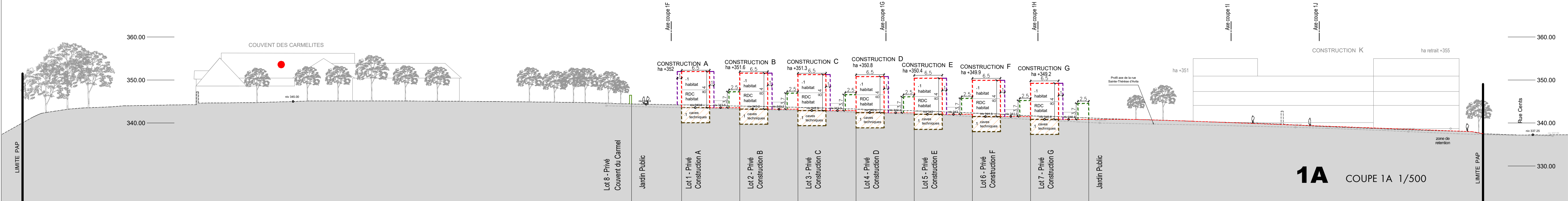
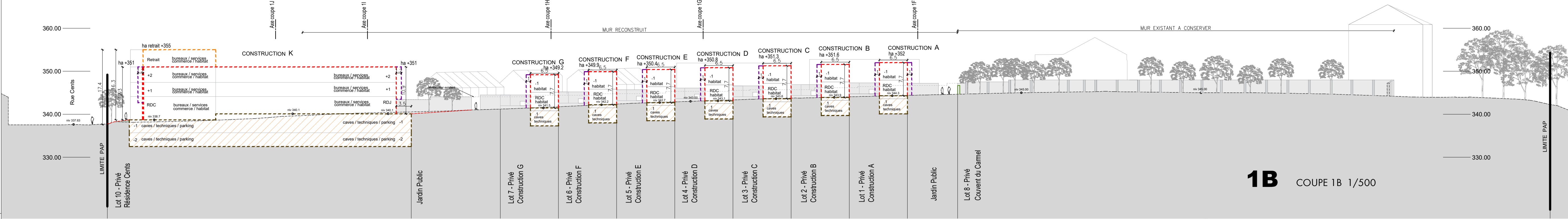


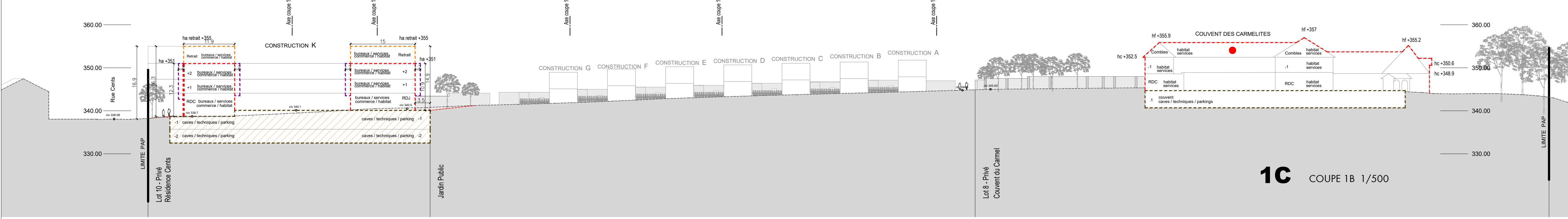
COUPE 1A 1/500



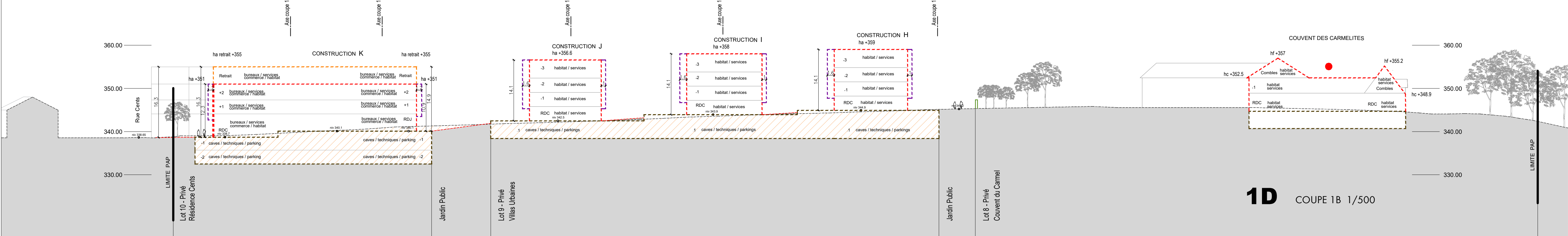
COUPE 1B 1/500



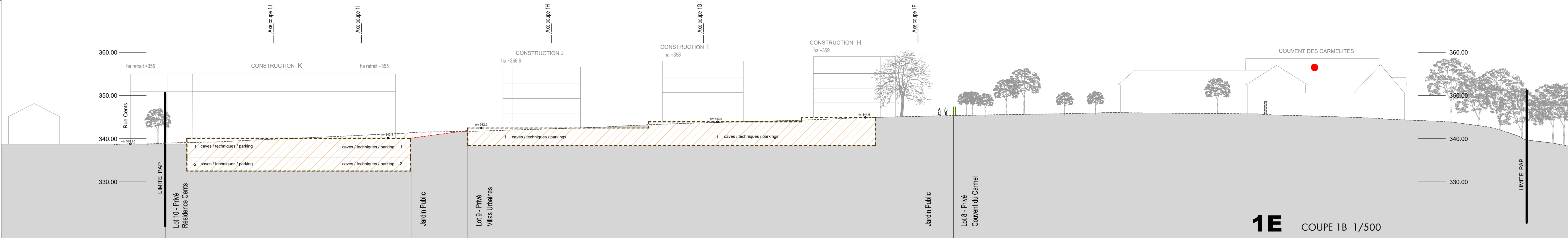
COUPE 1C 1/500



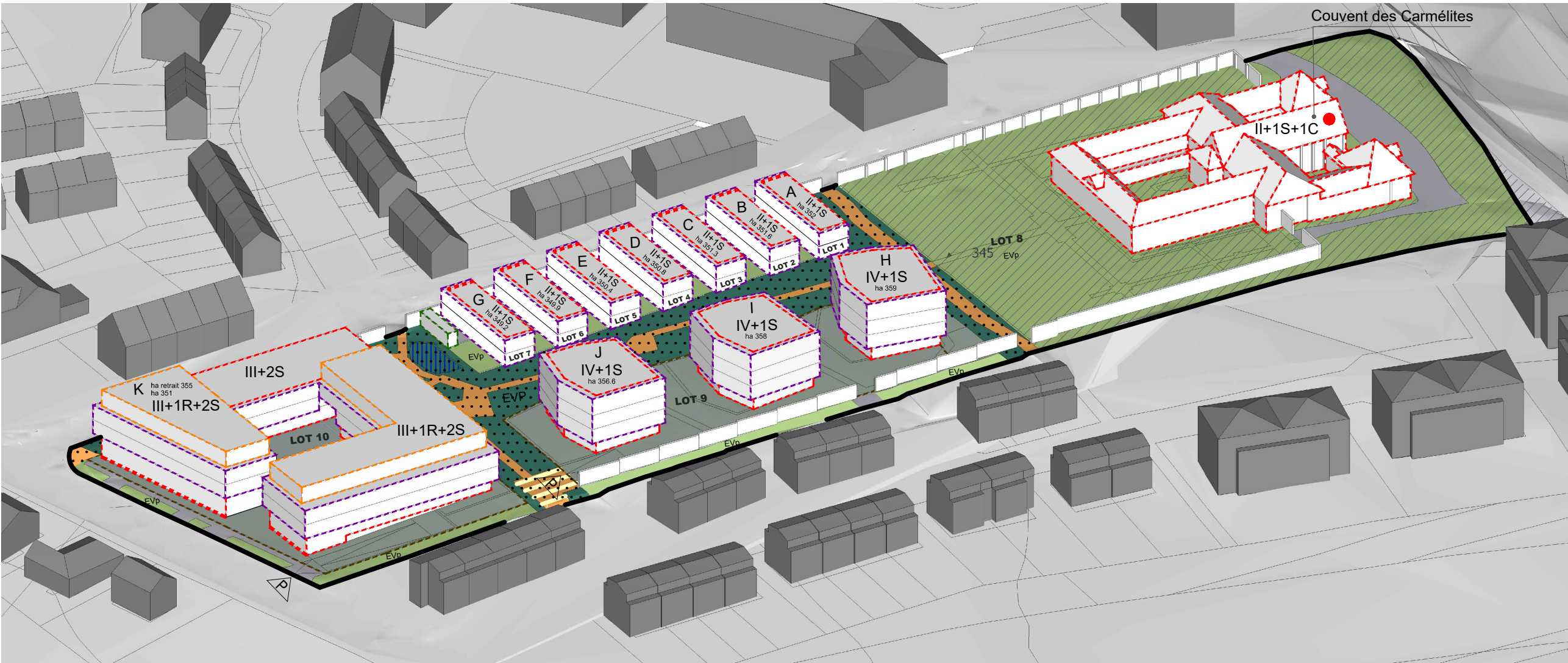
COUPE 1D 1/500



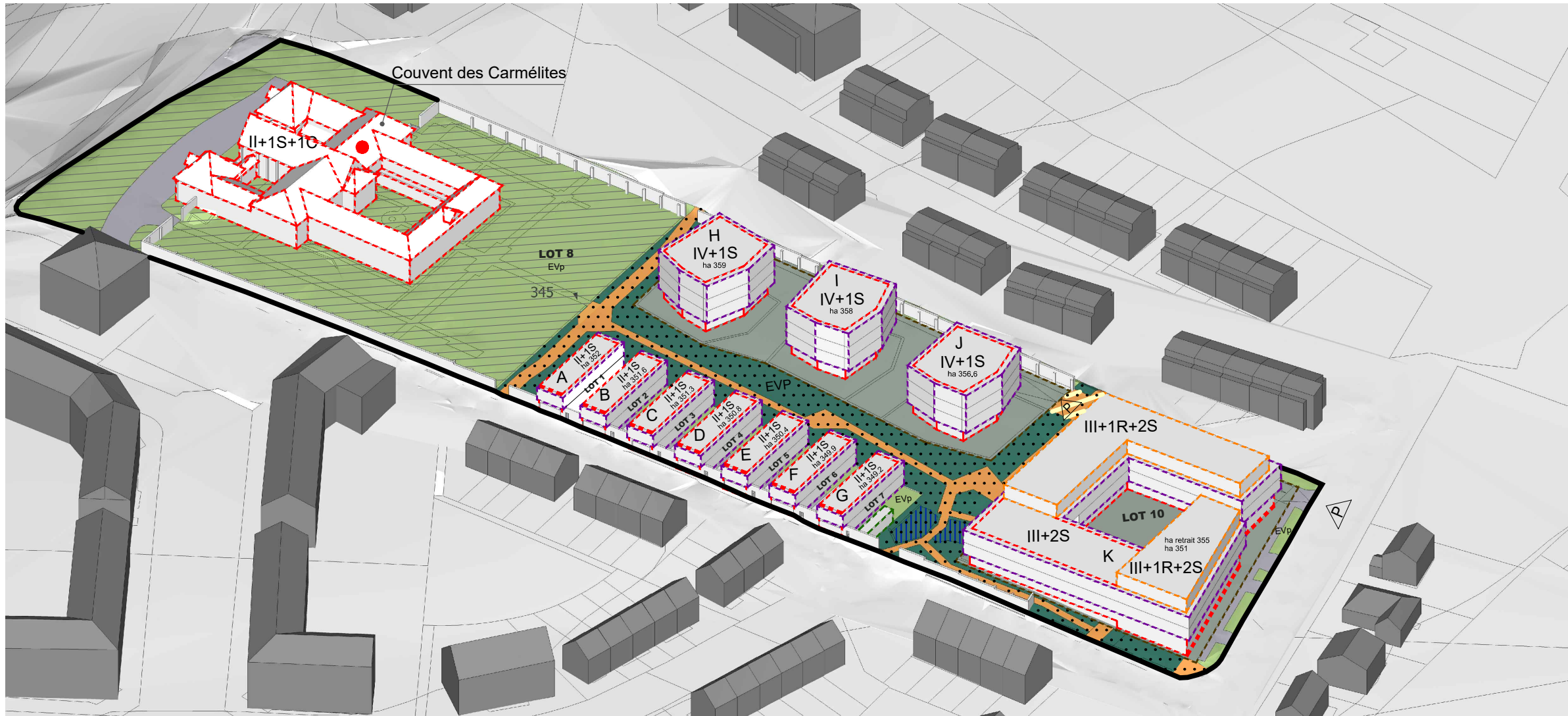
COUPE 1E 1/500



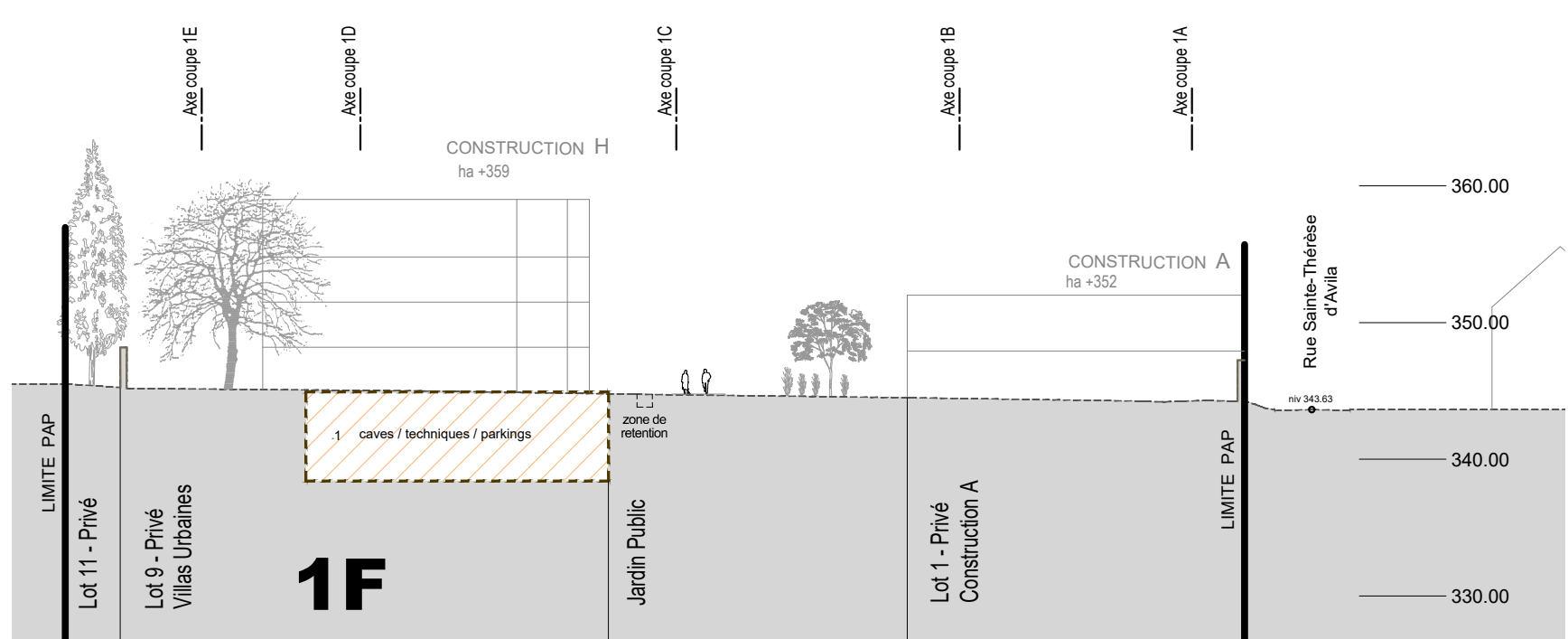
VUE 3D_01



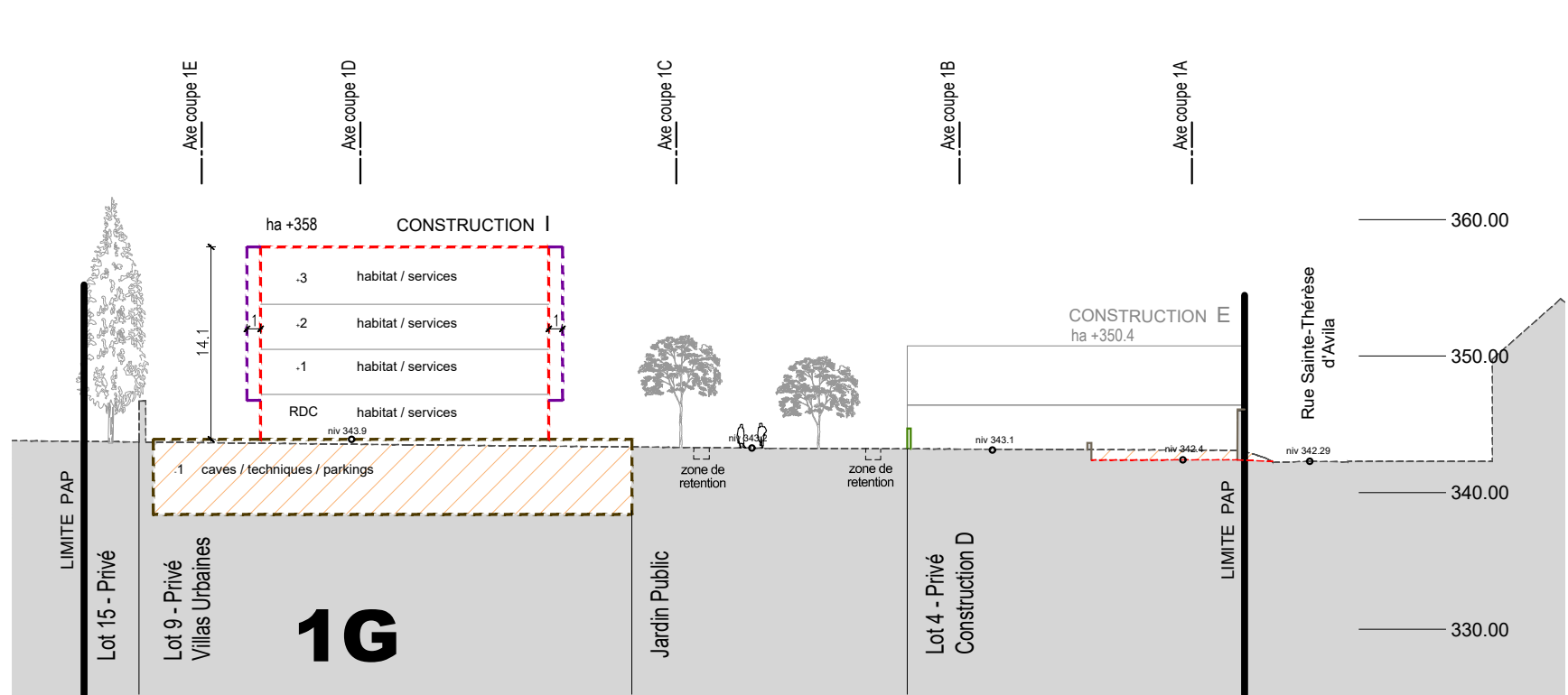
VUE 3D_02



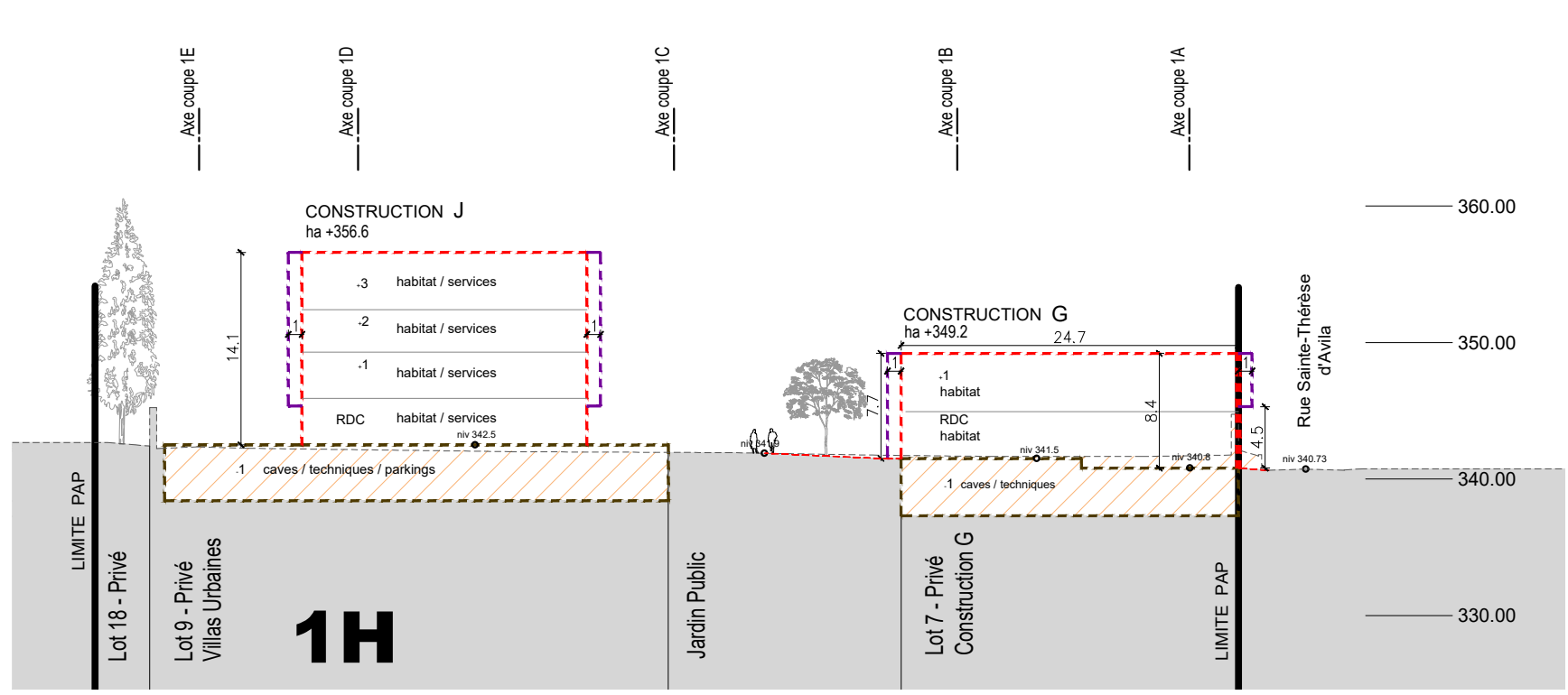
COUPE 1F 1/500



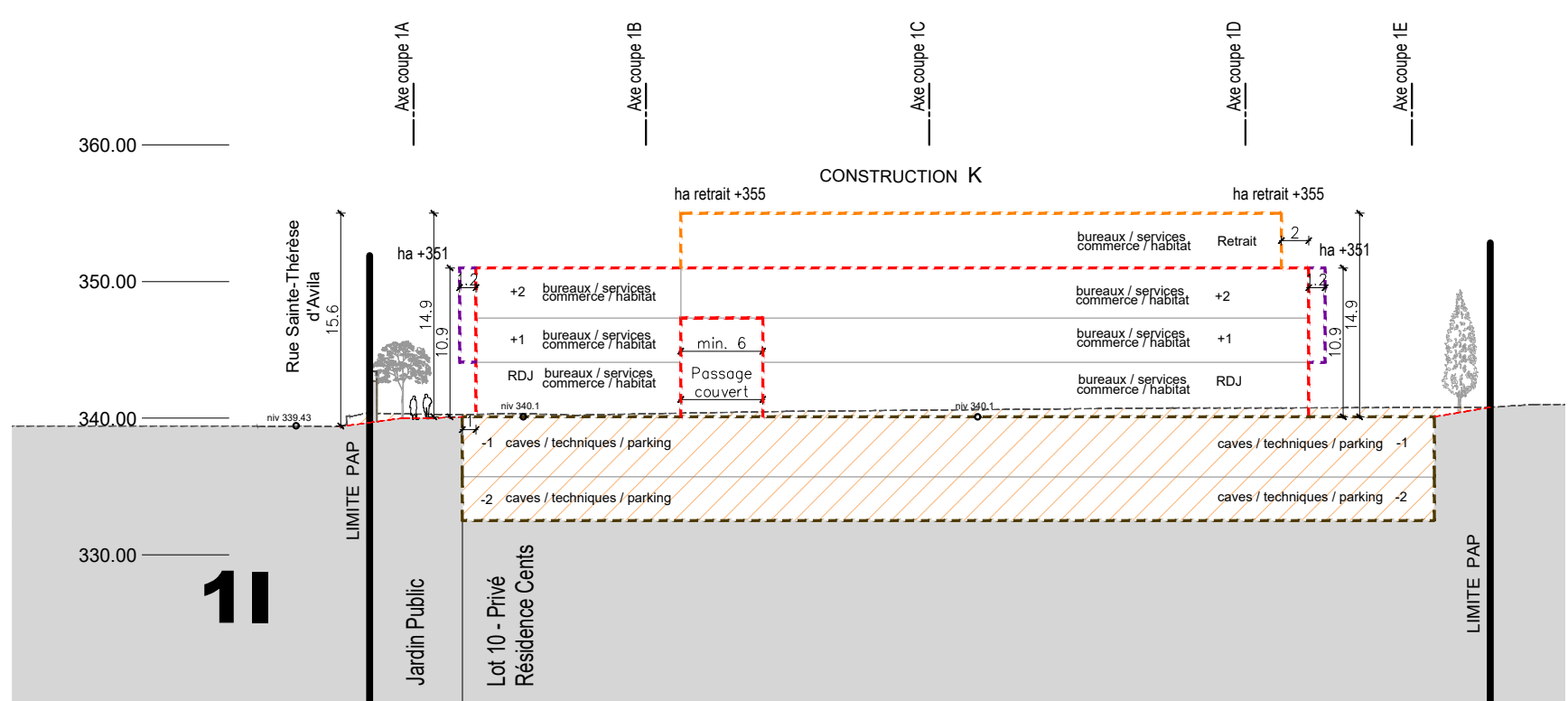
COUPE 1G 1/500



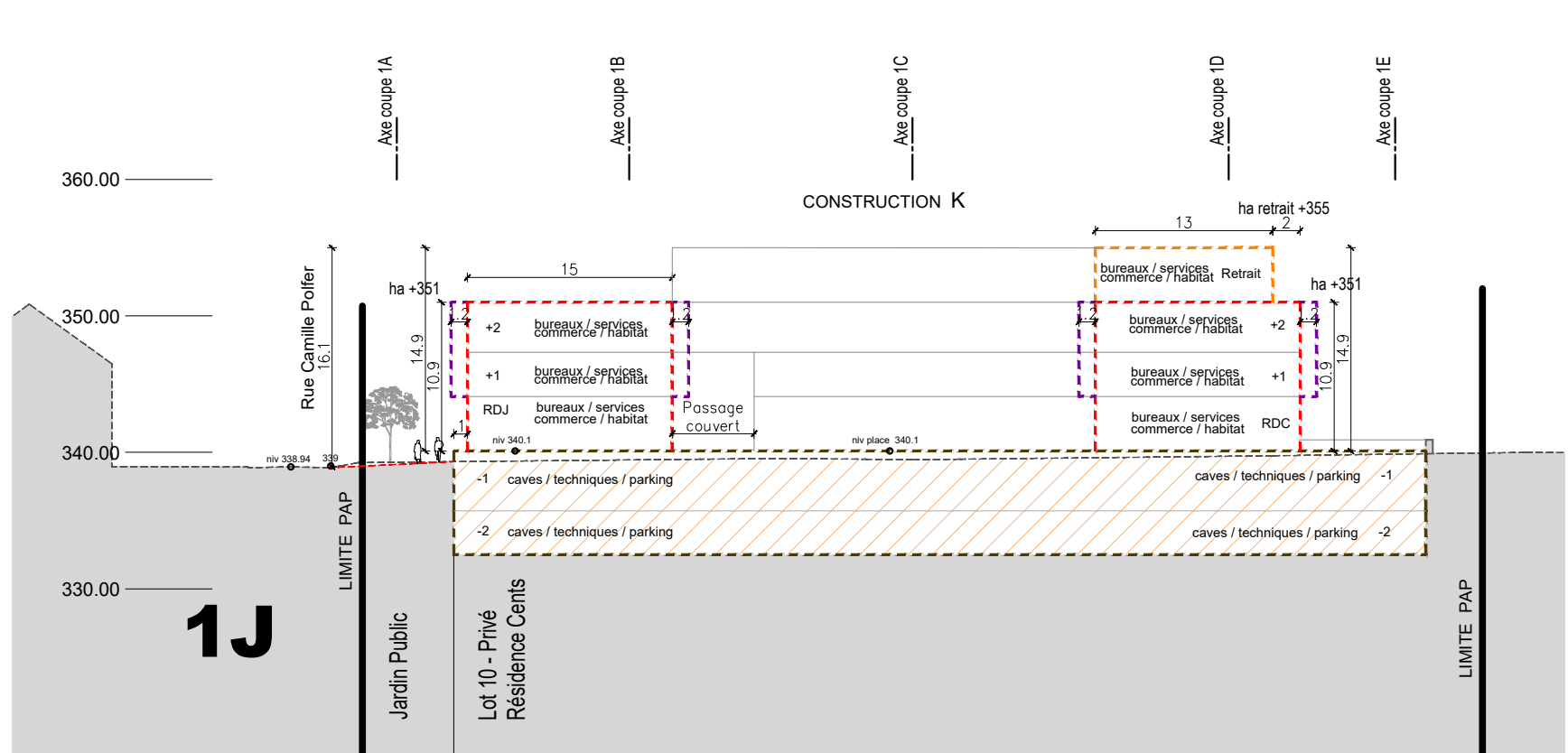
COUPE 1H 1/500



COUPE 1I 1/500



COUPE 1J 1/500



LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— délimitation du PAP
— délimitation des zones offertes au PAG

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

— nombre de niveaux pleins
+1,2...R nombre d'étages en retrait
+1,2...C nombre de niveaux sous combles
+1,2...G nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-x hauteur maximale à la corniche
h-a-x hauteur maximale à l'acrotère
h-f-x hauteur maximale à la falte

Type et disposition et nombre des constructions

cc constructions en ordre continu
onc constructions en ordre non continu
x-mi maison isolée
x-mj maison jumelée
x-mb maison en bande

Type et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
x-b x logements de type bi-familial
x-c x logements de type collectif

Forme des toitures

tp toiture plate
bt(x%<2%) toiture à versants, degré d'inclinaison
orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendance
— limite de surfaces constructibles pour dépendance
— limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/ilot

— Lot projeté
— Ilot projeté
— Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x % Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
max x % Pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
x % Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

evp espace vert privé
evp espace vert public
aajp aire de jeux
— espace extérieur pouvant être isolé
— voie de circulation motorisée
— espace pouvant être dédié au stationnement
— chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
— voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et muré

— arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
— haie projetée / haie à conserver
— muré projeté / muré à conserver

Servitudes

— servitude de type urbanistique
— servitude écologique
— servitude de passage
— élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

— rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux pluviales
— canalisation pour eaux usées
— fossé couvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

— possibilité d'accès parking souterrain / garage
— aménagements à démolir
— limite des surfaces constructibles pour l'étage en retrait
— limite cadastrale existante
— limite de surfaces constructibles pour structure légère
— espace extérieur pouvant être isolé sur construction souterraine
— déblais
— remblais
— zone de rétention
— canalisation pour eaux mixtes existantes
— bassin enterré
— Mur démonté puis reconstruit avec les pierres existantes
— espace vert privé avec un maximum de 50% de surface extérieure scellée

MODIFICATION	REV.	DATE
Modification PAP suite à l'avis de la CE Ref 18276/26C	01	13.11.18



N.B. : CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNUELLE ET REMPLACE TOUS LES PLANS PRECEDENTS. TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER PAR L'ENTREPRISE OU BUREAU DETUDE AVANT MISE EN ŒUVRE ET TOUTE DIFFÉRENCE DOIT ÊTRE SIGNALÉE SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:	LAFAYETTE SA 2, Rue Christophe Plantin L-2339 LUXEMBOURG
PROJET:	REFERENCE DOSSIER 82A/2008/11
	MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP NQ "WUNNEN AM KLOUSCHTERGAART" LUXEMBOURG APPROUVÉ PAR LE MINISTRE DE L'INTERIEUR LE 13.02.2019_REF. 18276/26C
TITRE:	PARTIE GRAPHIQUE MODIFIÉE_Coupes/ Axonométries

jim clemes associates	PLAN N°:	1843-01_MOPO PAP 20210203_PG02	AXE:	
	REV N°:		REV N°:	
JIM CLEMES ASSOCIATES 46, RUE DE LUXEMBOURG, L-1251 ESCHURAZETTE TEL: +352 55321191 / FAX: +352 553211 905 MAIL: info@clemes.com	DATE:	03/02/2021	ÉCHELLE:	1/500