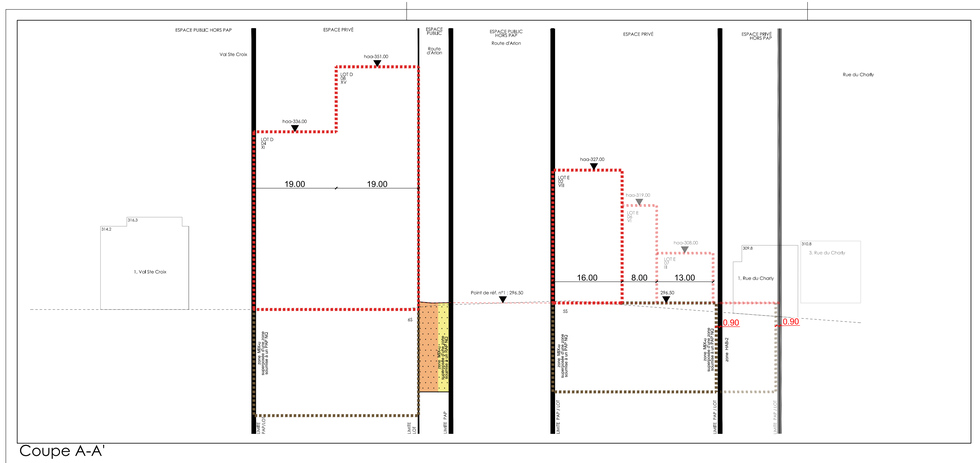
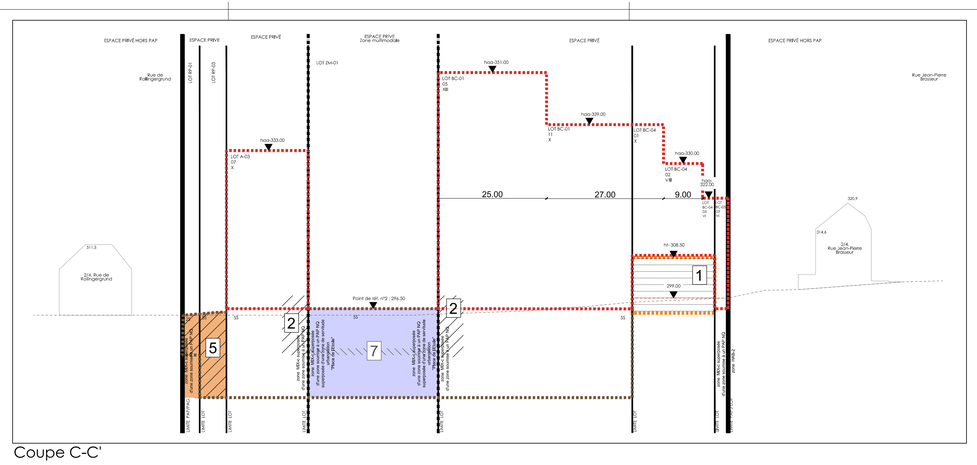
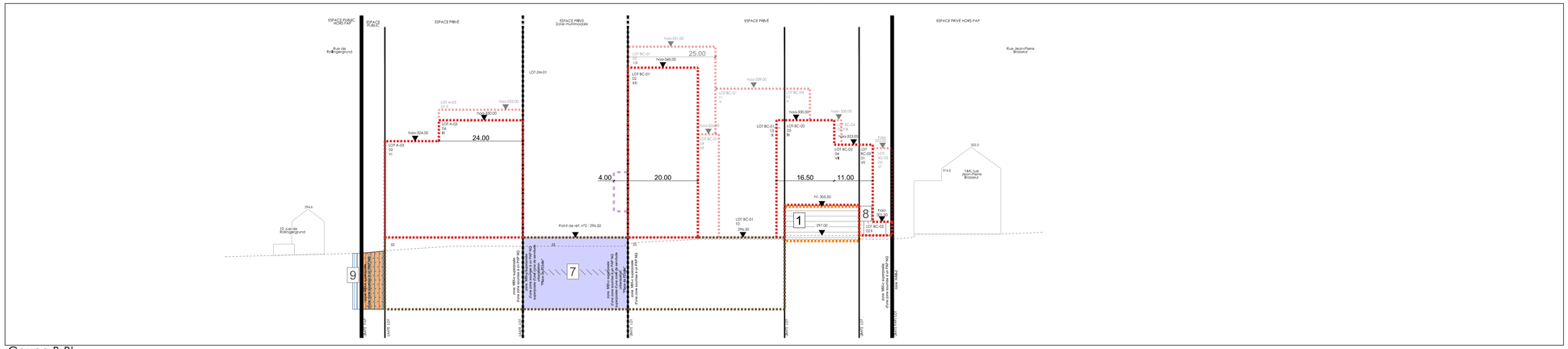


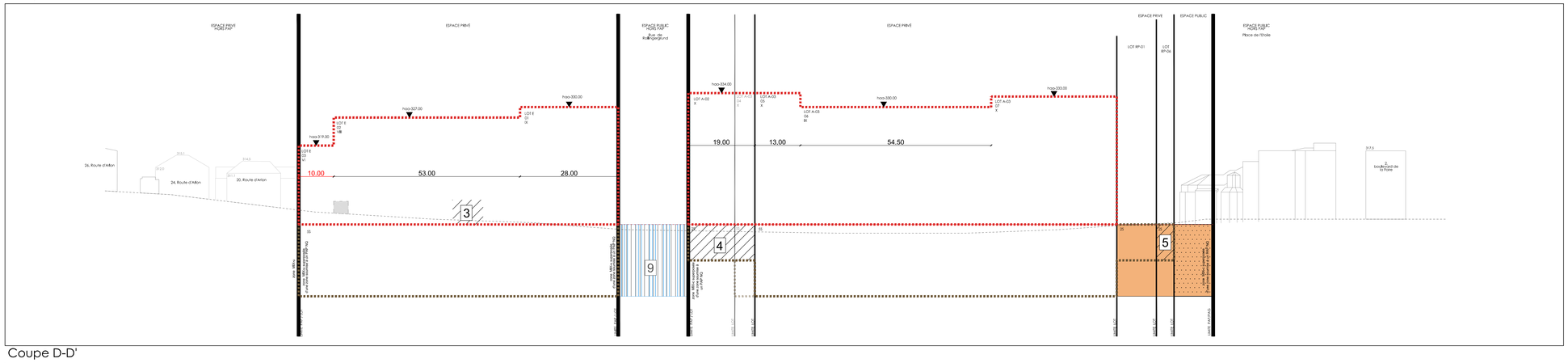

Coupe A-A'



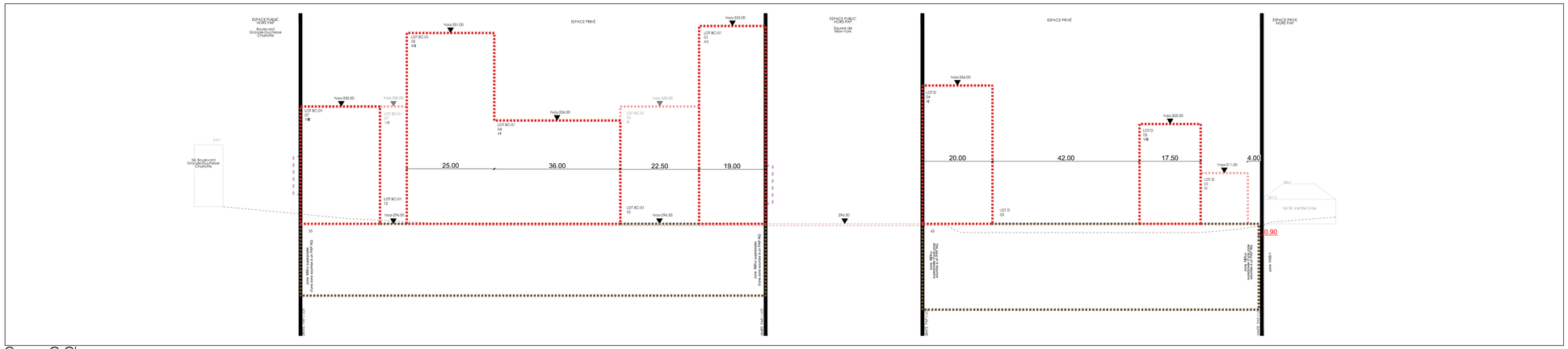

Coupe C-C'




Coupe B-B'




Coupe D-D'




Coupe G-G'

**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

| LOT/ILOT | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Surface d'emprise au sol (m²): | min. | max. | min. | max. | Surface du lot de l'îlot (ares) |
| Surface du scellement du sol (m²): | max. | | min. | max. | Surface constructible brute (m²) |
| Type de toiture: | | max. | min. | max. | type et nombre de logements |
| Type disposition et nombre des constructions | | Hauteur des constructions (m) | | | nombre de niveaux |

**Délimitation du PAP et zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,..R nombre d'étages en retrait
- +1,2,..C nombre de niveaux sous combles
- -1,2,..S nombre d'étages en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc.x hauteur à la corniche de x mètres
- ha.x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf.x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- a-isol x maisons isolées
- a-pij x maisons jumelées
- a-ab x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- a-a x x logements de type unifamilial
- a-b x x logements de type bifamilial
- a-c x x logements de type collectif

**Formes de toitures**

- Tr toiture zébrée
- Ta (α°-α°) toiture à 2 versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public (communal)

**Degré de mixité des fonctions**

- min x% pourcentage minimal en surface constructible brute à réaliser au règlement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone rétrécissante ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

- arbre à maintenir ou haute tige projeté | arbre à maintenir ou haute tige à conserver
- haie projetée | haie à conserver
- muret projeté | muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- Maisons hors au volume à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende supplémentaire**

- périmètre d'intervention
- gabarit tunnel
- zone multimodale
- hauteur altimétrique à l'acrotère de x mètres
- hte.x hauteur tunnel de x mètres
- a-mp x maisons pluri-familiales
- a-cm x complexes mixtes
- rp rampe
- t tunnel
- zm zone multimodale
- construction existante à démolir
- bâti existant
- 12.00 côte (à titre indicative)
- 12.00 côte minimum
- accès et sorties à la gare de bus
- accès et sorties aux parkings privés

- 1 servitude de type urbanistique "mixités et séjours réservés"
- 2 servitude de passage "public des piétons entre la zone multimodale et la gare de bus"
- 3 servitude de passage "ouvert aux piétons entre la rue du Cholly et la route d'Arlon"
- 4 servitude de passage pour les bus vers la gare de bus
- 5 servitude de passage pour les véhicules vers l'entrée/sortie du parking privé
- 6 servitude de "passage libre pour piétons entre les lots A et BC"
- 7 servitude d'accrochage
- 8 servitude d'accès pour l'entretien du tunnel
- 9 servitude de viabilisation
- bassin de rétention enterré (à titre indicatif)
- bassin d'orage et de rétention existant (à titre indicatif)
- point d'eau visuel à ciel ouvert (à titre indicatif)
- courbe tracée à accueillir un projet d'infrastructure de transport selon le Plan Directeur Sectoriel Transport
- trait de coupe
- référence

PROJET

# PAP "Place de l'Etoile"

## Lieu-dit "Place de l'Etoile"

Section HoF de Merl - Nord, Ville de Luxembourg

PLAN Nº

# 1630 - PAP - 01 - Coupes planche 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DATE | 16.04.2021 | ECHELLE PLAN : 1:500 | COUPES : 1:500 | DESSIN | JB | VERIFIE | HE |
| IMPR. | 16.04.2021 | FILE | 1630_2021 04 16_PAP PG 01.dwg | | | | |

# Partie Graphique du PAP

MODIFICATIONS / ÄNDERUNGSTEXTE:

| INDO | DATE | FAIT | VISÉ | OBJET |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 18.12.2020 | JB | hgé | Version pour avis V.B. (sous réserve de validation du MO) |
| 02 | 25.01.2021 | JB | hgé | Version pour avis V.B. suite à la réunion du 14.01.2021 (sous réserve de validation du MO) |
| 03 | 01.03.2021 | JB | hgé | Version pour avis V.B. suite à la réunion du 18.02.2021 (sous réserve de validation du MO) |
| 04 | 23.03.2021 | JB | hgé | Version pour avis BC partners |
| 05 | 28.04.2021 | JB | hgé | Version pour réactivité finale |
| 06 | 21.05.2021 | JB | hgé | Version corrigée suite avis des services de la V.B. |


ARCHITECTE

architecture + aménagement s.a.

Bertrand SCHMIT - architecte
51, Boulevard Royal, L-2449 LUXEMBOURG
Tel.: 26200-40, Fax: 26200-401
email: info@a-a.lu web: www.a-a.lu


MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Silver Etoile C 2007 Sàrl

51, Boulevard Royal
L-2449 LUXEMBOURG
Grand-Duché de Luxembourg
Tél: +352 27 77 20 14