte topographique 1:5.000, 2013 actualisé 18.04.2016

- Date d'approbation par le Ministre de l'Intérieur: le 5 octobre 2017
- Date d'adoption par le Conseil Communal: le 28 avril 2017

