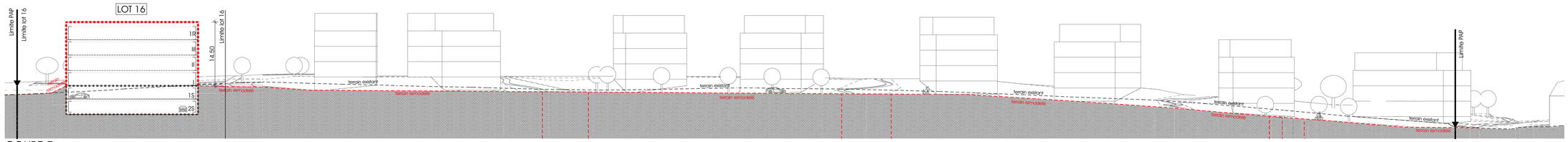
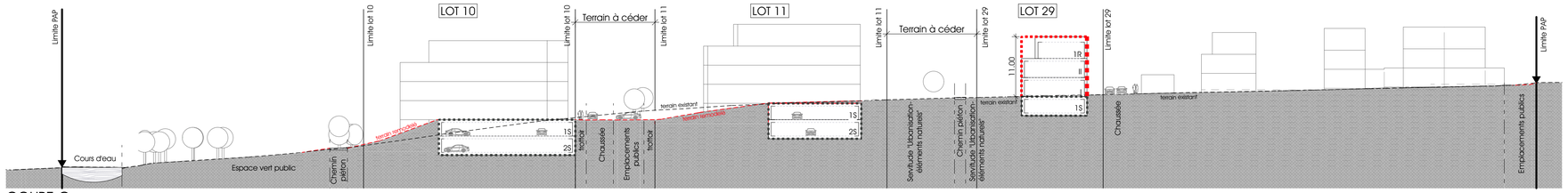


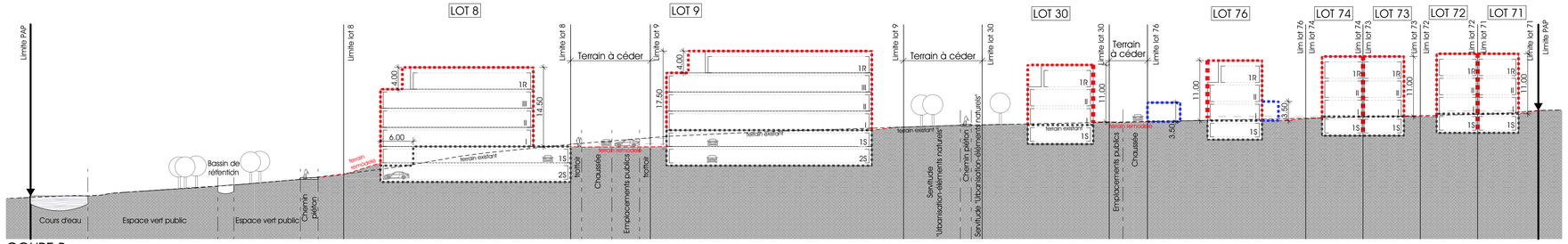
COUPE F



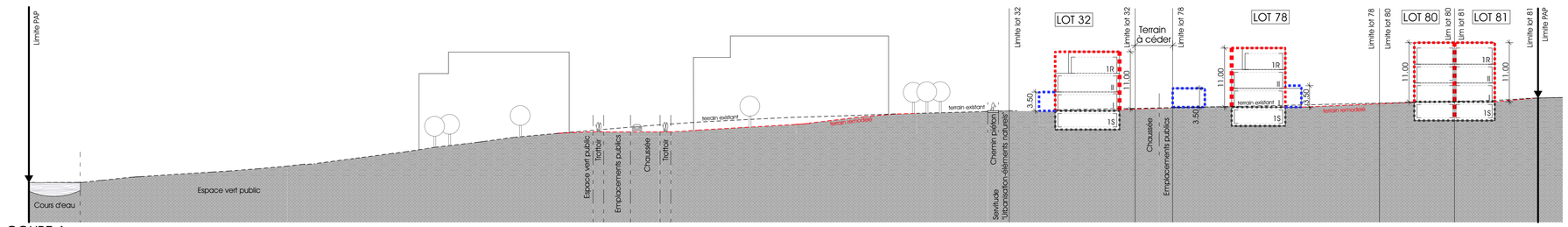
COUPE E.



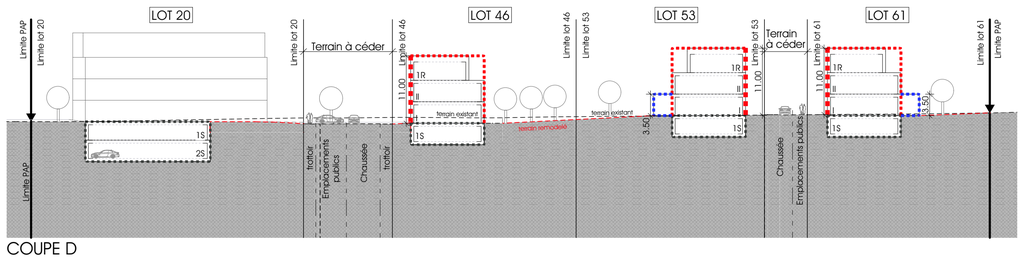
COUPE C



COUPE B



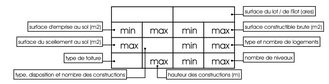
COUPE A



COUPE D

Légende-Type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot:



Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1,2,..R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteurs des constructions:

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- fx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limite de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour dépendances
- limite de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- 1 îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

- min x % pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x % | y % pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x %) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire des jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire:

- bassin de rétention sous terre
- aire marquée par revêtement différent
- ruisseau
- accès pompier
- X numérotation lots
- +1,2,...RDJ nombre de niveaux en rez-de-jardin

Remarques:

1. Tous les éléments dessinés dans cette partie graphique qui ne sont pas référencés dans la légende sont donnés à titre indicatif.
2. Les surfaces reprises au niveau du présent plan se basent sur la levée topographique suivant plan n°TL00315-100-1B et n°TL00315-100-2B du 14/10/2019 du bureau H&H s.a. (géomètre officiel) ainsi que le mesurage cadastral suivant plan mesurage n°09629-13 du 03/06/2019 du bureau Geocad s.à r.l..

Maître de l'ouvrage: Guddebierg S.A.	code interne: 12-14
Objet: PAP Guddebierg rue de Cessange	responsable projet: GL
Partie graphique: Coupes	dessiné par: AS
	échelle: 1:500
Toutes les cotes sont à vérifier par l'entreprise!	date première issue: 11/06/2019
ARCO - Architecture Company 3, rue des 3 Glands L-1629 Luxembourg tél: 421770, fax: 421773 arco@arco.lu www.arco.lu	date dernière mise à jour : 16/06/2020 plan numéro: 12-14-02b AUT

Ce plan ne peut être reproduit même partiellement sous quelque forme que ce soit sans autorisation de l'auteur