

# Extension du bâtiment scolaire situé rue Anne Beffort

3, rue Anne Beffort, L-1276 Luxembourg-Kirchberg

## INAUGURATION

le jeudi 5 février 2026 à 9.00 heures



Entrée principale © Architectes Perry Weber et Associés

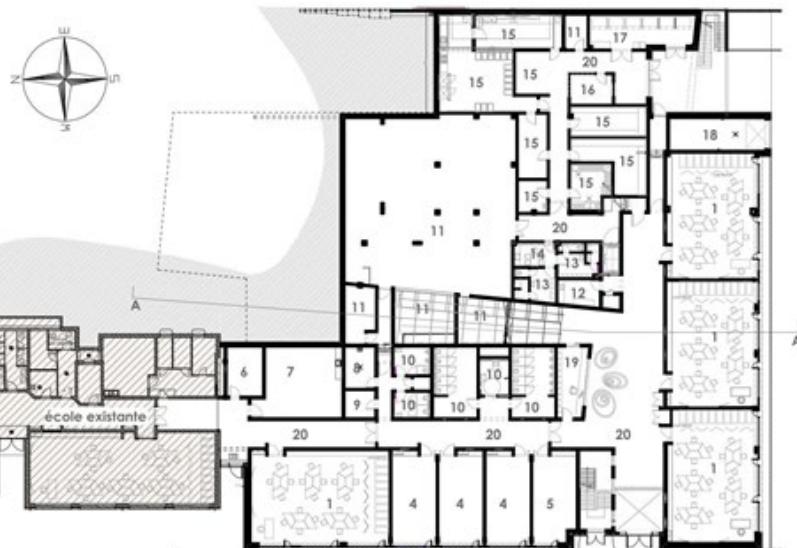
# HISTORIQUE & PROGRAMME

La croissance démographique aux alentours du site de l'école du KIEM ne cessant d'augmenter, l'école actuelle devait se doter des infrastructures nécessaires en la matière afin de conforter son attractivité actuelle par son implantation idéale au cœur d'un quartier en plein essor.

L'actuel bâtiment de l'école Anne Beffort (1987-1990) et sa salle polyvalente (début 2000) ont été conçus par le bureau d'architectes Perry Weber et Associés, qui a également élaboré ce projet d'extension en assurant la continuité tant esthétique que fonctionnelle de l'école du quartier du Kiem.

Sur base des besoins exprimés par le Service Enseignement et le Service Foyers scolaires de la Ville de Luxembourg, l'architecte a ainsi prévu :

- une extension, comprenant l'adjonction de onze salles de classes, cinq salles d'appoint, une salle de conférence, des locaux sanitaires ainsi que des locaux servants (nettoyage, rangement...), des locaux techniques et une cuisine de remise en température ;
- un nouveau foyer scolaire pour environ 250 enfants, avec six salles de fonction, des locaux sanitaires adaptés au nombre d'enfants, une cuisine de collation, une salle polyvalente, un atelier, des locaux servants les différentes fonctions (nettoyage, rangement, buanderie, douche...), une aire de jeux extérieure ;
- en attendant une rénovation de la partie existante de l'école, comprenant une mise en conformité fonctionnelle et technique ainsi qu'une adaptation de la sécurité globale du bâtiment aux normes et prescriptions en vigueur, seul une partie de l'ancien logement du concierge a été transformé en bibliothèque scolaire tandis que la majeure partie du volume abritant l'ancien logement conciergerie a été démolie. L'extension contient un nouveau logement pour le concierge ;
- le préau existant situé à l'arrière a été démolie et remplacé par un nouveau préau couvert plus grand ;
- le chemin public d'accès aux habitations situé à l'arrière a été maintenu et adapté à la nouvelle configuration de l'extension.



1. CLASSE CYCLE 1
2. CLASSE CYCLE 2-4
3. SALLE DE FONCTION
4. APPOINT
5. ACCUEIL PARENTS
6. MAT. DIDACTIQUE
7. CUISINE EDUCATIF
8. LOCAL NETTOYAGE
9. LOCAL IT
10. SANITAIRES
11. LOCAL TECHNIQUE
12. INFIRMERIE
13. VESTIAIRES
14. LOCAL PAUSE
15. LOCAL POUR CUISINE
16. BUREAU
17. POUBELLES
18. GARAGE
19. LOGE CONCIERGE
20. CIRCULATION
21. SALLE POLYVALENTE
22. REFECTOIRE
23. STOCKAGE
24. LOGEMENT CONCIERGE
25. CONFERENCE
26. PERSONNEL
27. ATELIER



© Architectes Perry Weber et Associés



Vue intérieure de la nouvelle extension © Architectes Perry Weber et Associés

## DESCRIPTIF

En vue de rationaliser les coûts de construction et de fonctionnement, le choix s'est porté sur la création d'un nouveau volume unique et compact reprenant les fonctions scolaires et parascolaires. Ceci permet de grouper les techniques, les sanitaires et les fonctions servantes en commun avec les deux fonctions principales, notamment école fondamentale et foyer scolaire.

D'une autre part, l'agencement des différentes fonctions proposé dans le projet permet, le cas échéant, de convertir les salles du foyer scolaire en salle de classe sans engendrer de frais conséquents.

La disposition en « U » des fonctions servies permet de ménager un espace central multifonctions permettant les activités de délassement en dehors des salles de classes traditionnelles. Ces espaces offrent aussi la possibilité de proposer différents jeux d'intérieurs. D'autres espaces de rencontre, d'échelle plus modeste, émaillent également les circulations entre les différentes salles de classe et salles d'activité.

L'extension se démarque de l'école existante par son expression contemporaine, tout en s'inscrivant dans sa continuité grâce à l'utilisation de la terre cuite pour une grande partie des façades situées dans le prolongement de l'école existante.



Aire de jeux © Architectes Perry Weber et Associés

Le concept énergétique est en phase avec les grands défis climatiques actuels pour ce type de programme. Le bureau d'ingénieurs en charge des études techniques a obtenu un passeport énergétique de catégorie B.

Les toitures sont majoritairement couvertes par de la végétation (toitures vertes), ce qui permet d'optimiser le rendement des panneaux photovoltaïques. Les toitures plates reçoivent les équipements techniques dédiés aux bâtiments basse énergie (panneaux photovoltaïques & modules solaires reliés à un bac à glace enterré).

La topographie existante est adaptée à la physionomie du projet par des dispositifs de soutènement adéquats.

Un concept de dalles actives favorise le refroidissement des locaux occupés durant les périodes de fortes chaleurs.

La plus grande partie des façades est revêtue d'un bardage d'éléments en stratifié compact doté d'un calepinage d'aspect ludique.

Des parties de façades sont réalisées en briques de terre cuite de format et de teinte similaires à l'existant.

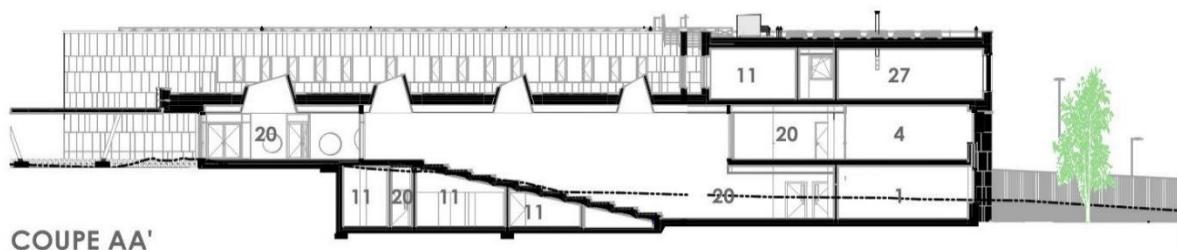
L'accès cuisines-garage est revêtu d'enduit sur isolation.

L'éclairage naturel des locaux a été soigné. La typologie des façades a été étudiée afin de favoriser l'apport de clarté naturelle dans les locaux nobles et divers systèmes de protection solaire discrets ont été mis en place afin d'assurer un maximum de confort aux utilisateurs.

Les évolutions techniques actuelles sont présentes dans la conception générale du projet.

Dimensions significatives :

- surface utile totale de l'extension : 4.866 m<sup>2</sup>
- ensemble des volumes de l'extension : 25.865 m<sup>3</sup>



© Architectes Perry Weber et Associés

## EXTÉRIEURS

À l'extérieur, un nouveau préau couvert a été construit. Il permet d'accueillir confortablement les élèves en cas de mauvais temps.

Dans le prolongement de ce préau, en rez-de-cour, la cour existante a été réaménagée. Celle-ci comprend un espace pour les élèves des cycles 2-4.

En rez-de-chaussée, une nouvelle cour a été aménagée pour accueillir les élèves du cycle 1, avec un espace clôturé pour les modules de jeux adaptés. Le débordement d'une partie du volume du bâtiment d'extension tient lieu de préau pour les enfants. Les deux cours sont traitées en matériau dur coloré perméable à l'eau avec incrustation de surfaces souples autour des jeux, le tout exprimé par une alternance ludique de bosses et de creux sur toute leur surface. Une exception : dans la cour des cycles 2-4, le terrain multisport a été traité de façon classique.



Espace extérieur du cycle 1 © Architectes Perry Weber et Associés

Une zone de terrasse extérieure de 72 places a été prévue devant le réfectoire au rez-de-cour. Elle est protégée par deux voiles solaires rétractables.

Un abri vélos-jeux et un portique d'entrée ont été prévus au niveau de l'accès à l'extension depuis la rue Anne Beffort. Ils sont de typologie à toiture plate et façades revêtues de briques en terre cuite.

Un parking de 23 places dédié au personnel scolaire est aménagé parallèlement à la façade Sud. Il sert également d'accès livraison cuisine scolaire.

Une zone d'arbres moyennes tiges fera tampon entre le parking et la façade Sud de l'extension.

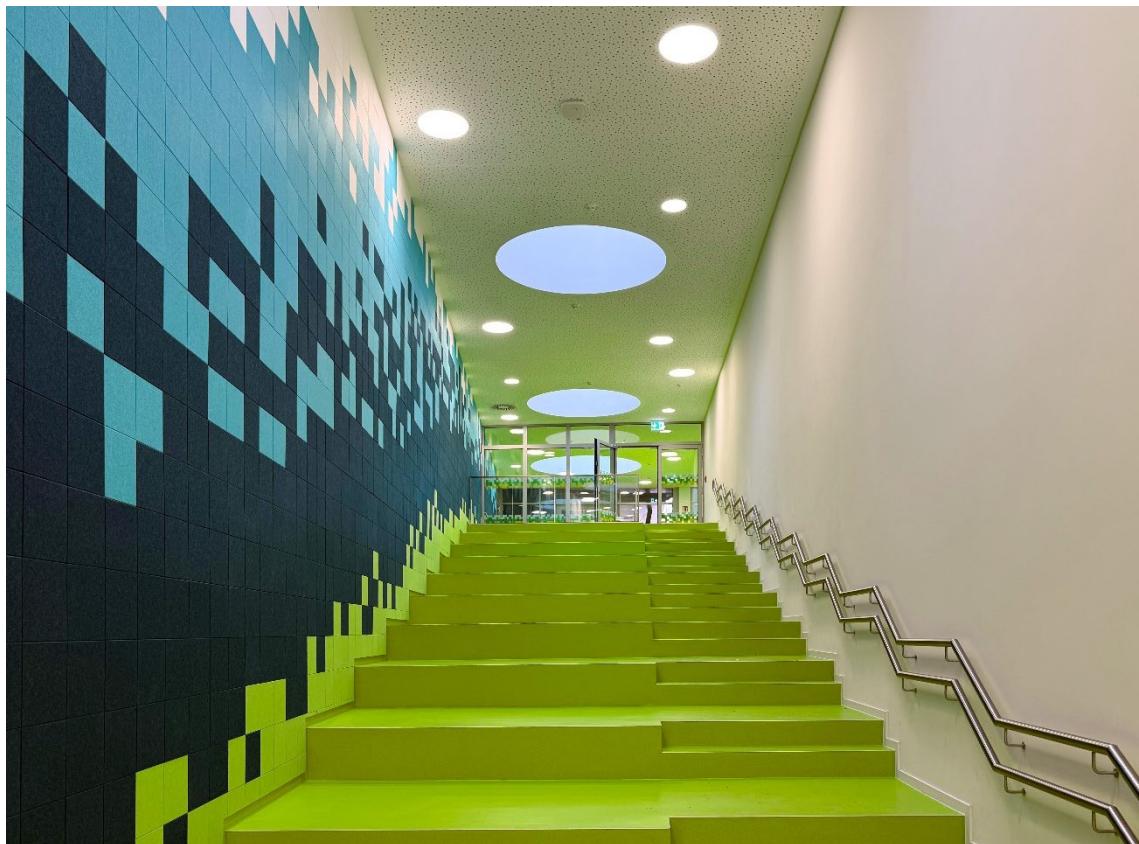
Le site est entièrement sécurisé en fonction des zones accessibles aux enfants avec des clôtures métalliques adéquates.



© Architectes Perry Weber et Associés



Espace extérieur © Architectes Perry Weber et Associés



Escalier de la nouvelle extension © Architectes Perry Weber et Associés

## CHRONOLOGIE

Approbation CE du projet définitif : 08/04/2020

Approbation CC du projet définitif : 18/05/2020

Autorisation de bâtir : 14/06/2021

Autorisation Administration de l'Environnement : 15/10/2021

Début des travaux préparatoires : 01/11/2021

Pose de la première pierre : 21/06/2022

Fête du bouquet : 20/02/2023

Mise en service du nouveau bâtiment : rentrée scolaire en septembre 2025

Inauguration officielle : 05/02/2026

# ÉTAPES DE LA CONSTRUCTION

Le phasage des travaux a été conçu de manière à préserver l'activité actuelle de l'école existante.

- Démolition / Terrassements / G.O. : réalisation 2022
- Etanchéité / Façades / Fermeture G.O. : courant 1<sup>er</sup> semestre 2023
- Depuis les finitions intérieures jusqu'aux travaux d'aménagement extérieurs : 1<sup>er</sup> semestre 2023 à mi-septembre 2025

# COÛT DU BÂTIMENT

Devis voté : 26.331.472,87 € (vote du CC du 18.05.2020 ; honoraires et taxes compris)

Devis rectifié voté : 35.357.108,11 € (vote du CC du 31.03.2024 ; honoraires et taxes compris)

Des subsides destinés à la construction du bâtiment scolaire ont été accordés par le Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse ainsi que par le Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement durable.

# MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg - Service Bâtiments  
3, rue du Laboratoire  
L-1911 Luxembourg

# MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte & Project Manager	Architectes Perry Weber & Associés 32, rue de l'Industrie L-8069 Strassen
---------------------------------	---

Génie Civil + Coordination sécurité & santé	TR Engineering sa 86, rue de l'Égalité L-1456 Luxembourg
--	--

Génie Technique	RMC Consulting 221, route d'Esch L-1471 Luxembourg
-----------------	--

Organisme de contrôle	Luxcontrol 1, avenue des Terres-Rouges L-4330 Esch-sur-Alzette
-----------------------	--

Étude de sol	WPW Geoconsult Hochstrasse 61 D-66115 Saarbrücken
Expert	Eneco sa 22, rue Edmond Reuter L-5326 Contern

## CORPS DE MÉTIERS

Gros-œuvre	Costantini sa 6, ZI Hahneboesch L-4562 Niedercorn
Gros-œuvre	LT Enrobage sa ZI Um Monkeler L-4149 Schifflange
Toiture	Jacobs & Sohn GmbH 5, rue de la Laiterie L-9910 Troisvierges
Toiture	Jängi Kremer & Fils sàrl 1, rue Kalchesbruck L-1852 Luxembourg
Menuiserie extérieure	Metalica Home sàrl 20, rue Portland L-4281 Esch-sur-Alzette
Façades en panneaux stratifiés	Prefalux Construction sa 18, rue de la Gare L-6117 Junglinster
Façades	Peinture Phillipps sàrl 7, rue de Godbrange L-6118 Junglinster
Échafaudage	Lux-Échfaudages sàrl 40, rue Principale L-6925 Flaxweiler
Électricité	EGDL sa 16, rue Robert Krieps L-4702 Pétange
Électricité	AET sàrl 18, rue des Anemones L-1129 Luxembourg

Électricité Renita	Soc. Mom. ConnectCom – EPT 1, rue Emile Bian L-1235 Luxembourg
Électricité	TEC Equipements sa 330, rue de Rollingergrund L-2441 Luxembourg
HVAC et Sanitaires	Gabbana sàrl ZAC 12, rue Nicolas Glesener L-6131 Junglinster
Ascenseur	Otis Luxembourg sàrl 1-5, rue de l’Innovation L-1896 Luxembourg
Photovoltaïque	Wagner Electric Solutions ZAER Op der Hei L-9809 Hosingen
Peinture	Lux Decor Peinture sa 393, route de Longwy L-1941 Luxembourg
Chapes et carrelages	Maroldt sàrl 5, rue Kalchesbruck L-1852 Luxembourg
Plâtrage / Faux-plafonds	Schnur Système sàrl 288, route de Thionville L-5884 Howald
Revêtement de sol souple	Brisbois sàrl 212 ZAE Wolser A L-3225 Bettembourg
Aménagement extérieur	CEB Aménagements sàrl ZI Hahneboesch L-4562 Differdange
Voiles solaires	Feuer & Stein sàrl 33, rue de Munsbach L-6941 Niederanven
Équipement cuisines	Nalis sa 17, rue de Munsbach L-1133 Luxembourg
Menuiserie intérieure	Prefalux Construction sa 18, rue de la gare L-6117 Junglinster

Menuiserie intérieure	Luxcreations sàrl 10, ZI In den Allern L-9911 Troisvierges
Menuiserie intérieure	Hubert Schmit GmbH Neustrasse 10 D-54298 Ittel
Menuiserie intérieure	Konzeptsaal sàrl 12, rue de Frontière L-9412 Vianden
Parachèvement coupe-feu	Ginge-Kerr Luxembourg sa 46 ZAE Le Triangle L-5691 Ellange
Serrurerie	Ass. Mom. Bohlen BCM sàrl - Origer sa 10, rue Martin Maas L-6468 Echternach
Serrurerie	Ets Osch & Fils sàrl 7, rue de Gare L-9420 Vianden
Revêtement mural acoustique	TBS GmbH 30, rue Edmond Reuter L-5326 Contern
Peinture	Réiserbann Peinture et Décorations 8, ZI Am Bruch L-3327 Crauthem
Équipement cuisines	Luxcuisines Professional sàrl 2, rue Petrus Fisch L-6468 Echternach
Équipement cuisines	Raym. Weyland sa 90, rue de la Gare L-3355 Leudelange
Signalétique	D-CO sàrl 1, rue de l'Innovation L-1896 Kockelscheuer
Équipement	Galerie Moderne sàrl 4, rue Schaffmill L-6778 Grevenmacher
Équipement	Telkea sa 1, rue de Bitbourg L-1273 Luxembourg

Raccordements	Kuhn Constructions sa ZA John L. Mac Adam L-1113 Luxembourg
Mobilier	Emotec sàrl 64, rue des Près L-7333 Steinsel
Nettoyage	Wisag Cleaning Service sàrl 4, ZI Breedewues L-1259 Senningerberg
Déblayage	Polygone sàrl 37, rue de la Gare L-7535 Mersch
Gardiennage	GDL Security sàrl 31, route de Luxembourg L-3515 Dudelange
Équipement	Möbel Alvisse ZI Am Bann L-3372 Leudelange
Équipement	Lux Fire Protection sàrl 5, rue Bréil L-5426 Greiveldange
Équipement	Marx sàrl 22, rue John Gruen L-5619 Mondorf-les-Bains
Équipement	Hospilux sa 1, Chaux de Contern L-5324 Contern
Équipement	Creafil sàrl 35, route Principale L-7450 Lintgen
Stores occultants	Decoma 29, avenue J-F-Kennedy L-9053 Ettelbruck
Équipement	Reinert sàrl 6, rue du Château d'Eau L-3364 Leudelange