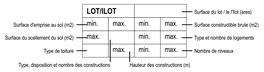
Fond de Plan
Mesurage : BEST G.O. , n°169034
Levée topographique : BEST-TOPO, n°160030-12601
Extrait de plan cadastral © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg

Légende-type du PAP

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... Nombre de niveaux pleins
- + 1,2.... R Nombre d'étage en retrait
- + 1,2.... C Nombre de niveaux sous combles
- + 1,2.... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x Hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y%-z%) Toiture à x versant, degré d'inclinaison
- Orientation faîtage

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour construction destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Les éléments en gris n'apparaissent pas sur le présent plan

Eléments complémentaires à la légende-type PAP

- Limites des parcelles existantes
- Hauteur projetée "à titre indicatif"

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Ilot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% Pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone pietonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à conserver (à titre indicatif)
- Haie projetée / Haie à conserver (à titre indicatif)
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LOT 1		4,99 a
Min 0,0 m²	Max 150,0 m²	Min 0,0 m² / Max 300,0 m²
Max 235,0 m²	1 - mj	- / 2-b
tp	ha-7	I / II + 1RJ

LOT 2		4,43 a
Min 0,0 m²	Max 100,0 m²	Min 0,0 m² / Max 160,0 m²
Max 170,0 m²	1 - mj	- / 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

LOT 3		5,63 a
Min 0,0 m²	Max 111,6 m²	Min 0,0 m² / Max 178,0 m²
Max 205,6 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 4		4,85 a
Min 0,0 m²	Max 111,6 m²	Min 0,0 m² / Max 178,0 m²
Max 205,6 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 5		5,03 a
Min 0,0 m²	Max 111,6 m²	Min 0,0 m² / Max 178,0 m²
Max 205,6 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 6		8,28 a
Min 0,0 m²	Max 126,0 m²	Min 0,0 m² / Max 203,0 m²
Max 204,5 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

LOT 7		6,56 a
Min 0,0 m²	Max 126,0 m²	Min 0,0 m² / Max 203,0 m²
Max 204,5 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

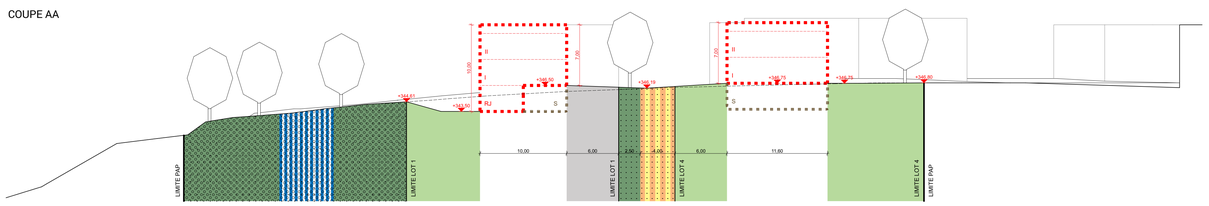
LOT 8		4,98 a
Min 0,0 m²	Max 122,5 m²	Min 0,0 m² / Max 196,0 m²
Max 207,5 m²	1 - mj	- / 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

LOT 9		4,94 a
Min 0,0 m²	Max 122,5 m²	Min 0,0 m² / Max 196,0 m²
Max 207,5 m²	1 - mj	- / 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

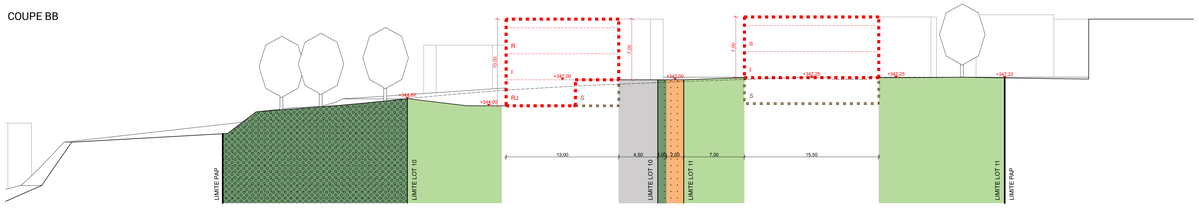
LOT 10		6,78 a
Min 0,0 m²	Max 117,0 m²	Min 0,0 m² / Max 188,0 m²
Max 211,0 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / I + 1R + 1RJ

LOT 11		8,48 a
Min 0,0 m²	Max 139,5 m²	Min 0,0 m² / Max 223,0 m²
Max 228,5 m²	1 - mi	- / 1-u
tp	ha-7	I / II + 1S

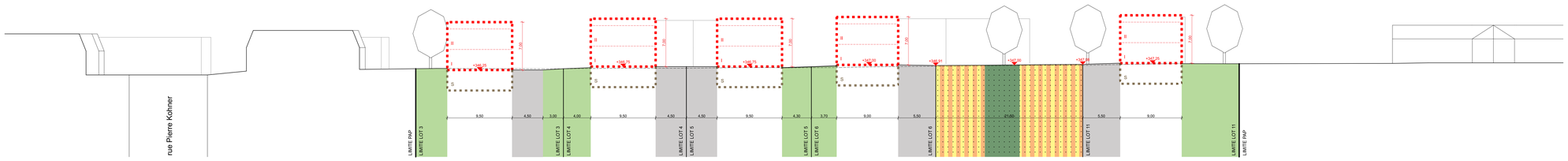
COUPE AA



COUPE BB



COUPE CC



Beiler François Fritsch
Architecture & urbanisme SARL
35, rue du Père Raphaël L-2413 Luxembourg
T : +352 26 36 46 - 1
F : +352 45 36 44 | Email : contact@bffarchitectes.lu

PROJET
PAP "Prolongement rue Pierre Kohner"
rue Pierre Kohner _ 1871 LUXEMBOURG

MAITRE D'OUVRAGE
A. Metzler / M.Possamai
Institut Mobilier Européen

PAP NQ-SD:CT-14 Partie graphique

DATE	ÉCHELLE	CODE PROJET	AUTEUR	PHASE	ÉTAGE NUMÉRO	INDICE
15.12.20	1/250	19001	AR	PAP	11-001	

Note importante : Plans uniquement destinés au Plan d'Aménagement Particulier. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par lors du projet d'exécution. Toute différence est à signaler à l'architecte.