

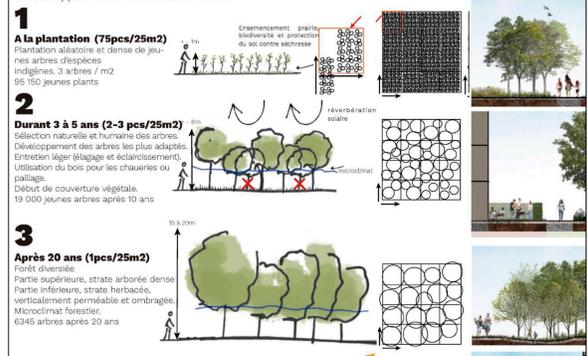


## RÉDUCTION DES ILOTS DE CHALEUR

La forêt urbaine du projet est ensemble continu de 27 217 m<sup>2</sup>. On peut donc considérer que l'ensemble de l'espace de plantation au centre du projet est une forêt. Elle s'éclaircie et se divise en bosquets supplémentaires sur 4500 m<sup>2</sup> entre les espaces résidentiels.

Le concept de développement de la forêt urbaine s'inspire de deux mécanismes des forêts naturelles, du stade le plus jeune au stade adulte. D'une part, l'usage d'espèces indigènes adaptées au climat ainsi qu'au sol du site. D'autre part, un nombre élevé de plantes forestières au mètre carré (par semis naturel).

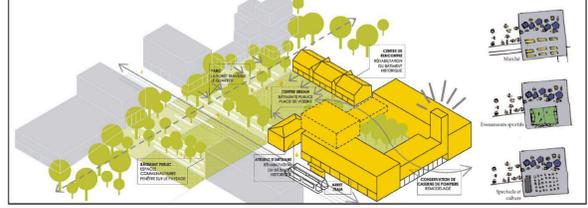
L'ombre apportée par la végétation, l'évapotranspiration, la **réduction de la réverbération solaire**, l'amélioration de la qualité de l'air, la protection et l'humus du sol, la protection contre les vents etc. créent un habitat favorable au développement d'une biodiversité riche.



## MÉMOIRE DU LIEU / LA PLACE

Le principal lieu de rencontre du quartier se situe dans un décrochement de la route d'Arlon, qui ouvre sur une place fermée entre les bâtiments historiques, un espace calme et convivial, planté d'arbres, où les voisins se croisent et se rencontrent fortuitement. Un double espace ouvert et fermé, qui permet d'entamer un voyage intérieur vers la forêt urbaine. Un espace marqué par l'histoire du lieu et des bâtiments qui y subsistent. La topographie complexe du quartier valorise les quelques espaces ouverts et plats existants, lieux d'opportunités pour y prévoir des événements de quartier et des **petits marchés temporaires**.

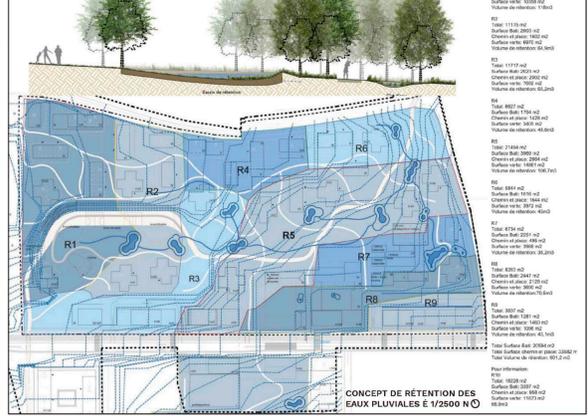
La caserne des pompiers pourra être réconvertie en bâtiment à usage mixte (centre culturel, cohabitation, commerces, etc.) avec une place centrale qui relie l'espace public central et la place de l'école.



## 90 % DE SURFACES PERMEABLES

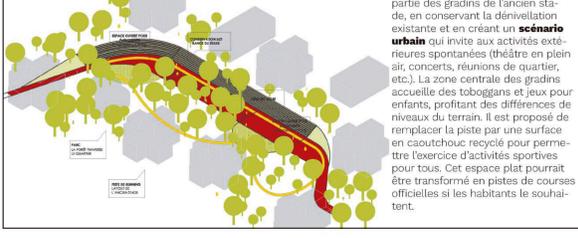
Sur base de la topographie naturelle du terrain, le site est divisé en plusieurs espaces chacun d'eux représentant un bassin versant associé à son propre bassin de rétention. Les bassins de rétention sont quant à eux connectés les uns aux autres par des fossés. L'ensemble des bassins et fossés sont implantés au milieu de la forêt urbaine. Les eaux pluviales vont s'infiltrer dans le sol et apporter de l'humidité aux arbres.

La différence naturelle de niveaux permet un **fonctionnement en cascade** d'un bassin vers l'autre. Chaque phase du projet est reliée à un ou plusieurs bassins (définis). Le volume de chaque bassin a été calculé sur base des surfaces perméables et imperméables de chaque phase.



## SPORT ET CULTURE À L'AIR LIBRE

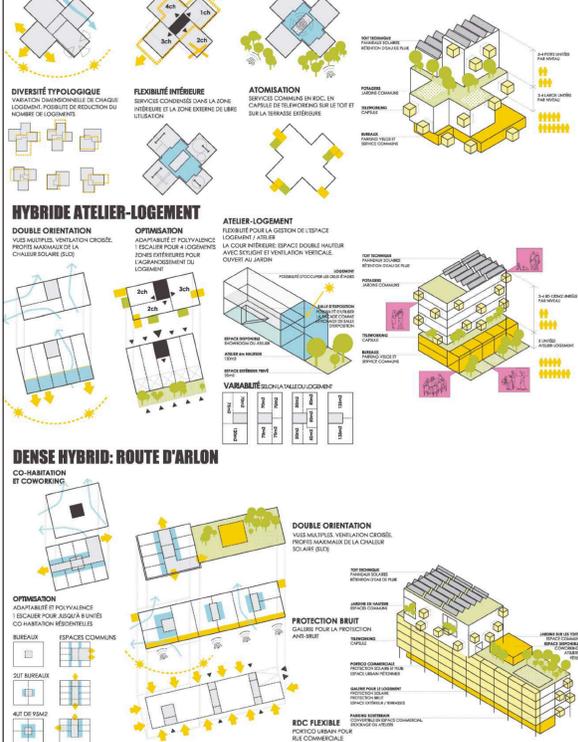
Une partie des gradins du stade Josy Barthel et de la piste de course est préservée comme hommage et **mémoire du lieu**, mais aussi comme marqueur de l'identité du nouveau quartier, encourageant de nouveaux modes de vie, les promenades et la vie en commun, dans un quartier à la fois calme et vivant, où tout est à proximité, et qui est marqué par une diversité écologique intense.



## DIVERSITÉ DES TYPOLOGIES

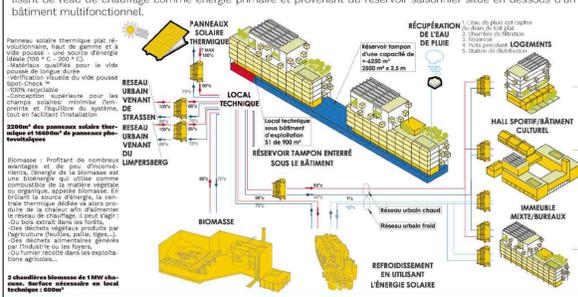
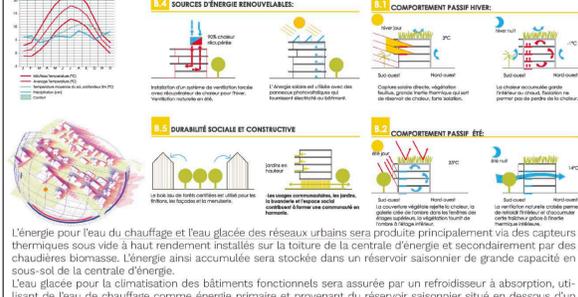
Les logements de ce quartier, de types très divers, contribuent à diversifier le paysage urbain par leur **relation directe avec la forêt urbaine** : nombre d'entrées ou constituent des espaces de vie ouverts sur la nature, constructions légères, intégrées dans un écrin vert selon une admirable cohérence.

Le quartier se connecte à la Ville par la Route d'Arlon, avec une morphologie urbaine qui s'intègre facilement dans le tissu continu existant. Il s'agit ainsi d'une proposition mixte, qui opère à des échelles très variées pour résoudre des problèmes différents : c'est une proposition au contenu fort.



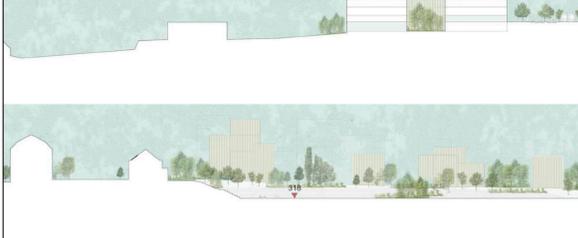
## ECONOMIE CIRCULAIRE

Le projet s'empare de la durabilité, à la fois sociale et énergétique, avec naturel et comme quelque chose de déjà acquis et techniquement surmonté : la gestion de l'eau, la diversité des typologies et des espaces, la perméabilité des sols, les constructions en bois, les bâtiments à basse consommation d'énergie, les stratégies bioclimatiques de protection solaire, l'orientation, etc. Comme pari à relever et comme alternative à la centrale à gaz, il convient de relever le **système centralisé** innovant de chauffage et d'eau chaude au moyen de panneaux solaires à haut rendement soutenus par une centrale à biomasse.



## TOPOGRAPHIE NATURELLE

La topographie fait partie de l'identité du lieu et le projet l'assume pleinement en profitant des **opportunités générées** par les pentes et les espaces plats. Les gradins donnent lieu à des scènes, les surfaces planes permettent des places flexibles et les bâtiments sont surélevés par des piliers pour faciliter le contact avec le terrain.



## LA BIODIVERSITÉ

Le projet dresse un panel diversifié de typologies végétales. La forêt, l'espace central de 27 217 mètres carrés est gérée de manière légère et ponctuelle. Elle est principalement composée de deux strates : arborée en partie supérieure et herbacée en partie basse. La transition de la forêt vers les espaces résidentiels est faite par des prairies fleuries sur près de 22 752 m<sup>2</sup>. La **gestion y est extensive** (2 fauches par an). Ces espaces sont riches en espèces et de haute valeur écologique. Les pelouses elles, créent des clairières et s'étendent en bordures des bâtiments. Elles représentent 27 316 m<sup>2</sup> de surfaces de loisirs et de jeux. La gestion y est plus intensive en raison d'un usage plus dense. Des bosquets ponctuent les espaces résidentiels et servent de transition vers la forêt.

L'espace au sud du projet est hors périmètre mais représente une opportunité de trame verte. L'aménagement proposé d'un verger de 11 050 m<sup>2</sup> se veut témoin de la trame **paysagère historique** de 1950 c'est-à-dire la plantation d'arbres fruitiers sur les pourtours de parcelles et des cultures au centre, ici sous forme de jardins communautaires.

COUPE / VUE NORD-SUD É 1/1000

COUPE / VUE EST-OUEST É 1/1000