

RÉUNION D'INFORMATION

TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DANS LA RUE MOHRFELS



COMMUNICATION

NOUS RÉNOVONS POUR VOUS

Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



DIRECT, TRANSPARENT, CONCRET ET INFORMATIF

- ▶ Introduction du Label “**NOUS RÉNOVONS POUR VOUS**”
- ▶ Info-chantiers: 13, rue Notre-Dame L-2240 Luxembourg
- ▶ Médiateurs
de chantiers (4796-4343)
- ▶ chantiers@vdl.lu

SUPPORTS EN LIGNE

► cityapp - VDL

► chantiers.vdl.lu :



- Chantiers en cours
- Carte interactive
- Charte de bonnes pratiques

► Réseaux sociaux de la ville  

► Newsletter (inscription sur vdl.lu)

PRÉSENTATION DU CHANTIER

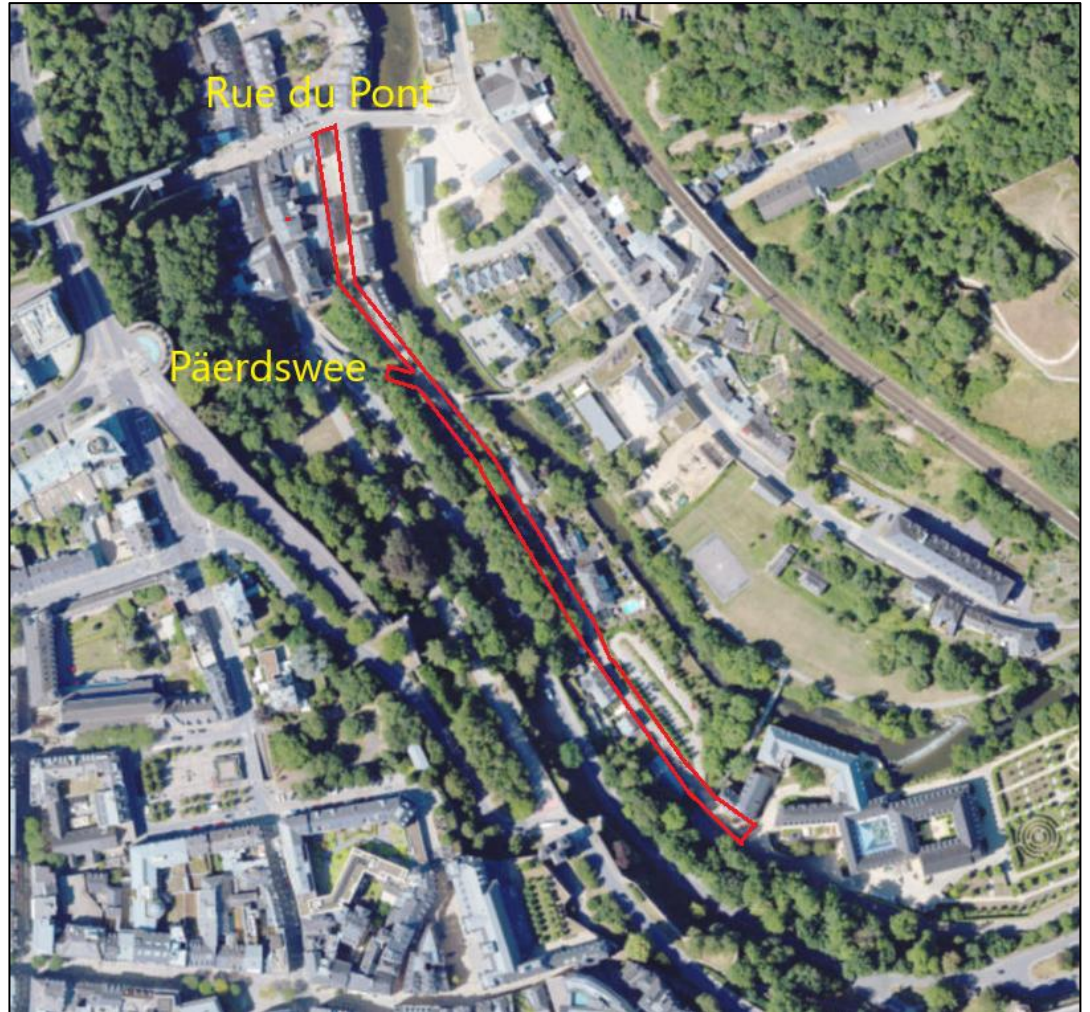
Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



OÙ?

Quartier : Pfaffenthal

- Rue Mohrfels
- Rue du Pont
- Päerdswee



QUI?

► Pour la Ville

- Service Canalisation
- Service Eaux
- Service Éclairage public
- Service Ouvrages d'art
- Service TIC
- Service Voirie

► Services externes

- Creos Luxembourg SA – Électricité
- Creos Luxembourg SA – Gaz
- Eltrona
- Post Technologies

QUOI?

► Pour la Ville

- **Service Canalisation:**

- Remplacement de tous les couvercles des regards existants par des couvercles avec le logo VDL.

- **Service Eaux:**

- Mise en conformité des raccordements privés.

QUOI?

► Pour la Ville

- **Service Éclairage Public:**

- Renouvellement et renforcement du réseau d'éclairage public et remplacement des lampadaires.
- Régularisation des armoires d'éclairage public et TIC.
- Pose d'un nouveau réseau « Télégestion ».

- **Service Informatique (Fibre Optique):**

- Déploiement et renforcement du réseau fibre optique et extension du réseau Wifi de la Ville.

QUOI?

► Pour la Ville

- **Service Ouvrages d'art:**

- Assainissement de murs de soutènement existants dans la rue Mohrfels.

- **Service Voirie:**

- Réaménagement de la zone 20 dans la rue Mohrfels avec renouvellement de la superstructure de la chaussée et des trottoirs.

QUOI?

► Services Externes:

– **Creos-Électricité:**

Remplacement et renforcement du réseau BT et MT se trouvant dans un état vétuste. Renouvellement des raccordements privés. Régularisation des raccordements d'éclairage public et des réseaux électriques Creos avec des armoires de compteurs VDL.

– **Creos-Gaz:**

Remplacement des raccordements privés avec vannes dans le trottoir et sécurisation type « Gas-STOP » au droit du branchement à la conduite principale.

QUOI?

► Services Externes:

- **Eltrona:**

Renforcement et renouvellement du réseau.

- **Post Technologies:**

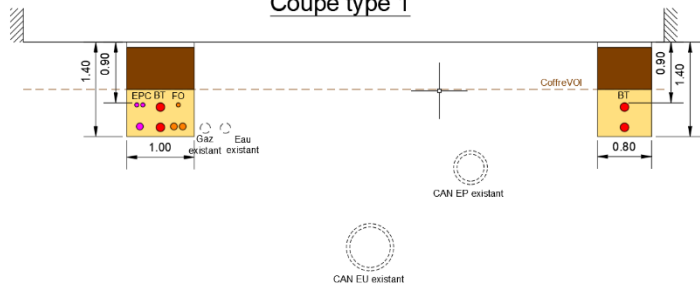
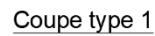
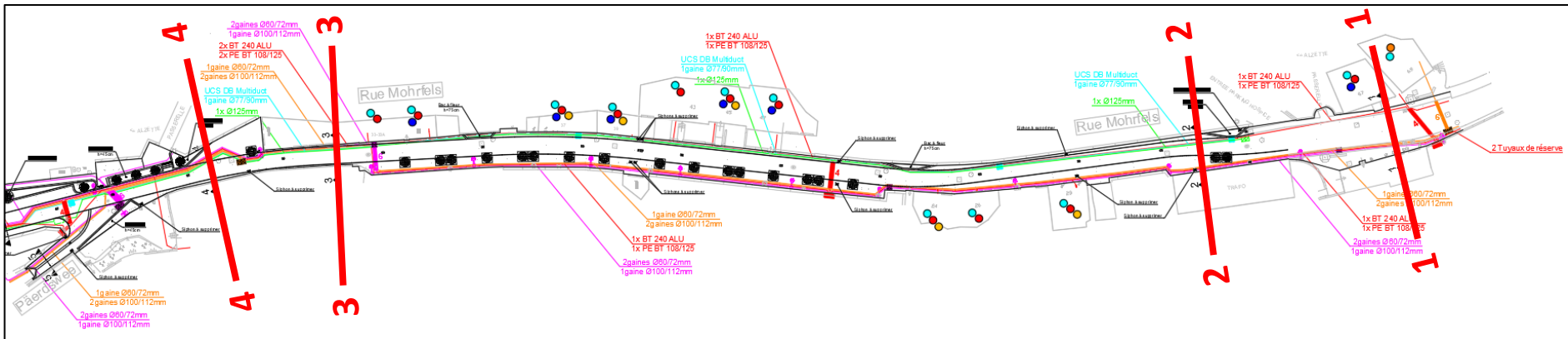
Déploiement du réseau de fibre optique à très haut débit dans le cadre de la réalisation du projet FTTH (« Fibre To The Home »).

TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT ET DE RÉSEAUX

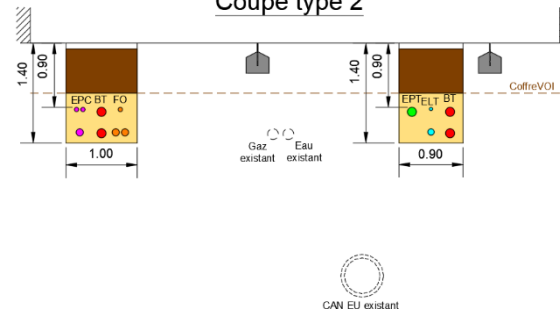
Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



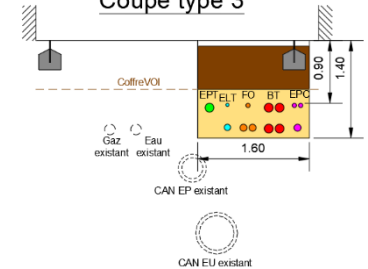
TRONÇON 1 (RUE MOHRFELS)



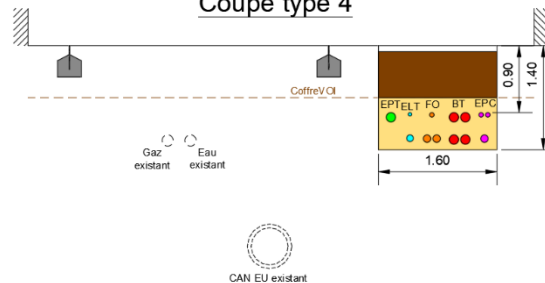
Coupe type 2



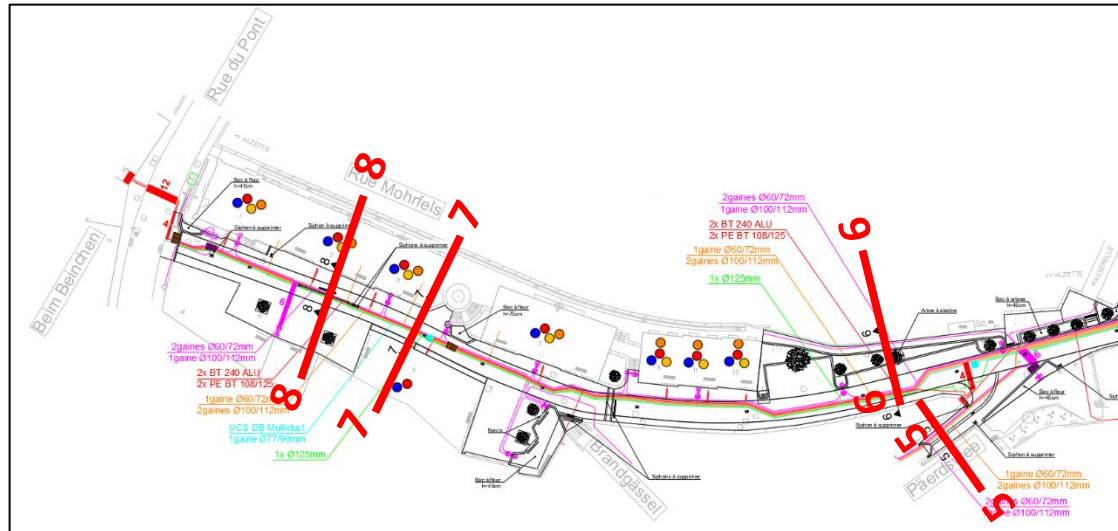
Coupe type 3



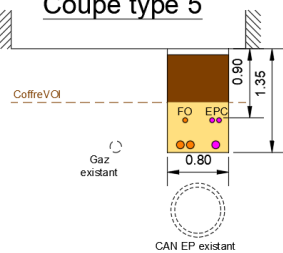
Coupe type 4



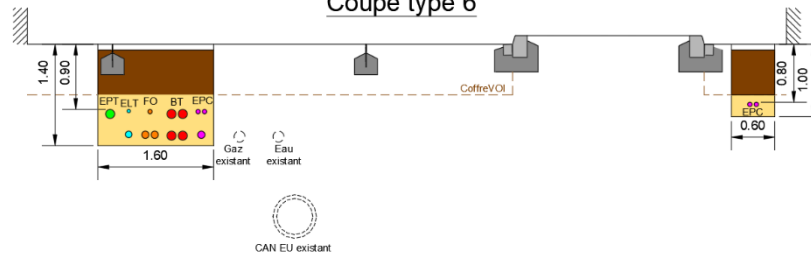
TRONÇON 2 (RUE MOHRFELS)



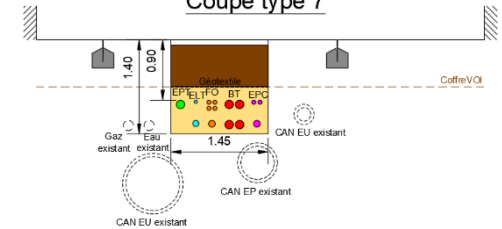
Coupe type 5



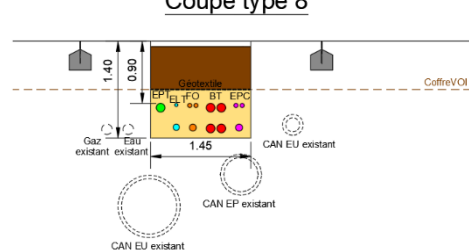
Coupe type 6



Coupe type 7



Coupe type 8



DÉLAIS

- ▶ Début des travaux : **mars 2026**
- ▶ Délai contractuel : **225 j.o.**
- ▶ 1 équipe sur **1,5 poste à 60 hrs/semaine** et 10hrs/j.o.
- ▶ Fin prévisible des travaux : **printemps 2027**
- ▶ **Intempéries et imprévus non inclus dans le délai !!!**
- ▶ **Diagnostic archéologique INRA imposé !!!**

DIVERS

- ▶ Etats des lieux
- ▶ Conduites provisoires (eau / gaz)
- ▶ Nouveaux branchements & déplacements de compteurs
 - Visites des caves
 - Dégagement des pièces à l'intérieur des maisons
 - Coupures pour les nouveaux raccords
- ▶ Etanchéités verticales
- ▶ Poubelles
- ▶ Déménagements, livraisons, vacances, absences → Coordinateur
- ▶ Accès aux maisons pour piétons/voitures → Coordinateur/entreprise
- ▶ Réunion de chantier hebdomadaire → Coordinateur
- ▶ Médiateur de chantier

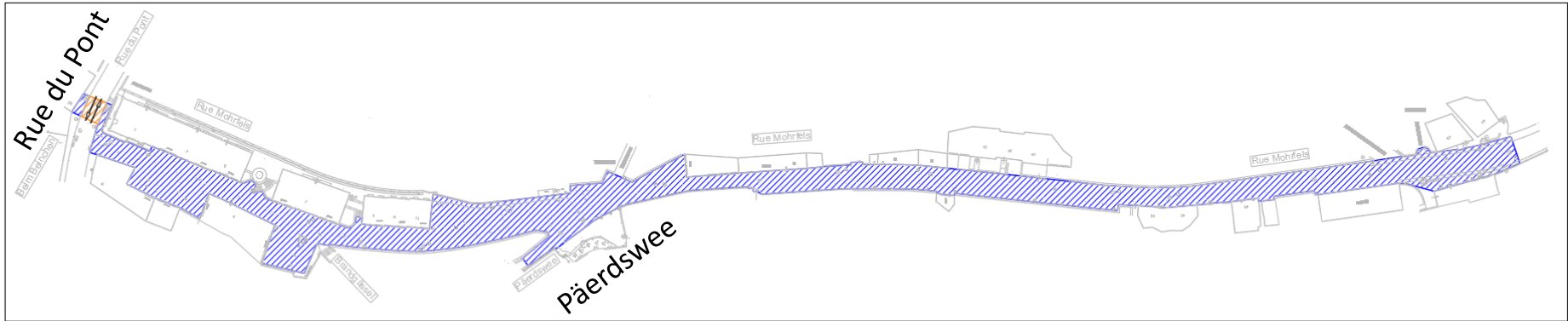
PHASAGE

Direction Génie Civil – Constructions
Service Coordination des chantiers (SERCO)



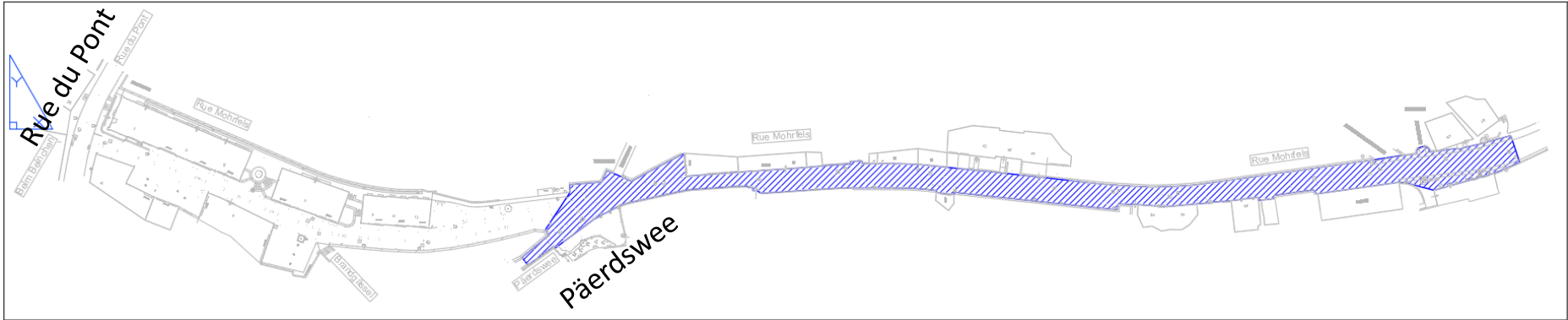
PHASES DU CHANTIER

- ▶ Exécution des travaux en 3 phases
- ▶ À maintenir:
 - Les accès aux propriétés privées doivent être maintenues viables à tout moment du chantier (mise en place des passerelles).
 - Passage piéton maintenu en permanence d'un côté de la chaussée.
 - Accès carrossable maintenu en permanence pour services d'urgence.
 - Accès carrossable aux propriétés privées, tant que techniquement possible.
 - Suppression des emplacements au fur et à mesure de l'avancement des travaux.



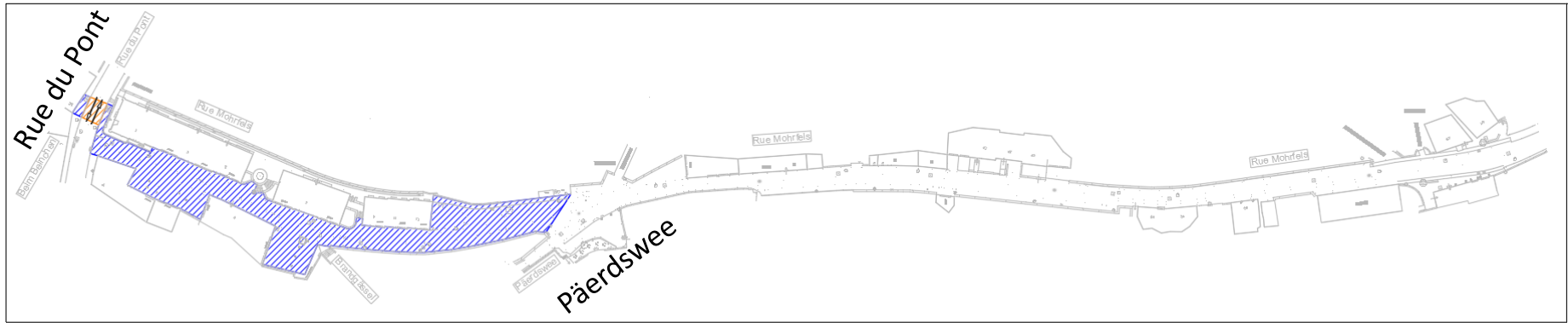
Phase 1 : Renouvellement des infrastructures (3 mois)

mars 2026 – mai 2026



Phase 2 : Renouveau de la superstructure (5,5 mois)

juin 2026 – novembre 2026



Phase 3 : Renouvellement de la superstructure (3 mois)

décembre 2026 – février 2027

Organisation de la circulation lors des travaux:

Tronçon N°1 et N°2 - Rue Mohrfels

- ▶ Circulation interdite.
- ▶ Un couloir piétons d'une largeur $\geq 1,50\text{m}$ est à maintenir en permanence.

Tronçon N°2 - Rue du Pont

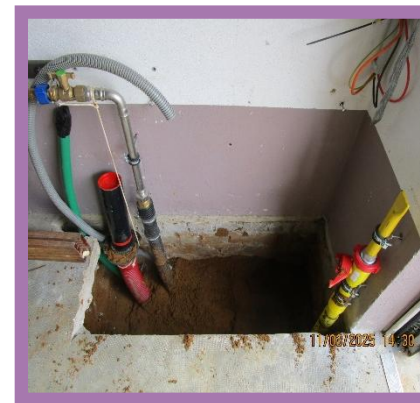
- ▶ Circulation à maintenir en permanence pour les services d'urgence (tôles métalliques) avec 1 piste $\geq 2,00\text{m}$ de largeur.
- ▶ Travaux autorisés durant la semaine.

RÉSEAUX SECS



- Travaux principalement dans les trottoirs
- Electricité, télécommunication, éclairage public....
- Raccordements vers maisons
- Construction de regards, chambre d'épissures....

TRAVAUX DE RACCORDEMENTS



- Accès à pieds sera maintenu
- Accès carrossable tant que techniquement possible
- Remise en pristin état du terrain privé



RÉAMÉNAGEMENT ET SUPERSTRUCTURES



ACCÈS



- Accès à pieds sera maintenu
- Accès carrossable tant que techniquement possible
- Anticiper départs/arrivées



PROJET DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE MOHRFELS

Direction Génie Civil – Constructions
Service Voirie



PROJET RELATIF AUX TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE MOHRFELS

29



SITUATION EXISTANTE



Place Spidolsgaart

HOSPICE CIVIL



BILAN ARBRES:

Arbres avant réaménagement: 2 pcs

Arbres après réaménagement: 30 pcs

BILAN PLACES DE STATIONNEMENT:

Places avant réaménagement: 25 pcs

Places après réaménagement: 24 pcs



DESCRIPTION DU PROJET

Rue Mohrfels (PK 0+000 au PK 0+200)

CHAUSSÉE (LARGEUR DE 3,50m)

Réalisation de la chaussée en pavés « grès de Luxembourg » et délimitation par des bordures en acier corten.

BANDE DE STATIONNEMENT

Matérialisation des emplacements de stationnement (largeur 2.00m) en pavés « grès de Luxembourg ».
Segmentation réalisée avec des arbres.

Situation projetée
Pk 0+000 au Pk 0+200
Ech. 1/250



Rue Mohrfels n°5 + n°7

Décision CE: Workshop « Mir begrängen eis Fassaden »

ESPACE VERT

Ajout de haies et de bancs, ainsi que la création d'un espace vert.

BAS-CÔTÉ

Surface en pavés « grès de Luxembourg » sciés et bouchardés.



DESCRIPTION DU PROJET

Rue Mohrfels (PK 0+200 au PK 0+400)

CHAUSSÉE (LARGEUR DE 3,50m)

Réalisation de la chaussée en pavés « grès de Luxembourg » et délimitation par des bordures en acier corten.

ESPACE VERT

Ajout de haies et de bancs, ainsi que la création d'un espace vert.

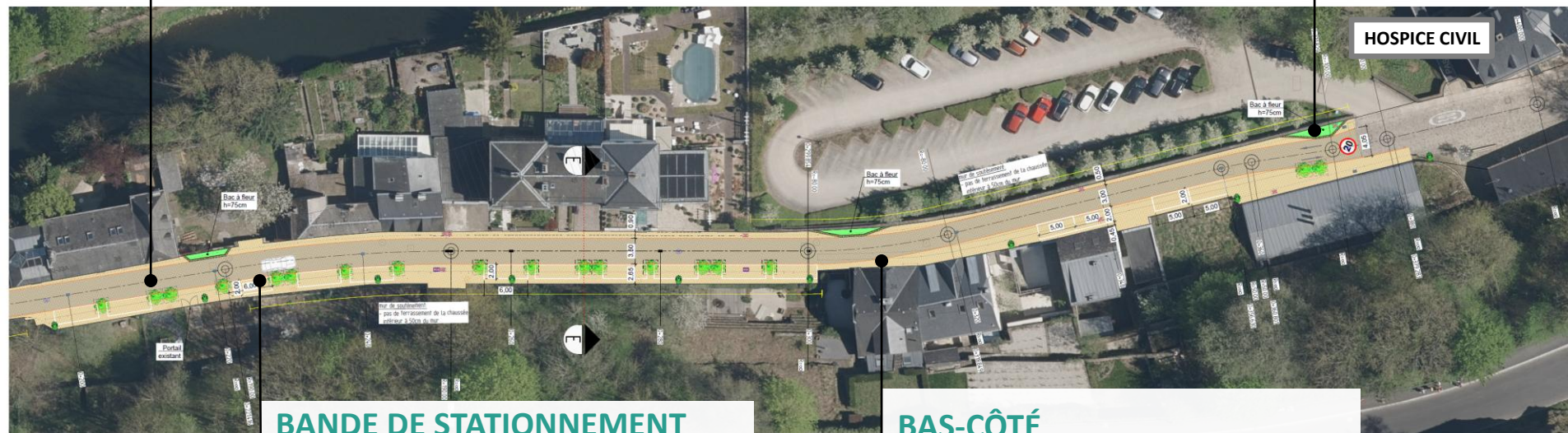
BANDE DE STATIONNEMENT

Matérialisation des emplacements de stationnement (largeur 2.00m) en pavés « grès de Luxembourg ».
Segmentation réalisée avec des arbres.

BAS-CÔTÉ

Surface en pavés « grès de Luxembourg » sciés et bouchardés.

Situation projetée
Pk 0+200 au Pk 0+400
Ech. 1/250



PROJET RELATIF AUX TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE MOHRFELS

32



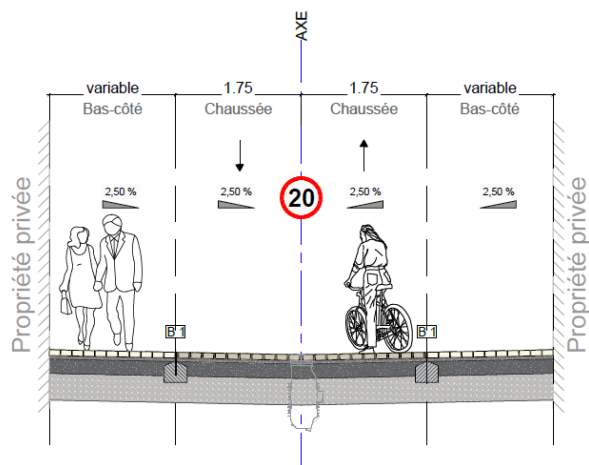
COUPE-TYPE

Rue Mohrfels (PK 0+000 au PK 0+200)



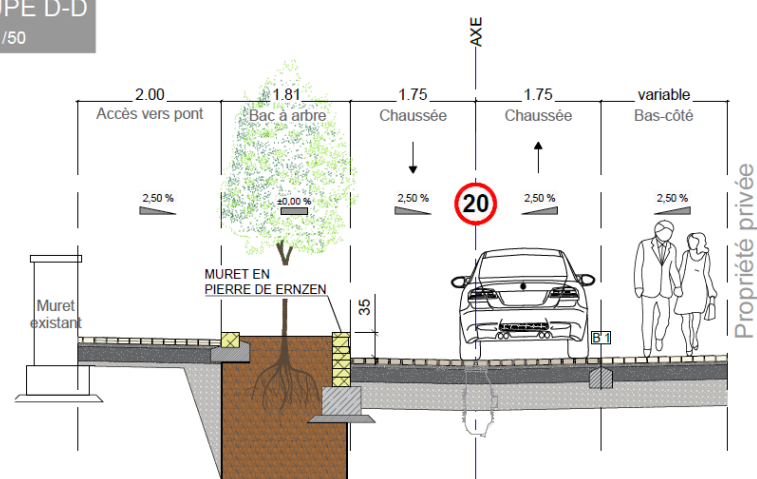
COUPE A-A

Éch.: 1/50



COUPE D-D

Éch.: 1/50



PROJET RELATIF AUX TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DE LA RUE MOHRFELS

33

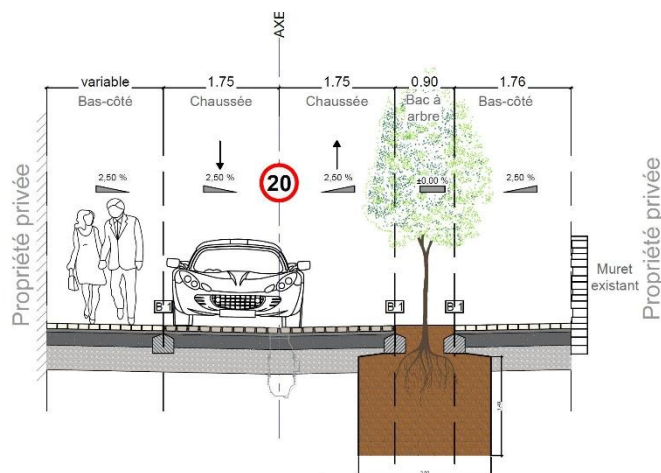


COUPE-TYPE

Rue Mohrfels (PK 0+200 au PK 0+400)



COUPE E-E
Éch.: 1/50



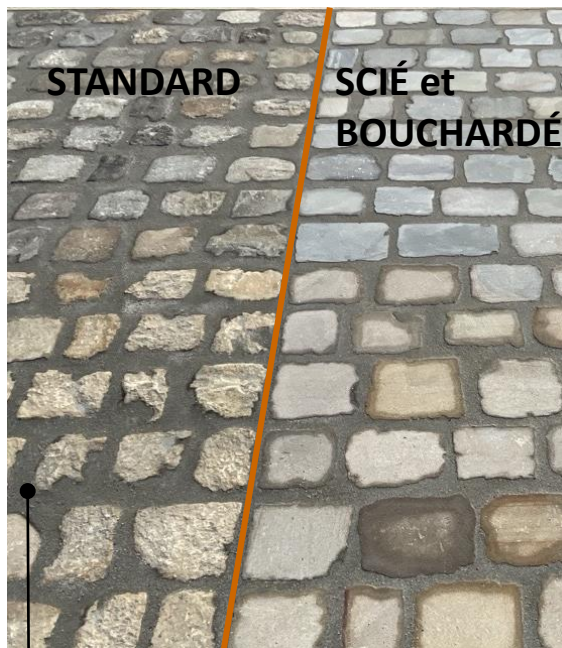


PHOTOS DE PROJETS D'AMÉNAGEMENT SIMILAIRES



Exemple:

Surface en pavés « grès de Luxembourg »
(Montée du Grund)



Exemple:

Surface test avec pavés « grès de Luxembourg »



Exemple:

Muret pour bac à fleur
(Placette Laurent Menager)

Merci pour votre attention.

