Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

HAB-2

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 319,15 *ares*

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :	DL minimum	DL maximum	CUS minimum	CUS maximum	COS minimum	COS maximum	CSS maximum
		100		1,35		0,50	0,65

Application des dispositions de l'article 29*bis*

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29*bis* : ☑ oui

Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29*bis* :	15	*%*
c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP :	40.108	m^2
d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29*bis* :	6.016	m^2

Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29*bis* (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29*bis* (10) *(p.ex. promoteur public)* :	319,15	*ares*
f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :	0,00	*%*
g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG :	43.085	m^2
h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP :	2.216	m^2
i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29*bis* *(10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :*	0	m^2
j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29*bis*	43.085	m^2
k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :	100,00	*%*

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29*bis*, compte tenu du rapport issu du point k) :	DL minimum	DL maximum	CUS minimum	CUS maximum	COS minimum	COS maximum	CSS maximum
	0,000	100,000	0,000	1,350	0	0,500	0,650

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette	Nombre de logements minimum	Nombre de logements maximum	SCB totale minimum	SCB totale maximum	SCB destinée au logement minimum	SCB destinée au logement maximum	SCB destinée au logement exclusivement	SCB réservée au logement abordable minimum	Surface d'emprise au sol minimum	Surface d'emprise au sol maximum	Surface de sol scellée maximum
1	3,17 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	129,00 m^2
1a	0,34 ares		0 u.		33,75 m^2		0	0 m^2	0 m^2		33,75 m^2	33,75 m^2
2	1,80 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	121,00 m^2
2a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
3	1,77 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	120,00 m^2
3a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
4	1,73 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	120,00 m^2
4a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
5	1,70 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	119,00 m^2
5a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
6	1,66 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	118,00 m^2
6a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
7	1,63 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	118,00 m^2
7a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
8	2,01 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	124,00 m^2
8a	0,23 ares		0 u.		22,50 m^2		0	0 m^2	0 m^2		22,50 m^2	22,50 m^2
9*	36,88 ares		56 u.		7.440,00 m^2		6.960	6.960 m^2	6.960 m^2		1.440,00 m^2	2.229,00 m^2
10	35,82 ares		67 u.		9.205,00 m^2		8.340	8.340 m^2	0 m^2		1.825,00 m^2	2.623,00 m^2
11	9,70 ares		12 u.		1.520,00 m^2		1.520	1.520 m^2	0 m^2		320,00 m^2	361,00 m^2
12	52,20 ares		89 u.		11.144,00 m^2		11.144	11.144 m^2	0 m^2		2.320,00 m^2	3.546,00 m^2
13	36,43 ares		60 u.		7.928,00 m^2		7.528	7.528 m^2	0 m^2		1.648,00 m^2	2.441,00 m^2
14	2,85 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	109,00 m^2
15	1,91 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	104,00 m^2
16	1,83 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	103,00 m^2
17	2,64 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	106,00 m^2
18	2,48 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	104,00 m^2
19	1,74 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	98,00 m^2
20	3,40 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	105,00 m^2
21	3,10 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	104,00 m^2
22	1,80 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	98,00 m^2
23	1,69 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	98,00 m^2
24	1,57 ares		1 u.		224,00 m^2		224	224 m^2	0 m^2		86,00 m^2	98,00 m^2
25	2,14 ares		1 u.		241,00 m^2		241	241 m^2	0 m^2		92,00 m^2	103,00 m^2
26	2,80 ares		0 u.		280,00 m^2		0	0 m^2	0 m^2		280,00 m^2	280,00 m^2
Total	218,40 ares	**0**	**304 u.**	**0**	**42.324,25 m^2**	**0**	**40.108**	**40.108 m^2**	**6.960 m^2**	**0**	**9.792,25 m^2**	**13.870,25 m^2**

	DL minimum	DL maximum	CUS minimum	CUS maximum	COS minimum	COS maximum	CSS maximum	Log-abo minimum
Coefficients résultants du projet de PAP :	0,000	95,253	0,000	1,326	0	0,448	0,635	17,35 %
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29*bis* :	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui	oui