

# Bâtiment des « Hondsfrënn Bouneweg »

68, rue de Pulvermühl, L-2356 Luxembourg

## INAUGURATION APRÈS RÉNOVATION

le vendredi 17 juillet 2026 à 14.00 heures



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Eric Jaerling

# HISTORIQUE

Depuis 1860, le terrain situé 68, rue de Pulvermühl, comprenant un chalet en bois, est utilisé par le « Hondssportveräin Pulvermühl » pour l'entraînement canin. En 2012, le club se dote d'un nouveau nom : « Hondsrënn Bouneweg ». Aujourd'hui, il compte une soixantaine de membres, propose une école de dressage pour chiots et chiens ainsi que pour chiens policiers et participe à de nombreux concours et championnats.

En 1970, un nouveau bâtiment est construit sur le site, avec l'aide d'un ingénieur-technicien du Service Bâtiments de la Ville de Luxembourg. En 2013, sa toiture est rénovée, suite à la chute d'un arbre. En 2019, un conteneur équipé d'une porte de garage est installé sur le site, permettant le stockage du matériel nécessaire à l'entretien du terrain et aux activités du club.

# DESCRIPTIF

De janvier à mai 2025, le Service Forêts de la Ville d Luxembourg procède à la stabilisation de la falaise située à l'arrière du bâtiment, afin de garantir la sécurité des usagers du site.

De mai 2025 à juin 2026, la Ville de Luxembourg réalise ensuite des travaux de rénovation et de mise en conformité du bâtiment datant de 1970, ainsi que des aménagements aux abords du terrain, comprenant :

- le désamiantage et le curage du bâtiment ;
- le renouvellement des chapes, du carrelage et des enduits muraux ;
- l'isolation de la toiture ;
- l'installation d'une nouvelle chaufferie et d'un système de ventilation ;
- la mise en conformité des installations électriques ;
- l'aménagement d'une nouvelle cuisine et d'un nouveau bar ;
- la rénovation des installations sanitaires et la création de sanitaires adaptés aux personnes à mobilité réduite ;
- l'installation de portes munies de trois points de verrouillage ainsi que de grilles devant les fenêtres ;
- l'ajout d'une pompe de relevage pour les canalisations ;
- l'installation d'un système de détection incendie ;
- l'aménagement de sorties de secours à l'arrière du bâtiment et la mise en place d'un éclairage de secours ;
- la création d'une rampe d'accès extérieure pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite ;
- l'éclairage du terrain et du chemin d'accès depuis la rue, ce dernier étant réalisé en collaboration avec le Service Éclairage public de la Ville de Luxembourg.



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Eric Jaerling



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Eric Jaerling



© Photothèque de la Ville de Luxembourg – Eric Jaerling

## PROGRAMME DE CONSTRUCTION

### Surfaces

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Salle de réunion | 22 m <sup>2</sup> |
| Local technique  | 7 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine          | 14 m <sup>2</sup> |
| Entrée           | 25 m <sup>2</sup> |
| Dépôt            | 27 m <sup>2</sup> |
| Garage           | 16 m <sup>2</sup> |
| Block WC         | 17 m <sup>2</sup> |
| Grande salle     | 82 m <sup>2</sup> |

## CHRONOLOGIE

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| 16.04.2025 | Autorisation de bâtir |
| Mai 2025   | Début de chantier     |
| Juin 2026  | Fin de chantier       |

## DEVIS ESTIMATIF

750.000 € HTVA

## MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Direction Architecte – Service Sports  
90, boulevard de Kockelscheuer, L-1821 Luxembourg

## MAITRISE D'ŒUVRE

Organisme de contrôle - Désamiantage

Coordination sécurité-santé - Chantier + statique

Coordination sécurité-santé - Désamiantage + surveillance désamiantage

C-Inspect

De Statiker

Eneco

## CORPS DE METIERS

Gros œuvre, aménagement extérieur

Plafond acoustique, menuiseries intérieures et extérieures

Sanitaire et HVAC, pompe de levage canalisation

Façade

Carrelage + enduit

Électricité

Serrurerie

Peinture

Débroussaillage

Cuisine

Portail et clôture

Désamiantage

Faux plafond

Éclairage extérieur

Toiture et isolation

Ben Scholtes

Brakonier

Buffadini

Burg&Kirch

Cesar de Jesus

Drago

Friederich

FZ Peinture

Horticus

Luxcuisine

Osch

SDDL

TW Intérieur

Jos Ries

Zimmermann