Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet de base

Projet initié par élaboré par	Silver Etoile C 2007 S.à r.l. architecture + aménagement s.a.	N° de référence (à remplir par le ministère) _____
		Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____

Situation géographique	Organisation territoriale			
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation			
Luxembourg Section HoF de Merl - Nord Place de l'Etoile - Val Sainte Croix	<table border="1"> <tr><td>x</td></tr> <tr><td>x</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	x	x	
x				
x				
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Administrations publiques, associations, restaurants, commerces, services de secours et incendie, cabinets médicaux, groupes scolaires, etc...			

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales									
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	<u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>									
26C Zones MIX-c et MIX-u superposées de zones soumises à l'élaboration d'un PAP NQ	_____ 1600 m <table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X	X	X						
X										
X										
X										
minimum maximum										
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>									

Terrain			
Surface brute	2,8085 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal (selon RGD)
Surface nette	2,5978 ha	92,50 %	Taux de cession
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,2107 ha
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre multimodale			7,50 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0717 ha
Surface destinée au stationnement public			2,55
Surface destinée à l'espace vert public			0,9885 ha
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			35,20
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,2080 ha
			7,41
			0,0000 ha
			0,00 %
			0,0000 ha
			0,00
			0,0000 ha
			0,00 %
			1,2682 ha
			45,16
Scellement maximal du sol (terrain net)	2,5978 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	100,00 %		18
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			14,43 a.

Constructions	minimum maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute	103.440,00 m ²	Nombre de logements de type: minimum maximum
Emprise au sol	0 25.810,00 m ²	unifamilial 0 0
Nombre de logements	75 935	bifamilial 0 0
Densité de logements / hectare brut	26,705 332,918 u./ha	collectif (>2 log/bât.) 75 935
Personnes estimées / logement	2 2	Surf./ nbre de log. à coût modéré
Nombre d'habitants	150 1870	148
Surface de vente maximale (commerces)	8.460,00 m ²	Surface brute de bureaux maximale
		40.000,00 m ²

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale N.6, N.12, N.51	publics 0 0
Chemin Repris	privés (min.) 138 60
Chemin communal	privés (max.) 138 935
	total (max.) 138 935
	1073

Offre de transports en commun	
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	0 m
Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2000 m
Infrastructures techniques	
Longueur totale de canalisation pour eaux usées*	795 m
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales*	1334 m
Longueur totale de canalisation pour eaux mixtes*	315 m
* canalisations projetées	
Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	18 m ²
Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert *	65 m ²
* Point d'eau visuel à ciel ouvert	
Bassins de rétention enterrés	1305 m ²