

# Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par élaboré par	<u>S.N.H.B.M.</u>	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	_____
	<u>architecture + aménagement s.a.</u>	Date de l'avis du Ministre	_____
		Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>	<b>Organisation territoriale</b>
Commune <u>Luxembourg</u>	CDA
Localité <u>Section HoF de Merl - Sud</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat
Lieu-dit <u>Rue de la Barrière / Kroitchesperch / In der Laach</u>	Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	<u>Administrations publiques, associations, restaurants, commerces, services de secours et incendie, cabinets médicaux, groupes scolaires, etc...</u>

<b>Données structurantes du PAG</b>	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>
N° de référence du PAG <u>26C</u>	<u>Environnement</u>
Zone(s) concernée(s)	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire <u>1600 m</u>
<u>Zone HAB-2</u>	Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/>
<u>Zone soumise à l'élaboration d'un PAP NQ</u>	Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Voirie nationale (permission de voirie)</u>
	<u>Gestion de l'Eau (zones inondables)</u> <input checked="" type="checkbox"/>
	<u>Sites et Monuments</u>
	Inventaire suppl. <input type="checkbox"/>
	Monument national <input type="checkbox"/>
	<u>Zone SEVESO</u> <input type="checkbox"/>
	<u>Autres</u>
	sites potentiellement contaminés : remblai <input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
COS	minimum maximum
CUS	0,5
CSS	1,35
DL	0,65
Emplacements de stationnement	100

<b>Terrain</b>			
Surface brute	<u>3,19 ha</u>	100 %	Surface cédée au domaine public communal <u>1,01 ha</u>
Surface nette	<u>2,18 ha</u>	<u>68,43 %</u>	Taux de cession <u>31,57 %</u>
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		<u>0,08 ha</u>	<u>2,38</u>
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre		<u>0,23 ha</u>	<u>7,13</u>
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		<u>0,19 ha</u>	<u>5,91</u>
Surface destinée au stationnement public		<u>0,03 ha</u>	<u>1,01 %</u>
Surface destinée à l'espace vert public		<u>0,48 ha</u>	<u>15,15</u>
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		<u>0,00 ha</u>	<u>0,00 %</u>
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<u>1,01 ha</u>	<u>31,57</u>
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	<u>1,39 ha</u>	<u>43,46 %</u>	Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>34</u>
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>6,42 a.</u>

<b>Constructions</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)		
Surface constructible brute	0	42.324,25 m <sup>2</sup>	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol	0	9.792,25 m <sup>2</sup>	<i>unifamilial</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>
Nombre de logements	100	304	<i>bifamilial</i>		<u>20</u>
Densité de logements / hectare brut	<u>31,33</u>	<u>95,25 u./ha</u>	<i>collectif (&gt;2 log/bât.)</i>		<u>0</u>
Personnes estimées / logement		3			<u>284</u>
Nombre d'habitants	0	912	Nbre de log. à coût modéré		<u>50</u>
Surface de vente maximale	<u>1.745,00 m<sup>2</sup></u>		Surface brute de bureaux maximale	<u>1.745,00 m<sup>2</sup></u>	

<b>Axe(s) de desserte</b>	<b>Emplacements de stationnement</b>	
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	publics	<u>26</u>
Chemin Repris <u>CR 230 rue de Merl</u>	privés (min.)	<u>264</u>
Chemin communal <u>Rue de la Barrière</u>	privés (max.)	<u>264</u>
	<b>total (max.)</b>	<u>290</u>

<b>Offre de transports en commun</b>	Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>200 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>2800 m</u>
<b>Infrastructures techniques</b>	Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>700 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>30 m<sup>2</sup></u>
	Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>1000 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>750 m<sup>2</sup></u>
		Bassins de rétention enterrés <u>0 m<sup>2</sup></u>