

# Stade d'athlétisme

**Le projet concerne la construction d'un complexe sportif implanté au 157B, rue de Hamm à Luxembourg-Hamm.**

**L'ensemble comprendra un stade d'athlétisme « World Athletics Construction category 1 », un grand hall sportif, une salle d'haltérophilie et un parc public.**



Vue aérienne depuis le sud-est

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten, Janusch.co

# HISTORIQUE

Suite à une demande croissante des associations sportives et d'athlétisme pour la création d'une nouvelle infrastructure sportive répondant durablement aux besoins actuels et futurs des athlètes, et en raison de la déconstruction du Stade Josy Barthel à Luxembourg-Belair dans le cadre du projet d'aménagement urbain et résidentiel « Wunnquartier Stade », le collège échevinal a exprimé, dans la déclaration échevinale couvrant la période législative 2017 à 2023, sa volonté de concevoir un nouveau stade d'athlétisme sur le territoire de la Ville.

# DESRIPTIF

L'implantation du futur complexe sportif à Hamm, développée sur un terrain d'environ 12 hectares, se déroulera en trois grandes phases de construction.

## **Phase 1 – Viabilisation du site**

La première phase débutera au printemps 2026 et sera achevée, selon toutes prévisions, en mai 2027. Elle portera sur la viabilisation du site, le terrassement en pleine masse ainsi que l'installation de la base vie du chantier. Ce projet a été approuvé par le conseil communal lors de sa séance du 20 octobre 2025.

Devis estimatif : 16 511 808 € (honoraires et taxes compris) – vote du 20 octobre 2025



### Implantation du futur complexe sportif à Luxembourg-Hamm

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten

### Phase 2 – Réalisation du stade d'athlétisme

La deuxième phase commencera à l'automne 2026 et concernera la construction du stade d'athlétisme. La zone d'intervention couvrira une superficie totale de 6,1 hectares, répartie comme suit :

- 3,9 hectares dédiés au stade d'athlétisme,
- 1,8 hectare aménagé en parc public,
- 0,4 hectare réservé aux quais de bus.

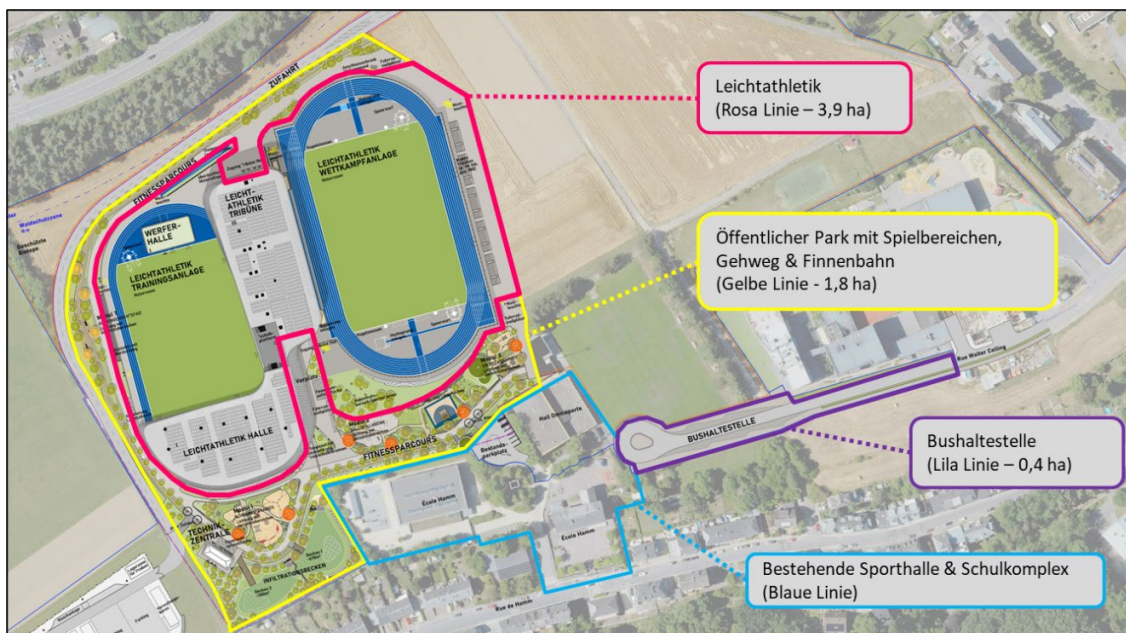
La zone située au sud-ouest, utilisée pendant les travaux pour l'installation de chantier, sera partiellement reconvertie en parking provisoire.





Projection du stade d'athlétisme sur le terrain situé rue de Hamm

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten



Détail des différentes zones de la deuxième phase de la construction du complexe sportif

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten

### **Phase 3 – Construction de deux terrains de football, de salles omnisports et d'infrastructures complémentaires**

La troisième et dernière phase comprendra également la réalisation d'un parking souterrain, ainsi que de nombreux équipements sportifs et annexes, dont :

- un terrain de football UEFA Classe 2,
- un terrain d'entraînement en surface synthétique,
- une salle de conférence,
- un espace clubs comprenant des bureaux et des salles de réunion,
- une salle omnisports triple,
- une salle omnisports simple,
- une salle de dojo,
- une salle de musculation,
- une brasserie intégrée au cœur d'un parc public, accompagnée d'un terrain de beach-volley et d'un espace fitness / calisthenics.



## Présentation détaillée du projet de construction du nouveau stade d'athlétisme



Vue sur le bâtiment principal du stade d'athlétisme

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten, Janusch.co

### Une architecture intuitive et intégrée au site

Résolument orientée vers la piste de compétition destinée à offrir un équipement de qualité pour des compétitions nationales et internationales, la conception du nouveau stade d'athlétisme de la Ville de Luxembourg résulte également d'une réflexion induite par la topographie du site et la piste d'entraînement qu'il couvre pour moitié.

En effet, ces deux éléments - topographie et piste d'entraînement - forment la volumétrie fluide du bâtiment.

En plus du verre, trois matériaux principaux définissent l'enveloppe du bâtiment, successivement.

- Au loin, c'est principalement le ruban métallique, constitué de losanges en aluminium pleins et perforés qui attire le regard tout en faisant la transition entre la façade et la toiture du bâtiment.
- Lorsqu'on s'approche, c'est une façade en bois qui ancre le bâtiment dans le terrain. Ce bardage vertical alterne avec des pans de façades vitrés qui permettent aux athlètes qui s'entraînent de profiter de lumière naturelle et de vues vers les environs ainsi qu'aux passants d'avoir des vues vers le hall d'entraînement depuis le « corridor vert ».

- Dès leur arrivée dans l'enceinte, les athlètes et spectateurs découvrent une tribune en béton, surplombée d'un auvent formé par le ruban métallique en porte-à-faux, qui offrira un abri confortable aux spectateurs pendant les compétitions.

Cette tribune condensera ces trois matériaux et fera la part belle au génie civil puisque comme dans la halle d'entraînement, les structures, notamment des poutres treillis en bois, resteront apparentes.

Le stade d'athlétisme propose une architecture intégrée au site, conciliant exigences sportives et contraintes topographiques.

La combinaison de l'aluminium, du bois, du verre et du béton structure un ensemble fonctionnel et lisible, adapté aux usages des athlètes et des spectateurs.

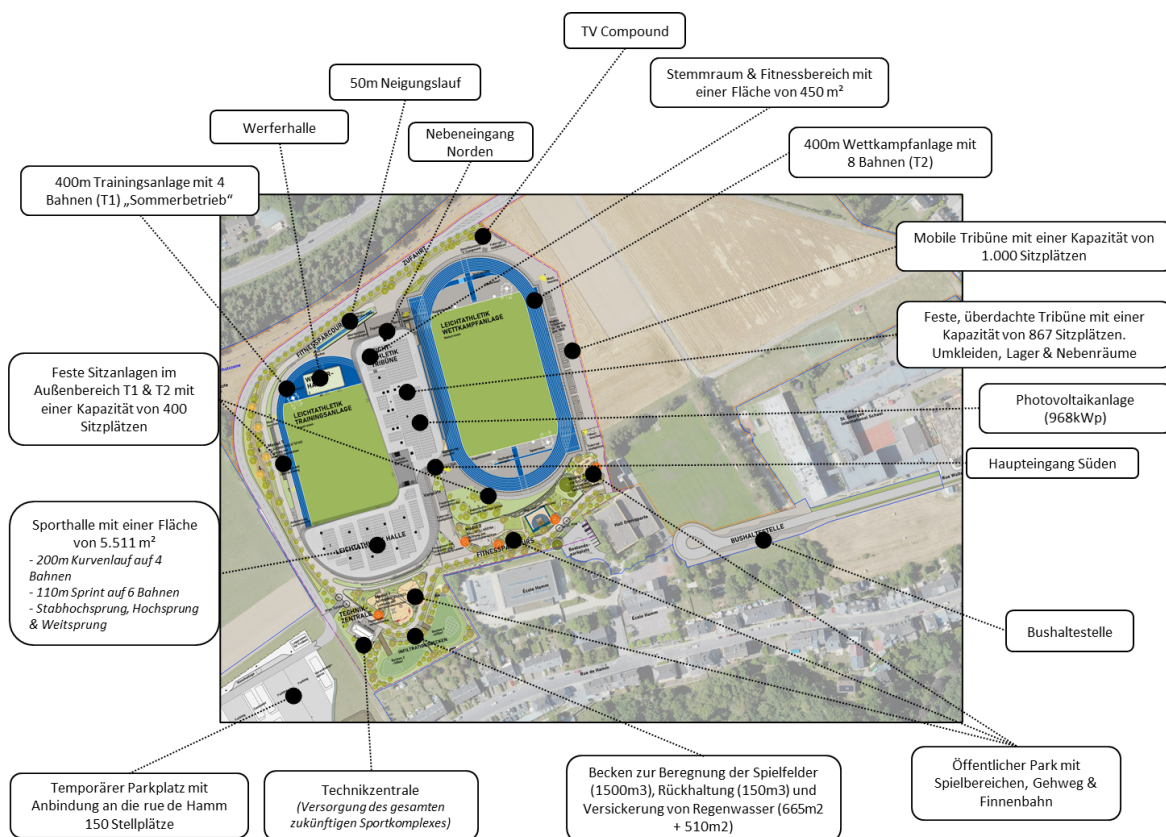
### Infrastructures et équipements

Le complexe sportif du stade d'athlétisme comprendra les infrastructures et équipements suivants :

- un stade de compétition (T2) de 400 m avec 8 couloirs, conforme au standard *World Athletics – 400 Metre Standard Track*, incluant :
  - une tribune mobile d'une capacité de 1 000 places assises,
  - des gradins fixes offrant 400 places assises,
- un bâtiment principal (B1) d'une superficie totale de 12 740 m<sup>2</sup> (NRF – surface nette) comprenant :
  - une tribune fixe couverte de 867 places assises,
  - un hall sportif de 5 511 m<sup>2</sup>,
  - une salle d'haltérophilie de 450 m<sup>2</sup>,
  - deux salles polyvalentes,
  - des bureaux et salles de réunion,
  - deux kiosques,
  - neuf vestiaires,
  - une call room,
  - un local antidopage,
  - divers locaux annexes et espaces de stockage ;
- une toiture équipée d'une installation photovoltaïque d'une puissance de 968 kWp
- un stade d'entraînement (T1) de 400 m avec 4 couloirs, traversant le hall sportif ;
- une piste d'entraînement inclinée de 50 m comportant 2 couloirs ;
- un hall de lancer (B2) d'une superficie de 430 m<sup>2</sup> ;
- des bassins dédiés à la collecte, à la rétention et à l'infiltration des eaux pluviales, avec une capacité totale de rétention de 1500 m<sup>3</sup>, destinée également à l'arrosage des terrains en gazon naturel ;

- un parc public paysager de 1,8 ha comprenant :
  - des chemins de promenade ainsi qu'une piste de course aménagée sur un revêtement en paillis d'écorce ;
  - quatre aires de jeux, chacune développée autour d'une thématique spécifique :
    - *le paradis des balançoires* ;
    - *l'arène des jeux de balle*, équipée d'un terrain 3x3 streetball, de tables de ping-pong, de tables de teqball et d'une *sportbox* permettant la location de matériel sportif ;
    - *les explorateurs creusent* ;
    - *le parcours d'habileté*.
- une station de bus équipée de cinq emplacements ;
- une centrale technique (B5) assurant l'alimentation énergétique et technique de l'ensemble du futur complexe.

L'installation sera certifiée « World Athletics Construction Category 1 », permettant l'accueil et l'organisation d'événements internationaux.



## Présentation des disciplines sportives et de leurs zones dans l'enceinte sportive

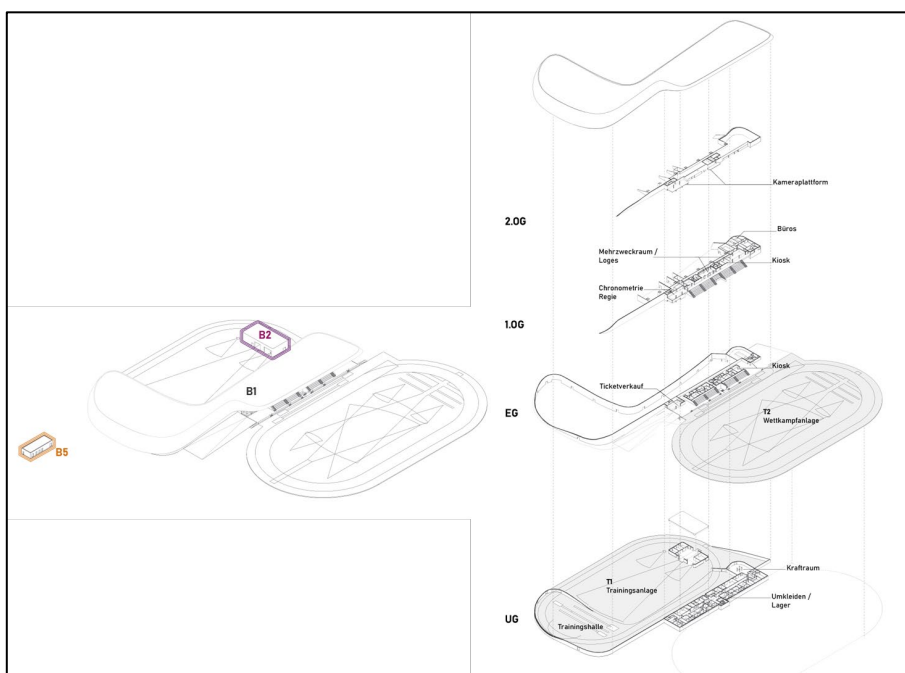
© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten



## Concept énergétique

Le concept énergétique du bâtiment principal (B1) du stade d'athlétisme repose sur :

- des pompes à chaleur air/eau pour :
  - le chauffage et le refroidissement,
  - la production d'eau chaude sanitaire,
  - le refroidissement des locaux IT ;
- la production photovoltaïque :
  - puissance installée : 968 kWp, couvrant environ 40 % des besoins électriques ;
- des centrales de ventilation double flux avec récupération de chaleur  $\geq 80$  % ;
- la récupération des eaux pluviales :
  - couverture d'environ 70 % des besoins pour les WC et urinoirs ;
- l'éclairage LED ;
- la gestion technique centralisée pour l'ensemble des installations HVAC et électriques ;
- la classe de performance énergétique : A.



Vue en détail des bâtiments. Le bâtiment principal (B1) comporte 3 niveaux et une plateforme technique (2.OG) pour les caméras.

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten,



Vue du hall sportif depuis l'ouest

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten, Janusch.co

## Aménagement extérieur

Le corridor d'espaces libres comprend un réseau de cheminements composé d'un chemin de service et d'une piste de course adjacente, qui forment ensemble un parcours de remise en forme, auquel sont rattachés plusieurs modules de jeux et de sport.

Les modules possèdent chacun une thématique propre et sont conçus selon un principe récurrent, permettant une orientation intuitive et créant une cohérence spatiale. Une zone périphérique d'arbres délimite une ouverture accueillant des espaces d'activités, intégrant différentes stations équipées de jeux.

Au total, plus de 100 nouvelles plantations sont prévues. L'ensemble paysager, fortement végétalisé, vise à atteindre la qualité visuelle et écologique d'une forêt urbaine, destinée à renforcer la résilience climatique de Hamm.



Vue aérienne depuis le nord-ouest

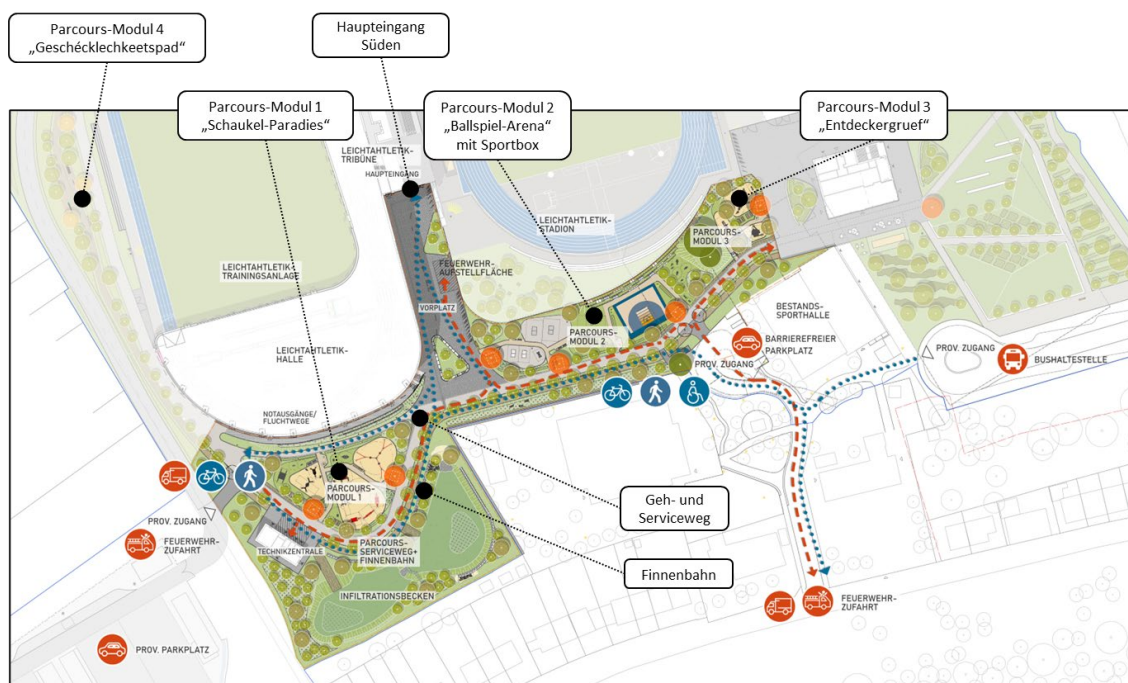
© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten, Janusch.co



Vue aérienne depuis l'ouest

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten, Janusch.co





Présentation de la zone extérieure située au sud du stade d'athlétisme

© Jonas Architectes, Best Ingénieurs Conseils, Betic Ingénieurs Conseils, Schroeder & Associés Ingénieurs Conseils, Büro Ernst Landschaftsplaner, Dutt & Kist GmbH Landschaftsarchitekten

## PLANNING

La construction des bâtiments débutera en novembre 2026. Les aménagements extérieurs, y compris les terrains d'athlétisme, commenceront à la fin de l'année 2027. Selon les prévisions actuelles, l'ensemble du projet sera achevé pour avril 2029.

## CHRONOLOGIE

28/02/2022	Décision du CE autorisant le Service Sports de la Ville de Luxembourg à lancer une soumission pour la mission de coordination du projet
22/05/2023	Décision du CE autorisant le Service Sports de la Ville de Luxembourg à lancer un appel à candidatures en vue de désigner la maîtrise d'œuvre chargée de la conception du projet pour la construction d'un complexe sportif comprenant entre autres un stade d'athlétisme, un hall multisports et des terrains de football
24/01/2025	Approbation CE de l'avant-projet
19/12/2025	Approbation CC du projet définitif

## DEVIS ESTIMATIF

110 693 506 € (honoraires et taxes compris) – vote du 19 décembre 2025

## MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Direction Architecte – Service Sports

## MAITRISE D'OEUVRE

Architecte	JONAS ARCHITECTES
Ingénieurs statiques	BEST
Ingénieurs techniques	BETIC
Planification des infrastructures ext. / installations sportives	SCHROEDER / ERNST

Architecture paysagère

SCHROEDER / DUTT & KIST

Gestion de projet

PAUL WURTH GEPROLUX