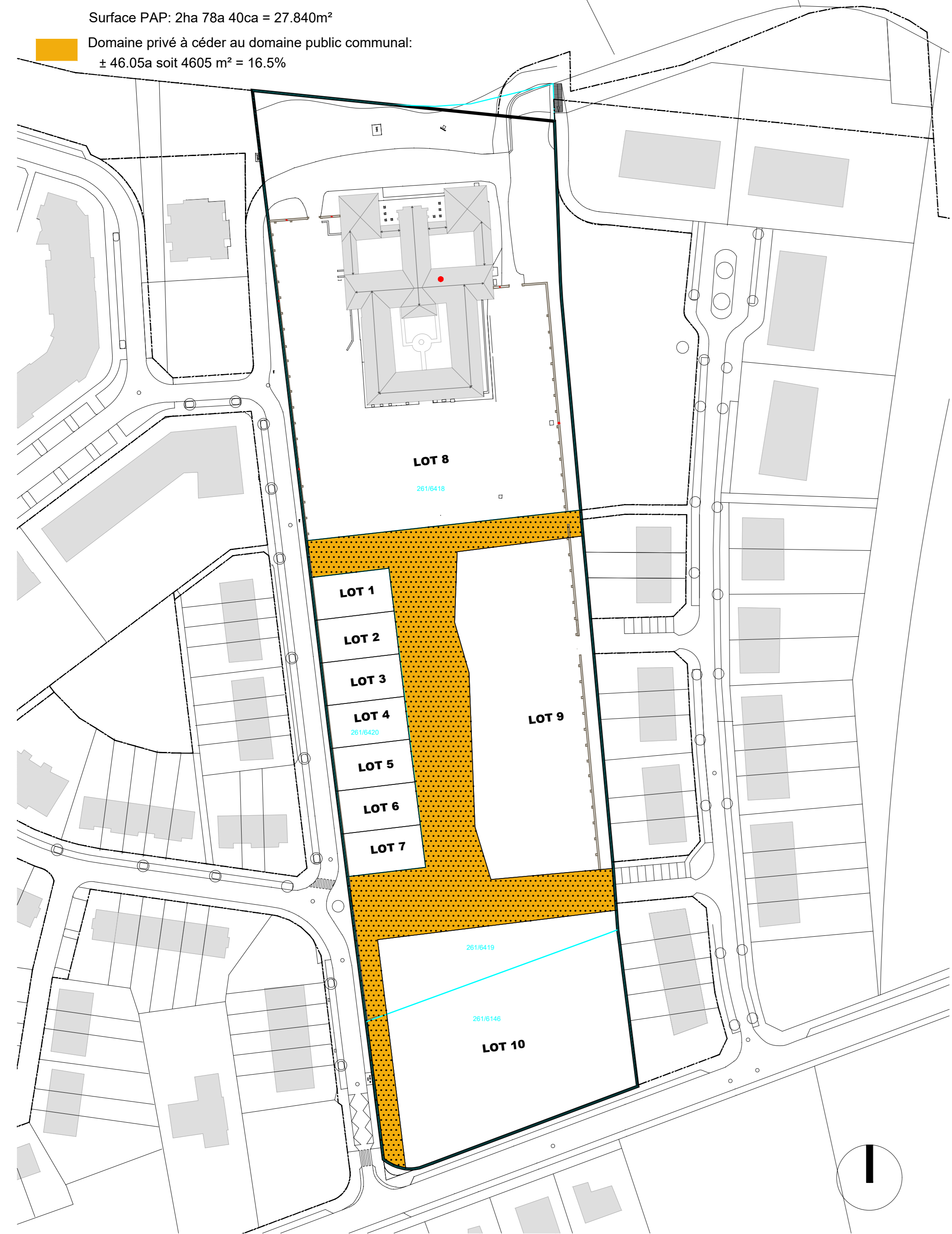
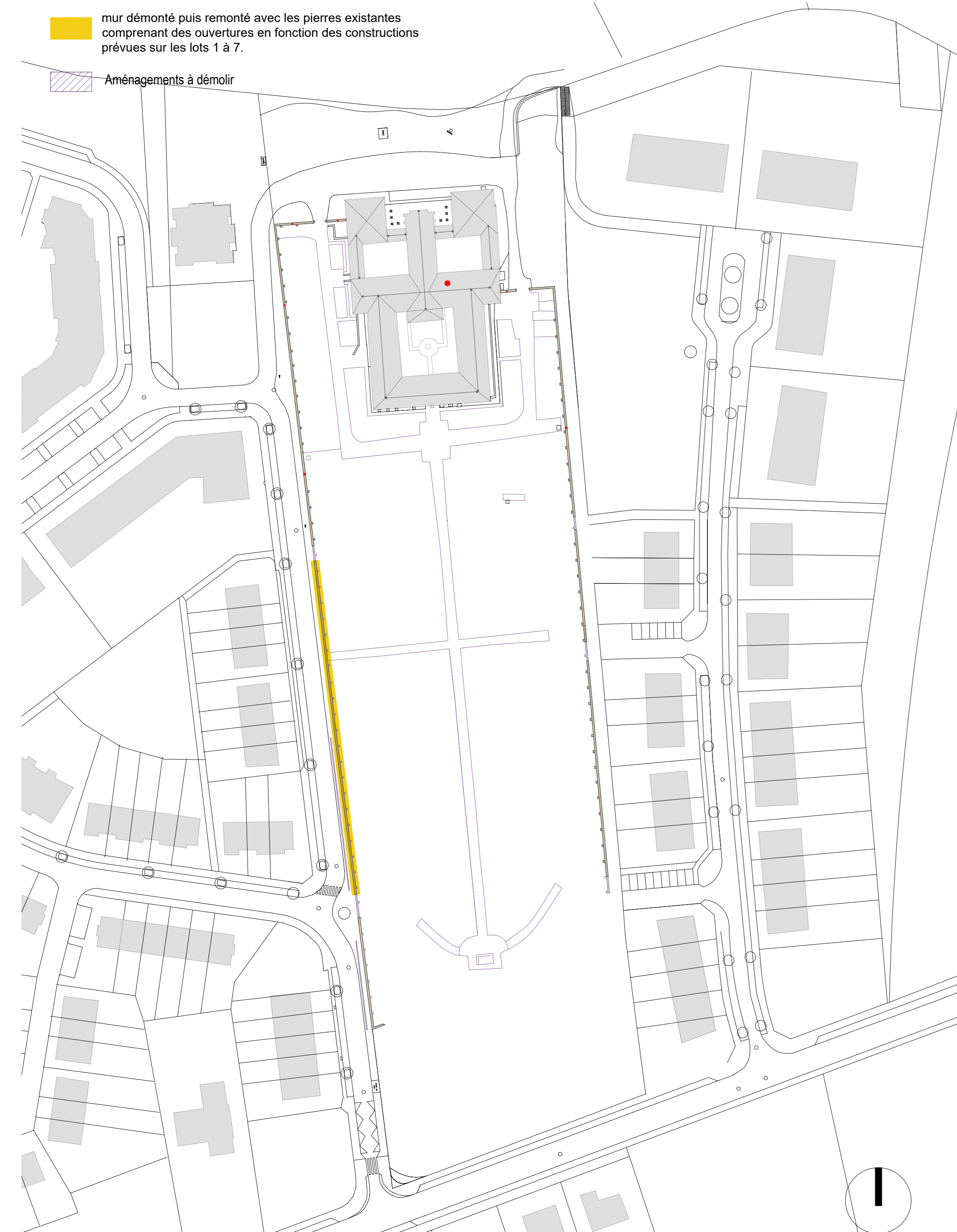


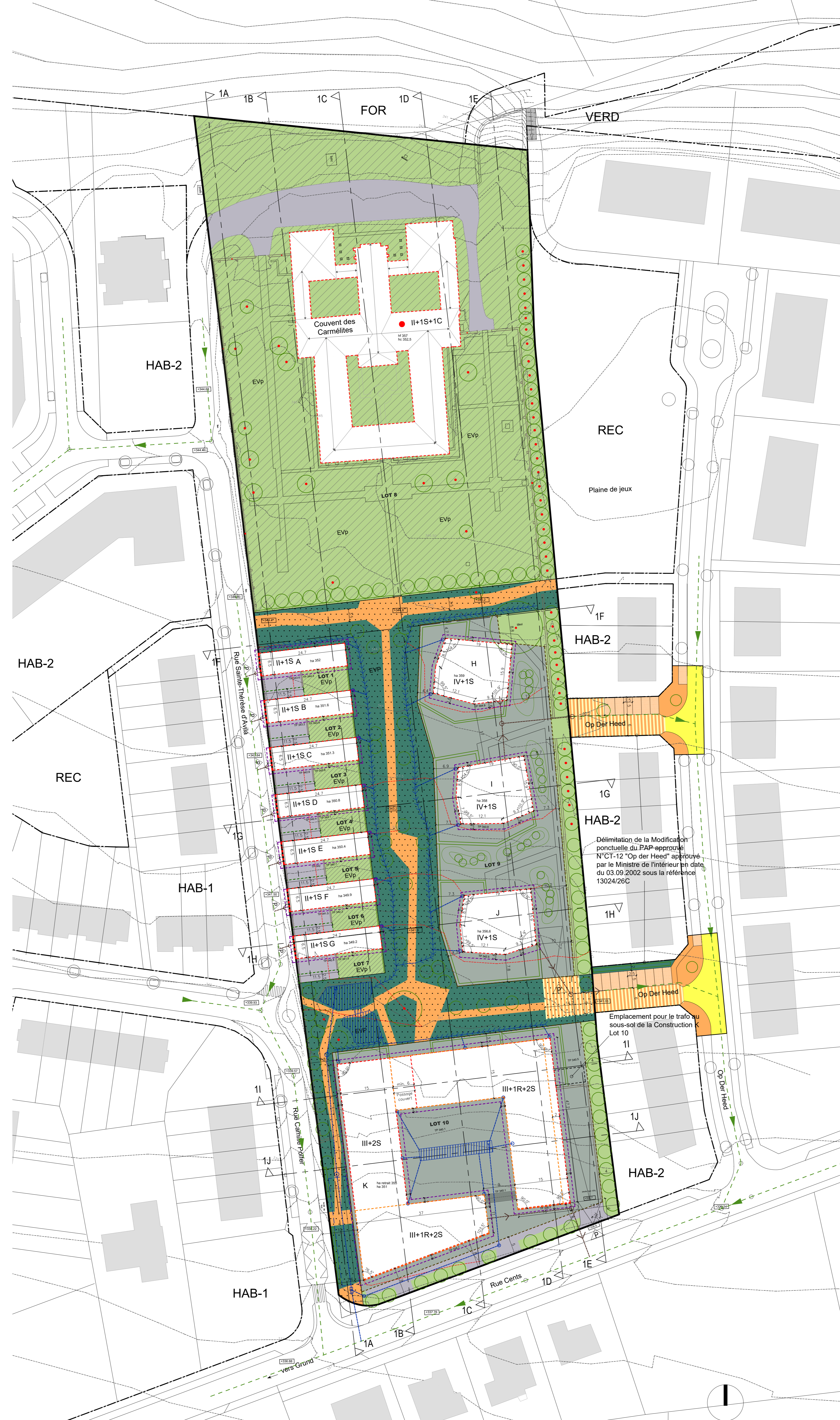
PLAN_SCHEMA DES CESSIONS, LOTS ET PARCELLES EXISTANTES



PLAN_SCHEMA DES DEMOLITIONS



PLAN PAP 1/500



MAISONS UNIFAMILIALES

Construction	LOT	ca	Surface	Surface	Surface	Surface
Construction A	LOT 1	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	312 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	352 (ha)	-	II+1S
Construction B	LOT 2	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	287 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	351,6 (ha)	-	II+1S
Construction C	LOT 3	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	312 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	351,3 (ha)	-	II+1S
Construction D	LOT 4	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	287 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	350,8 (ha)	-	II+1S
Construction E	LOT 5	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	312 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	350,4 (ha)	-	II+1S
Construction F	LOT 6	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	287 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	349,9 (ha)	-	II+1S
Construction G	LOT 7	3 a 33 ca	-	160,55 m ²	-	312 m ²
			287,3 m ²	1- ml	-	1-u
			tp	349,2 (ha)	-	II+1S

VILLAS URBAINES

Construction	LOT	ca	Surface	Surface	Surface	Surface	
Construction H	LOT 9	42 a 45 ca	-	1039,2 m ²	-	3711 m ²	
			2730 m ²	onc	3 constructions	-	33-c
			tp	346,4 m ²	-	11-c	
Construction I	LOT 10	48 a 68 ca	-	2371 m ²	-	7054 m ²	
			4700 m ²	onc	1 construction	-	70-c
			tp	351 m (ha)	-	III+1R+2S	

RESIDENCE CENTS

Construction	LOT	ca	Surface	Surface	Surface	Surface	
Construction K	LOT 10	48 a 68 ca	-	2371 m ²	-	7054 m ²	
			4700 m ²	onc	1 construction	-	70-c
			tp	351 m (ha)	-	III+1R+2S	

COUVÉE DES CARMELITES

Construction	LOT	ca	Surface	Surface	Surface	Surface	
Construction L	LOT 8	117a 91 ca	-	2500 m ²	-	3830 m ²	
			4500 m ²	onc	1 construction	-	1-c
			tp	357 m (ha)	-	II+1S+1C	

Cession cession: 46.05a (16.5%)

LEGENDE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 - - - - - délimitation du PAP
 - - - - - Délimitation des zones différentes au PAG

Courbes de niveau
 - - - - - terrain existant
 - - - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux
 I,II,III... nombre de niveaux pleins
 +1,2... R nombre d'étages en retrait
 +1,2... C nombre de niveaux sous combles
 +1,2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 h0x hauteur maximale à la corniche
 h1x hauteur maximale à l'acrotère
 h2x hauteur maximale à la falte

Type et disposition et nombre des constructions
 oc constructions en ordre contigu
 onc constructions en ordre non contigu
 x-m maison isolée
 x-mj maison jumelée
 x-mb maison en bande

Type et nombre de logements
 x-u logements de type unifamilial
 x-u-j logements de type unifamilial
 x-c logements de type collectif

Forme des toitures
 tp toiture plate
 tp(1/5<2%) toiture à versants, degré d'inclinaison
 orientation de falte

Gabarit des immeubles (plan/coupe)
 - - - - - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - - - - - alignement obligatoire pour dépendance
 - - - - - limite de surfaces constructibles pour dépendance
 - - - - - limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - - - - - limite de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots/lots
 Lot projeté
 Terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
 Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
 Evp espace vert privé
 Evp espace vert public
 A-J aire de jeux
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton, piste cyclable, zone piétonne
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et muré
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projeté / haie à conserver
 muré projeté / muré à conserver

Servitudes
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique
 servitude de passage
 élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées
 fossé couvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

possibilité d'accès parking souterrain / garage aménagements à démolir
 limite des surfaces constructibles pour l'étage en retrait
 limite cadastrale existante
 limite de surfaces constructibles pour structure légère
 espace extérieur pouvant être scellé sur construction souterraine
 débris remblais
 zone de rétention canalisation pour eaux mixtes existantes bassin enterré
 Mur démonté puis reconstruit avec les pierres existantes espace vert privé avec un maximum de 50% de surface extérieure scellée
 domaine privé à céder au domaine public communal

MODIFICATION	REV.	DATE



N.B. CHAQUE NOUVELLE REVISION ANNUELLE ET REMPLACE TOUS LES TRAVAUX PRECEDENTS TOUTES LES COTES SONT A VÉRIFIER PAR L'ENTREPRENEUR OU BUREAU D'ETUDE AVANT MISE EN ŒUVRE ET TOUTE DIFFÉRENCE DOIT ÊTRE SIGNALÉE SANS DÉLAI A L'ARCHITECTE.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:
 LAFAYETTE SA
 2, Rue Christophe Plantin
 L-2339 LUXEMBOURG

PROJET:
 REFERENCE DOSSIER 82A/2008/11

MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP N° "WUNNEN AM KLOUSCHTERGAART" LUXEMBOURG APPROUVÉ PAR LE MINISTRE DE L'INTERIEUR LE 13.02.2019_REF. 18276/26C

TITRE:
 PARTIE GRAPHIQUE MODIFIÉE _Plan PAP