

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Guddeberg SA</u> élaboré par <u>ARCO Architecture Company</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
---	--	---	--

Situation géographique Commune <u>Luxembourg</u> Localité <u>Cessange</u> Lieu-dit <u>"am gudde Bierg"</u>		Organisation territoriale CDA <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table> Espace prioritaire d'urbanisation <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table>		x	x	x
x						
x						
x						
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>parc, crèche, médecin généraliste, école fondamentale, église, centre culturel, hall sportif, école de musique, clubs de sport bike park</u>						

Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>26C/048/2016</u> Zone(s) concernée(s) <u>HAB-2, zone soumise à un PAP NQ</u> <u>servitude urbanistique</u> <u>CV, EN, S</u>		Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;"> </td></tr></table> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table> Zone de bruit <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table> Voirie nationale (permission de voirie) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table> <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;"> </td></tr></table> <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;"> </td></tr></table> Monument national <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;"> </td></tr></table> <u>Zone SEVESO</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">x</td></tr></table> <u>Autres</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;"> </td></tr></table>			x	x	x				x	
x												
x												
x												
x												
COS* <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0,40</td></tr></table> CUS* <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0,60</td></tr></table> CSS <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0,60</td></tr></table> DL <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">40</td></tr></table> Emplacements de stationnement <u>0.8/log collectif, 1.2/log collectif</u> <u>1/maison</u>		0	0,40	0	0,60	0	0,60	0	40			
0												
0,40												
0												
0,60												
0												
0,60												
0												
40												
*suivant PAG en vigueur												

Terrain Surface brute <u>10,2954 ha</u> 100 % Surface nette <u>6,2512 ha</u> 60,72% %		Surface cédée au domaine public communal <u>4,0442 ha</u> Taux de cession <u>39,28% %</u>	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0,3501 ha</u> 3,40% % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0,4798 ha</u> 4,66% % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0,6511 ha</u> 6,32% % Surface destinée au stationnement public <u>0,1695 ha</u> 1,65% % Surface destinée à l'espace vert public <u>2,3032 ha</u> 22,37% % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0,0905 ha</u> 0,88% %			
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>4,0442 ha</u> 39,28% %			
Scellement maximal du sol (terrain net) <u>2,6901 ha</u> 43,03% %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>120</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>5,21 a.</u>	

Constructions Surface constructible brute <u>0</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">61 769 m2</td></tr></table> Emprise au sol <u>0</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">20 665 m2</td></tr></table> Nombre de logements <u>0</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">410</td></tr></table> Densité de logements / hectare brut <u>0,00</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">39,82 u./ha</td></tr></table> Personnes estimées / logement <u>2</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">2,5</td></tr></table> Nombre d'habitants <u>0</u> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">1025</td></tr></table> Surface de vente maximale <u>8456 m2</u>		61 769 m2	20 665 m2	410	39,82 u./ha	2,5	1025	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">99</td></tr></table> unifamilial <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> bifamilial <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">311</td></tr></table> collectif (>2 log/bât.) <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">40</td></tr></table> Surf./ nbre de log. à coût modéré <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">0</td></tr></table> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td style="text-align: center;">40</td></tr></table> Surface brute de bureaux maximale <u>8456 m2</u>		0	99	0	0	0	311	0	40	0	40
61 769 m2																			
20 665 m2																			
410																			
39,82 u./ha																			
2,5																			
1025																			
0																			
99																			
0																			
0																			
0																			
311																			
0																			
40																			
0																			
40																			

Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris <u>CR178</u> _____ / _____ vh/j Chemin communal _____		Emplacements de stationnement <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> <th></th> </tr> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td>153</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td></td> <td>348</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td>472</td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>0</td> <td>625</td> <td>625</td> </tr> </table>			activités	habitat		publics		153		privés (min.)		348		privés (max.)		472		total (max.)	0	625	625
	activités	habitat																					
publics		153																					
privés (min.)		348																					
privés (max.)		472																					
total (max.)	0	625	625																				

Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>150 m</u> Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>1515 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>1526 m</u>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>2500 m</u> Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>100 m2</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>1586 m2</u>	
--	--	---	--