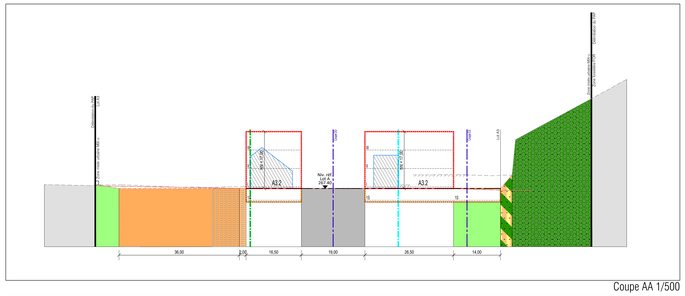
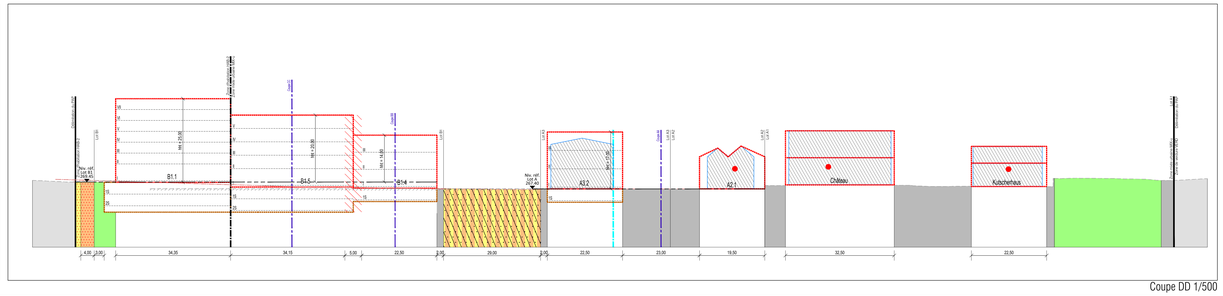
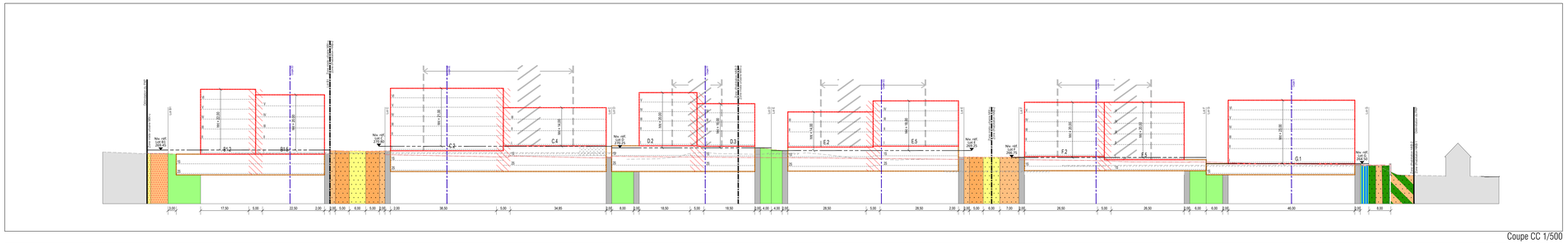


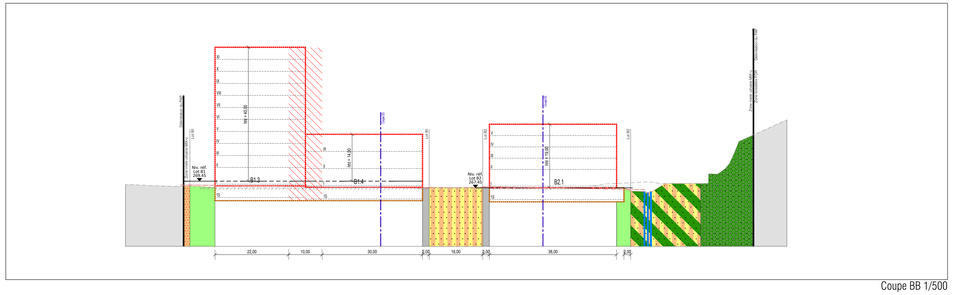
Coupe AA 1/500



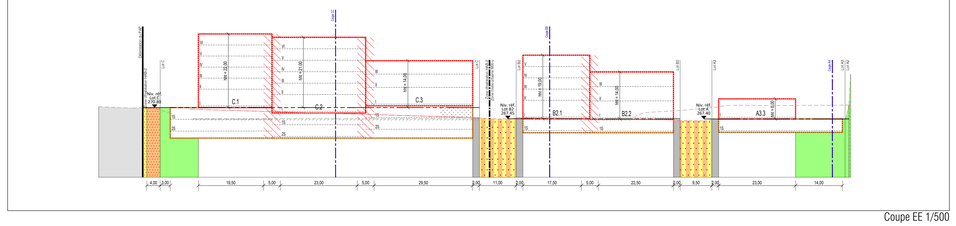
Coupe DD 1/500



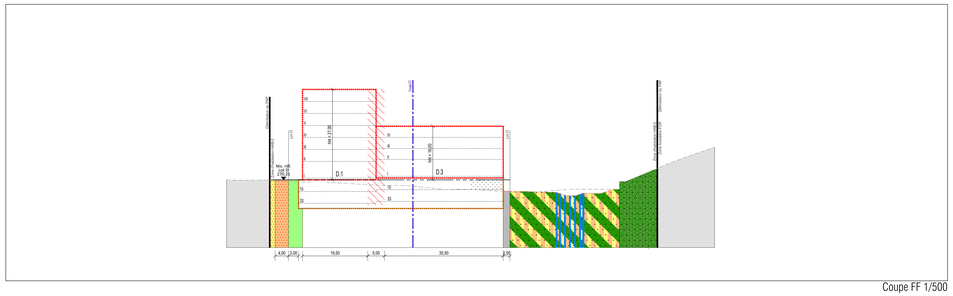
Coupe CC 1/500



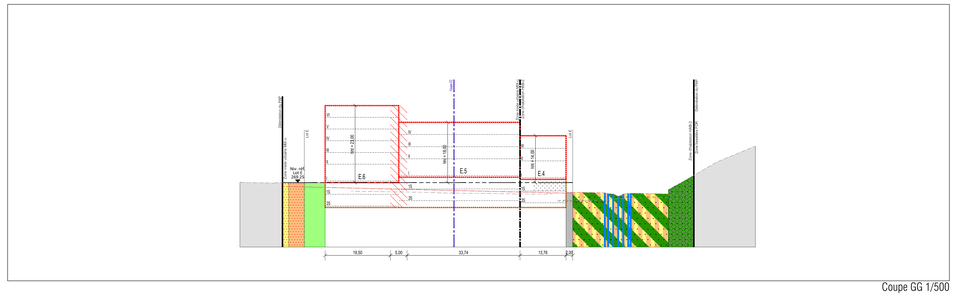
Coupe BB 1/500



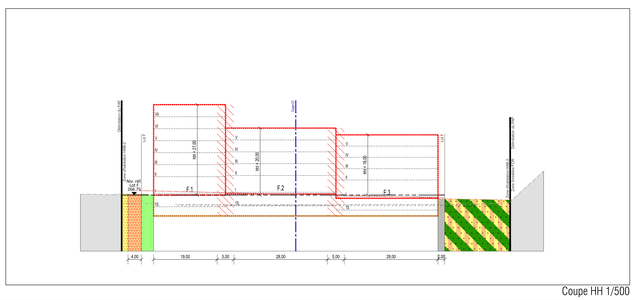
Coupe EE 1/500



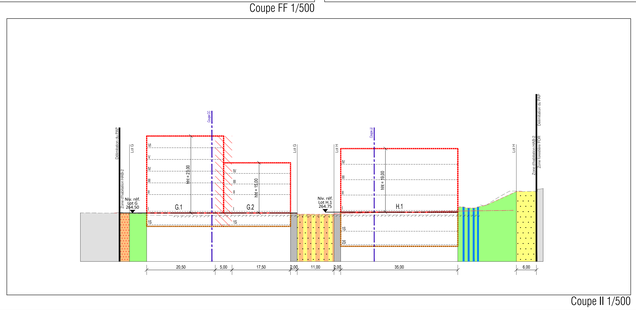
Coupe FF 1/500



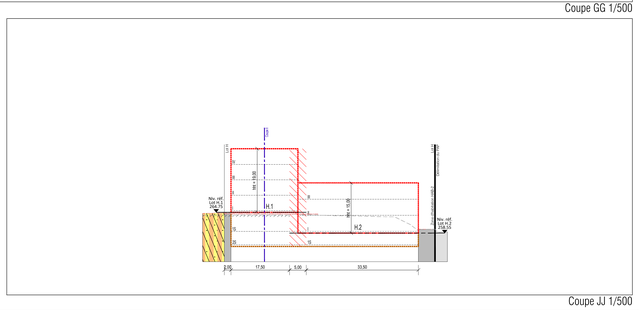
Coupe GG 1/500



Coupe HH 1/500



Coupe II 1/500



Coupe JJ 1/500

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT				
surface d'emprise au sol (m²)	min	max	min	max	surface du lot / de l'îlot (ares)
surface du scellement du sol (m²)	max		min	max	surface constructible brute(m²)
type de toiture			min	max	type et nombre de logements
		max	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions (m)				

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... — Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R — Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C — Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S — Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x — Hauteur à la corniche de x mètres
- ha -x — Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf - x — Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mi — x maisons isolées
- x - mj — x maisons jumelées
- x - mb — x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u — x logements de type unifamilial
- x - b — x logements de type bifamilial
- x - c — x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp — Toiture plate
- tv (y% - z%) — Toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation des différentes zones superposées du PAG - secteur protégé de type "environnement construit"
- Délimitation des différentes zones superposées du PAG - zone de servitude "urbanisation - JA - jardin remarquable "

Courbes de niveaux / niveaux

- 000.00 / 000.00 — Niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
- 000.00 / 000.00 — Niveau projeté de référence pour les constructions
- 000.00 / 000.00 — Niveau existant pour la voirie (à titre indicatif)
- Voirie projettée (coupe)
- Dalles existantes (coupe)

Hauteur des constructions

- hht - x — Hauteur hors tout de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- Couloir visuel
- Partie du niveau en sous-sol devant être destinée au séjour prolongé
- Zone d'implantation pour les accès motorisés au sous-sol (double sens)

Formes de toiture

- tps — Toiture plate stockante
- ttl — Forme de toiture libre

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Zone de transition interne aux surfaces constructibles (nombre de niveaux, hauteur des constructions)

Délimitation des lots / îlots

- Terrains cédés au domaine de l'Etat

Espaces extérieurs privés et publics

- Place à aménager

Servitudes

- Servitude de passage et de trèfonds
- Zone de servitude "urbanisation - jardin remarquable"
- Servitude de passage en sous-sol pour l'accès des véhicules

Infrastructures techniques

- Bassin enterré
- Canalisation pour eaux pluviales existante à maintenir
- Canalisation pour eaux pluviales existante à supprimer
- Canalisation pour eaux usée existante à maintenir
- Canalisation pour eaux usée existante à supprimer
- Canalisation pour eaux mixtes existante à maintenir
- Canalisation pour eaux mixtes projetée
- Axe eaux mixtes foncage projeté
- Système ouvert de collecte des eaux pluviales (caniveau à grille, cunette, rigole ou équivalent) uniquement en vue en plan

Fond de plan

Levé topographique réf. 20160193-LP-T002 indice B du 5 octobre 2020 élaboré par le bureau d'ingénieurs conseils Luxplan S.A.

Bâtiments existants à conserver ou à réhabiliter

Plan de mesurage réf. 2017041ILLXE du 20 août 2021 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à r.l.

Plan de morcellement réf. 1027 (réf. cadastre 75-1011/1859/00) du 25 février 2020 élaboré par le bureau de géomètres officiels Terra G.O. S.à r.l.

NB : La configuration et l'emplacement définitifs des réseaux d'infrastructure et des raccordements privés sont à préciser lors du dossier d'exécution et peuvent être adaptés par rapport aux indications du présent plan.

Légende type

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION
11/11/21	D	XAE	CDD	Modifications suivant remarques Ville de Luxembourg (10/2021)
23/09/21	C	XAE	CDD	Modifications suivant remarques Ville de Luxembourg (06/2021)
23/04/21	B	XAE	CDD	Modifications suivant remarques Ville de Luxembourg (02/2021)
21/08/20	A	XAE	CDD	Modifications suite réunion MO du 17/09/2020

DESSINE : Xavier ANDRE — VERIFIE : Caroline DROUARD — CONTRÔLE : M. THENGESCH

CLIENT :
Villeroy & Boch S.à r.l.,
Rollingergrund Premium Properties S.à r.l.,
Ville de Luxembourg

CHANTIER :
Ville de Luxembourg
"PAP Faïencerie"
Rue de Rollingergrund, L-2441 Luxembourg

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier élaboré sur base de la planification par Fabeck Architectes et KSP Jürgen Engel Architekten (coupes)

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils
P.A.C. BSKT - BP 108
L-8001 Strassen
G.D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 59 5-1
Fax: (+352) 26 59 5-99
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu

ECHELLE : 1/500

FICHIER : K:\20161193\03_LP_PAP_Villeroy et Boch_Luxembourg\01_Plans\20_Projet\AutoCAD\DWG

DATE : 26/10/2018 — PHASE : PAP

PLAN N° : 20160193 -LP- U001 — IND. D