Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet			
initié par	LE FONDS DU LOGEMENT	***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*	
élaboré par	DEWEY MULLER	*Date de l'avis du Ministre*	
		Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		**Organisation territoriale de la commune**	
Commune	Ville de Luxembourg	CDA	✓
Localité	Rollingergrund	Commune prioritaire	✓
Lieu-dit	Val St.André	Pôle de développement	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier			

Données structurantes du PAG			**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**	
N° de référence du PAG	26C/048/2016		Environnement	
Zone(s) concernée(s)	HAB-2		Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	
	Zone soumise à PAP NQ		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	m
			Présence de biotope(s)	✓
			Zone de buit	
	minimum	maximum	Voirie nationale (permission de voirie)	
COS	-	0,60	Gestion de l'Eau (zones inondables)	
CUS	-	0,90	Sites et Monuments	
CSS	-	0,85	Inventaire suppl.	
DL	-	70	Monument national	
Emplacements de stationnement	-	-	Zone SEVESO	
			Autres	

Terrain					
Surface brute du terrain	1,8318	*ha*	Surface cédée au domaine public communal	0,3294	*ha*
Surface nette du terrain	1,5024	*ha*	Taux de cession	17,98	*%*
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)			0,1391 *ha*	7,59	*%*
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,0000 *ha*	0,00	*%*
Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)			0,1245 *ha*	6,80	*%*
Surface destinée au stationnement public			0,0000 *ha*	0,00	*%*
Surface destinée à l'espace vert public			0,0658 *ha*	3,59	*%*
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,2988 *ha*	16,31	*%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			**0,6282** ***ha***		
Scellement maximal du sol	0,869	*ha*	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	4	
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	37,56	*a.*

Constructions	*minimum*	*maximum*		**Mixité de logements** *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*		
Surface constructible brute		16.300	***m2***	Nombre de logements de type:	*minimum*	*maximum*
Emprise au sol		5.540	***m2***	*unifamilial*	0	0
Nombre de logements		122		*bifamilial*	0	0
Densité de logements / hectare brut	**0**	**66,60**	***u./ha***	*collectif (>2 log/bât.)*	0	122
Personnes estimées / logement	2,3	2,3				
Nombre d'habitants	0	280,6		Surf./ nbre de log. à coût modéré		
Surface de vente maximale		*m2*		Surface brute de bureau maximale		*m2*

Axe(s) de desserte		Charge de trafic *(si disponibles et selon prévision P&CH)*		**Emplacements de stationnement**	activités	habitat	
				publics	0	0	
Route **N**ationale			*vh/j*	privés (min.)	PAG	PAG	
Chemin **R**epris			*vh/j*	privés (max.)	PAG	PAG	
Chemin communal	Val St André			**total (max.)**	**PAG**	**PAG**	**PAG**

Offre de transport collectif dans la localité					
Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)	110	*m*	Proximité gare (distance parcourue)	3100	*m*
Infrastructures techniques					
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	/	*m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert		*m2*
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	266,64	*m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	621,18	*m2*