

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Variante

Projet initié par élaboré par	Silver Etoile C 2007 S.à r.l. architecture + aménagement s.a.	N° de référence (à remplir par le ministère) _____
		Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____

Situation géographique	Organisation territoriale			
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation			
Luxembourg Section HoF de Merl - Nord Place de l'Etoile - Val Sainte Croix	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x	x	
x				
x				
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Administrations publiques, associations, restaurants, commerces, services de secours et incendie, cabinets médicaux, groupes scolaires, etc...			

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales									
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit Voirie nationale (permission de voirie) Gestion de l'Eau (zones inondables) Sites et Monuments Inventaire suppl. Monument national Zone SEVESO Autres									
26C Zones MIX-c et MIX-u superposées de zones soumises à l'élaboration d'un PAP NQ	_____ 1600 m <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X	X	X						
X										
X										
X										
minimum maximum COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>									

Terrain		
Surface brute Surface nette	2,8085 ha 2,5978 ha	100 % 92,50 %
Surface cédée au domaine public communal (selon RGD) Taux de cession		0,2107 ha 7,50 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre multimodale Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0717 ha 0,9885 ha 0,2080 ha 0,0000 ha 0,0000 ha 0,0000 ha	2,55 35,20 7,41 0,00 % 0,00 0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	1,2682 ha	45,16
Scellement maximal du sol (terrain net)	2,5978 ha 100,00 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
		19 13,67 a.

Constructions	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants	minimum maximum 103.440,00 m ² 25.573,00 m ² 100 935 35,606 332,918 u./ha 2 2 200 1870
Surface de vente maximale (commerces)	8.460,00 m ²
	Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial 0 1 bifamilial 0 0 collectif (>2 log/bât.) 100 935 Surf./ nbre de log. à coût modéré 148 Surface brute de bureaux maximale 40.000,00 m ²

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Route Nationale Chemin Repris Chemin communal	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) N.6, N.12, N.51 vh/j vh/j
	publics privés (min.) privés (max.) total (max.)
	activités habitat 0 0 138 80 138 935 138 935
	1073

Offre de transports en commun	
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	0 m
Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2000 m
Infrastructures techniques	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées*	795 m
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales*	1334 m
Longueur totale de canalisation pour eaux mixtes*	315 m
* canalisations projetées	
Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	18 m ²
Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert *	65 m ²
* Point d'eau visuel à ciel ouvert	
Bassins de rétention enterrés	1305 m ²