



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT		surface de lot / de lot (ares)	
	min	max	min	max
surface de scellement du sol (m²)	min	max	min	max
type de toiture	min	max	min	max
type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max

surface constructible brute (m²)
type et nombre de logements
nombre de niveaux
hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG
Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
Terrain existant
Terrain remodelé

Nombre de niveaux
I, II, III, ...
+1, 2, 3, ...
+1, 2, 3, ...
+1, 2, 3, ...

Hauteur des constructions
Ht - x
Ht - x
Ht - x
Ht - x

Types, dispositions et nombre des constructions
x - m
x - m
x - m

Types et nombres de logements
x - u
x - b
x - c

Formes de toiture
ts
ts (x% - x%)
Orientation du toit

Gabari des immeubles (plan / coupes)
Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
Alignement obligatoire pour dépendances
Alignement obligatoire pour constructions souterraines
Alignement obligatoire pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
Lot projeté
Lot existant
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
min x%
x%
x%

Espaces extérieurs privés et publics
Espace vert privé
Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes
Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalesation pour eaux pluviales
Canalesation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

Fond de plan
Livrée topographique (réf. 2016/01/01) - T002 Index B du 5 octobre 2020 élaboré par le bureau d'ingénierie conseil Lupa S.A.
Plan de mesure (réf. 2017/04/10) du 20 août 2021 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à.r.l.
Plan de morcellement (réf. 1027) (réf. cadastre 75-101185900) du 25 février 2020 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à.r.l.

NB : La configuration et l'emplacement définitifs des réseaux d'infrastructure et des raccordements privés sont à préciser lors du dossier d'exécution et peuvent être adaptés par rapport aux indications du présent plan.

Légende supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG
Délimitation des différentes zones superposées du PAG - secteur protégé de type "environnement construit"
Délimitation des différentes zones superposées du PAG - zone de servitude "urbanisation - JA - jardin remarquable"

Courbes de niveaux / niveaux
Niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
Niveau projeté de référence pour les constructions
Niveau existant pour la voirie (à titre indicatif)
Dalles existantes (coupe)

Hauteur des constructions
Ht - x
Hauteur hors tout de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
Couture visuelle
Partie du niveau en sous-sol devant être destinée au séjour protégé
Zone d'implantation pour les accès motorisés au sous-sol (double sens)

Formes de toiture
ts
ts
Forme de toiture libre

Gabari des immeubles (plan / coupes)
Zone de transition interne aux surfaces constructibles (nombre de niveaux, hauteur des constructions)

Délimitation des lots / îlots
Terrains cédés au domaine de l'Etat

Espaces extérieurs privés et publics
Place à aménager

Servitudes
Servitude de passage et de traversée
Zone de servitude "urbanisation - jardin remarquable"
Servitude de passage en sous-sol pour l'accès des véhicules

Infrastructures techniques
Bassin enterré
Canalesation pour eaux pluviales existantes à maintenir
Canalesation pour eaux pluviales existantes à supprimer
Canalesation pour eaux usées existantes à maintenir
Canalesation pour eaux usées existantes à supprimer
Canalesation pour eaux usées existantes à maintenir
Canalesation pour eaux usées existantes à maintenir
Axe eaux usées forage projeté
Système ouvert de collecte des eaux pluviales (caniveau à grille, caniveau, rigole ou équivalent) uniquement en vue en plan

Fond de plan
Livrée topographique (réf. 2016/01/01) - T002 Index B du 5 octobre 2020 élaboré par le bureau d'ingénierie conseil Lupa S.A.
Plan de mesure (réf. 2017/04/10) du 20 août 2021 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à.r.l.
Plan de morcellement (réf. 1027) (réf. cadastre 75-101185900) du 25 février 2020 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à.r.l.

NB : La configuration et l'emplacement définitifs des réseaux d'infrastructure et des raccordements privés sont à préciser lors du dossier d'exécution et peuvent être adaptés par rapport aux indications du présent plan.

RESINE : Xavier ANDRE
CLIENT : Villeroi & Boch S.à.r.l.,
Rollingergrund Premium Propriétés S.à.r.l.,
Ville de Luxembourg
CHANTIER : Ville de Luxembourg
"PAP Faïencerie"
Rue de Rollinggrund, L-2441 Luxembourg
OBJET : Projet d'aménagement Particulier élaboré sur base de la
planification par Fabeck Architectes et KSP Jürgen Engel Architekten (plan)

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

ESCALE : 1/500
FICHE : FICHE
DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION

DATE : 26/10/2018
INDEX : INDEX
VERSE : VERSE
MODIFICATION : MODIFICATION