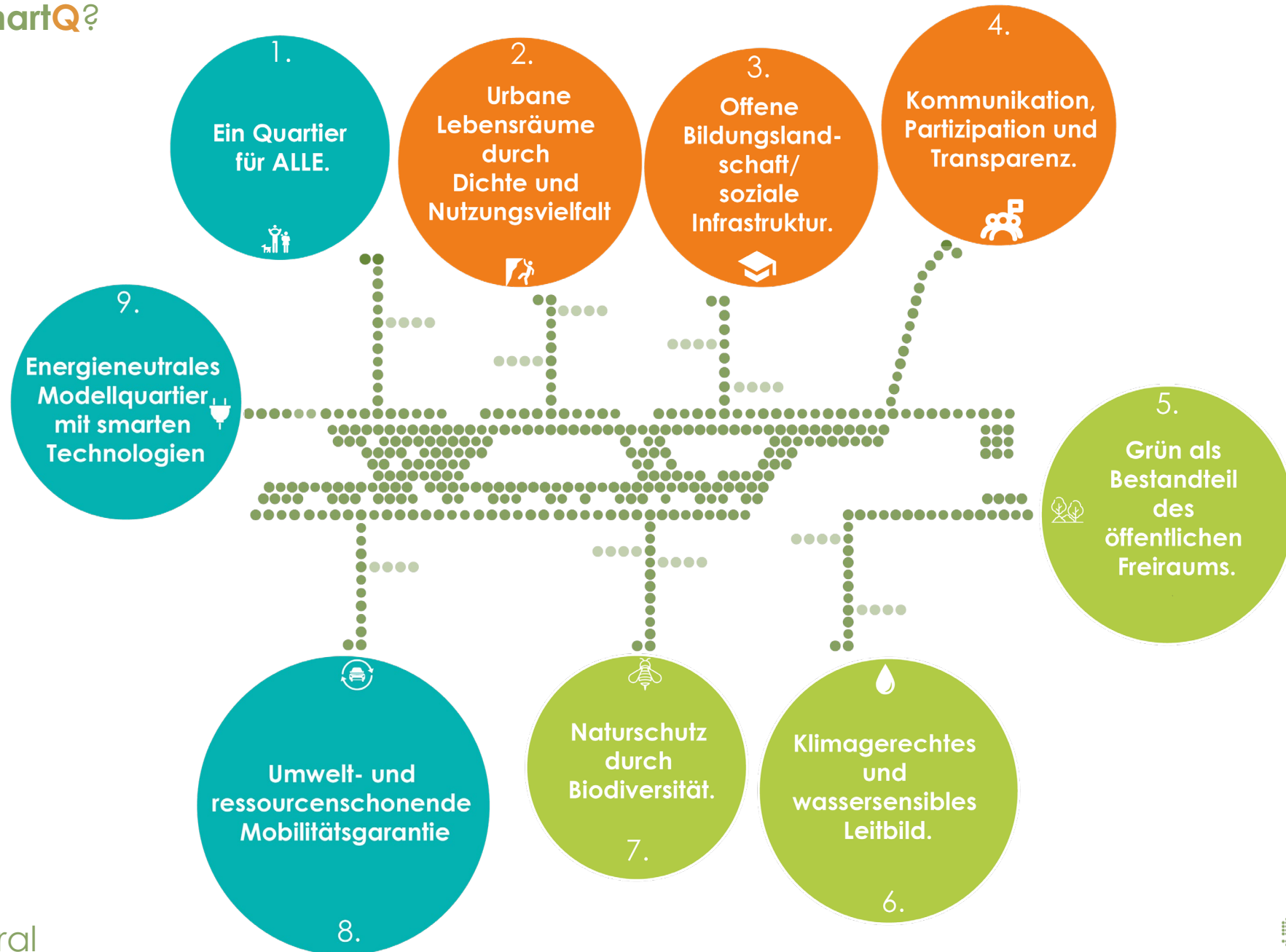


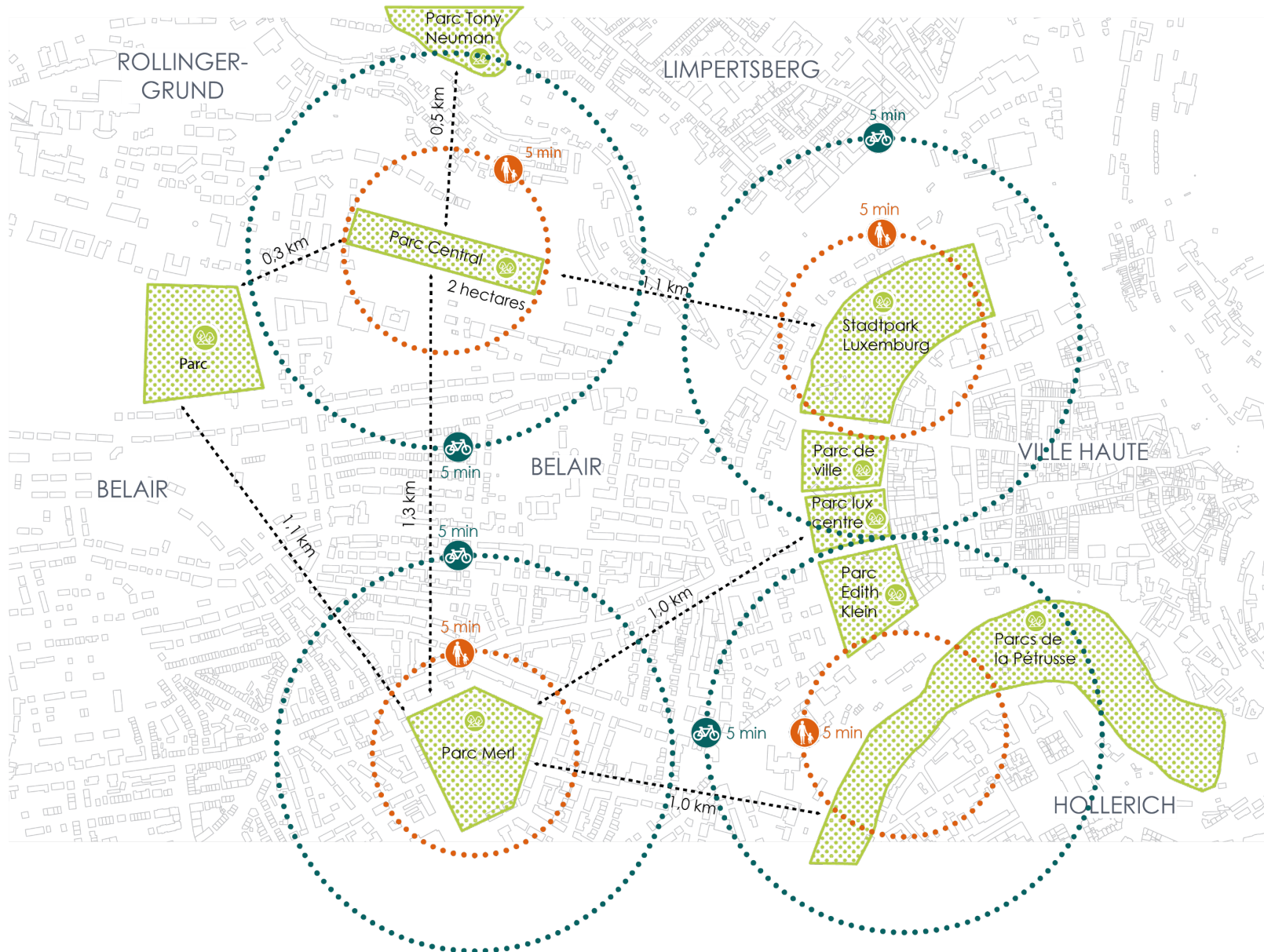
Starto

ParcCentral

Was ist smartQ?



Grünvernetzung





Lageplan



ParcCentral

Lageplan | Schnitt Route d'Arlon



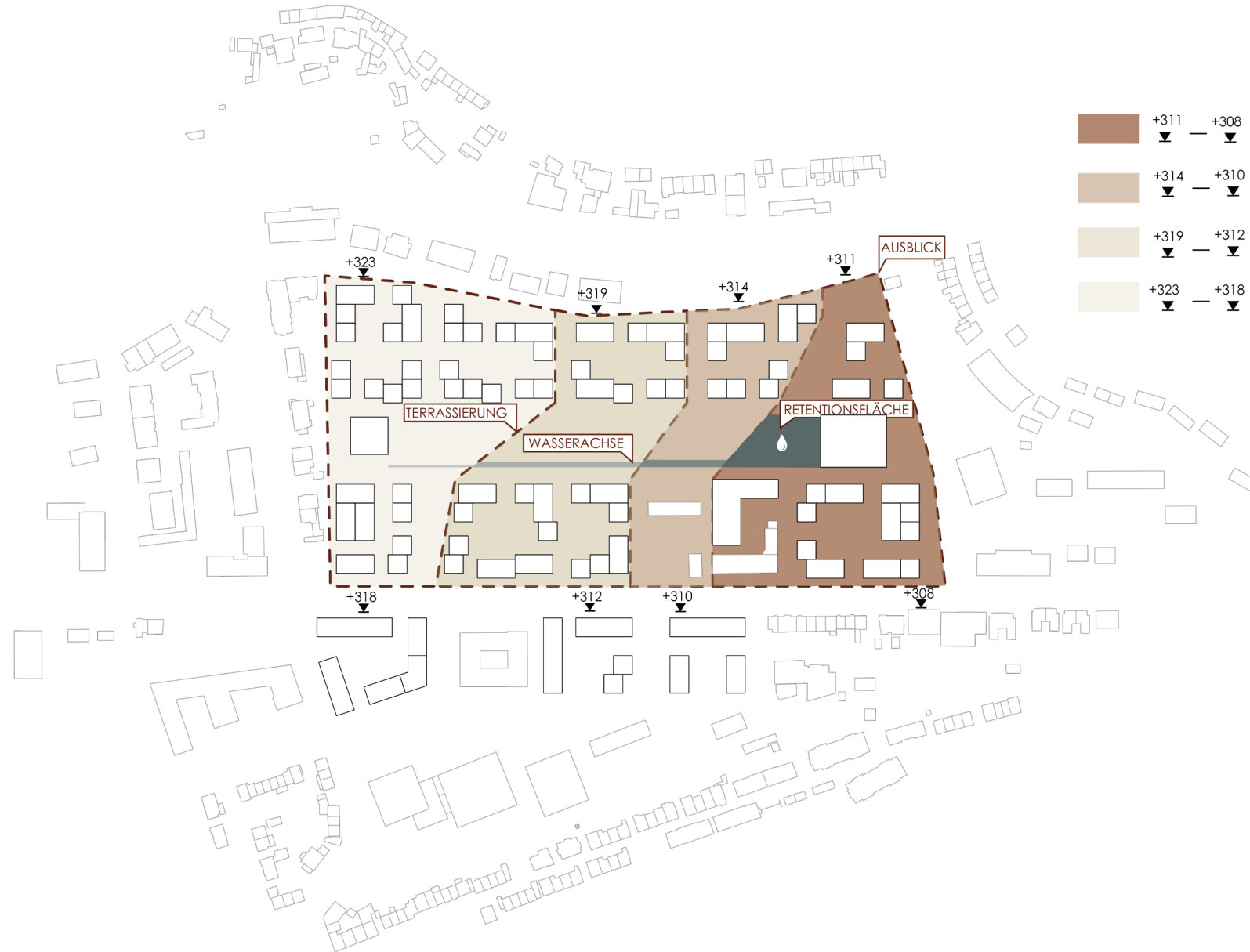
Lageplan | Querschnitt



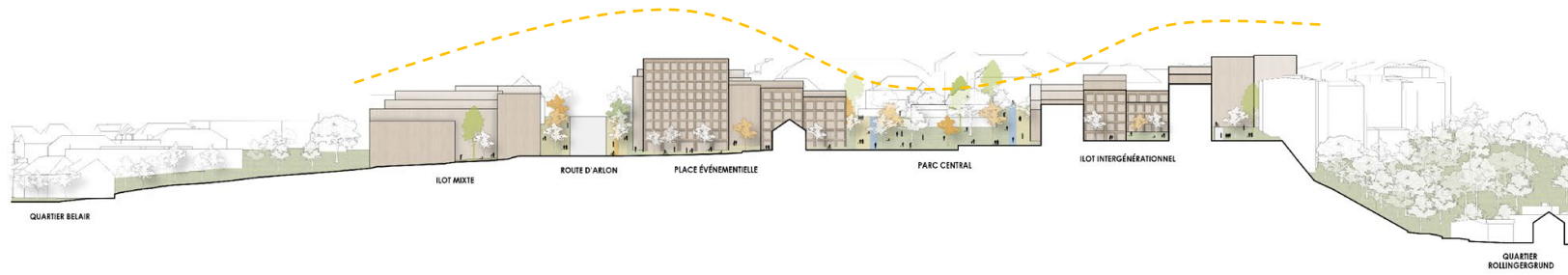
Grün- und Freiflächenkonzept



Topographie und Retention



Geländeschnitte

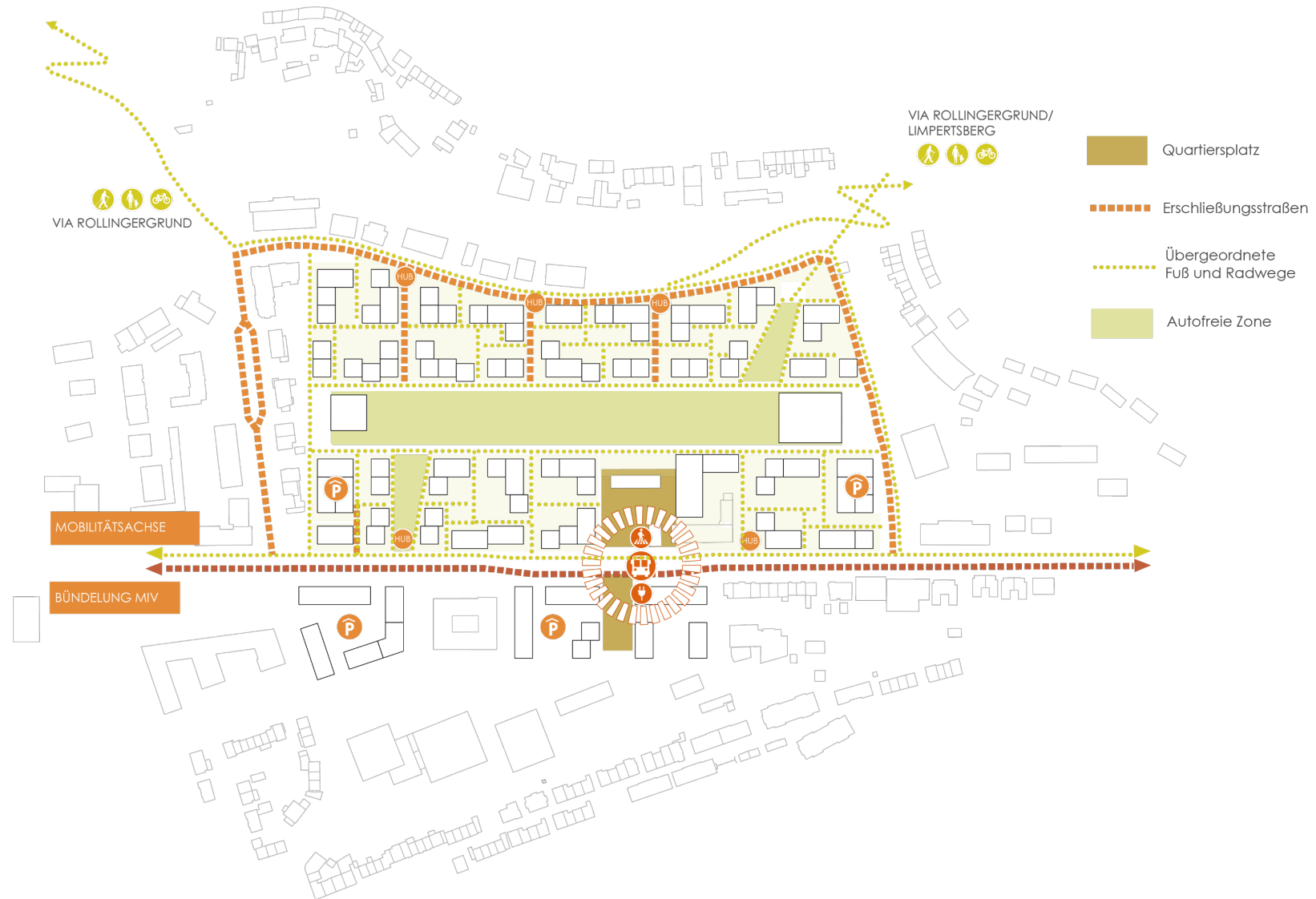


Querschnitt
Blick nach Westen

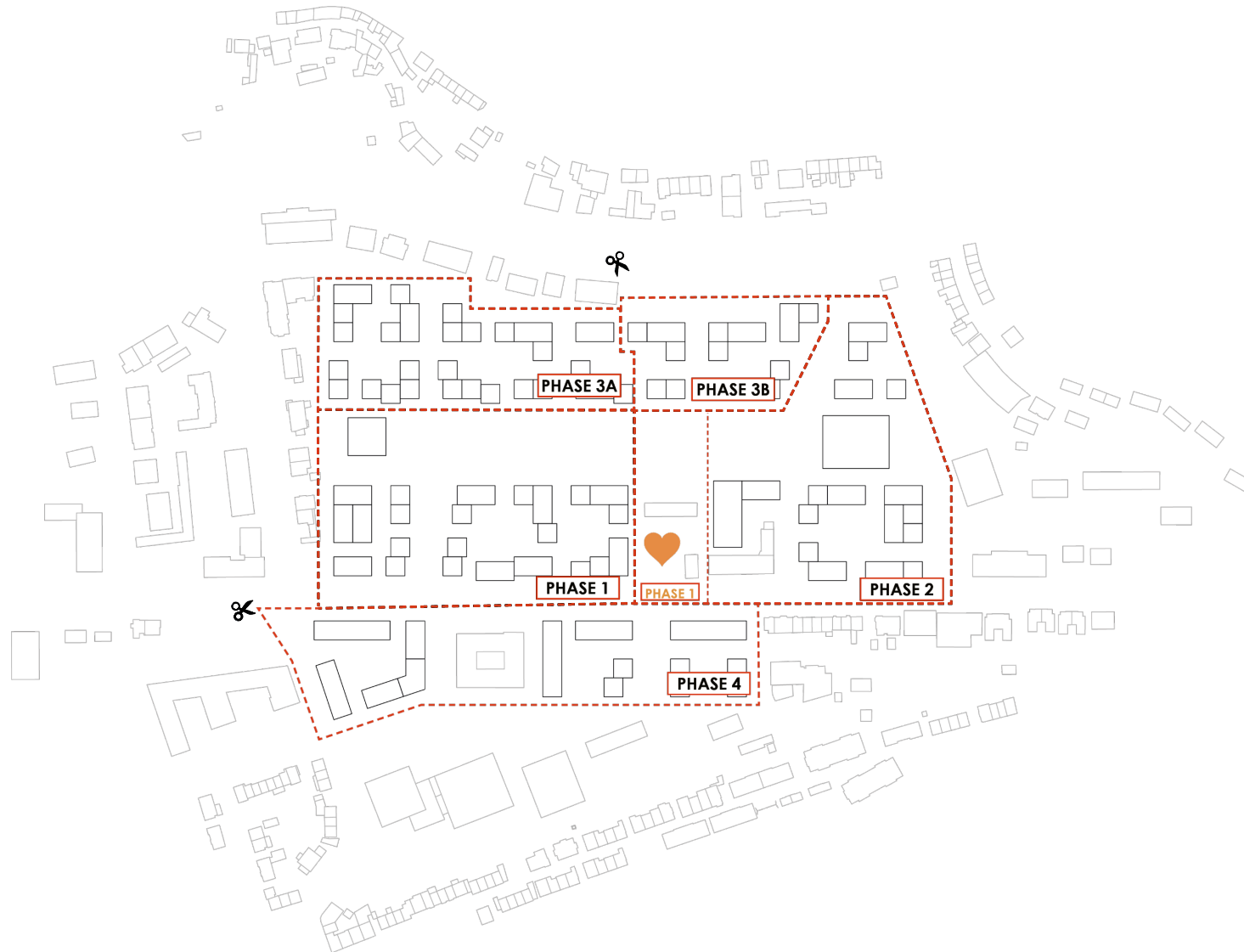


Schnitt Route d'Arlon
Blick nach Norden

Mobilitätskonzept



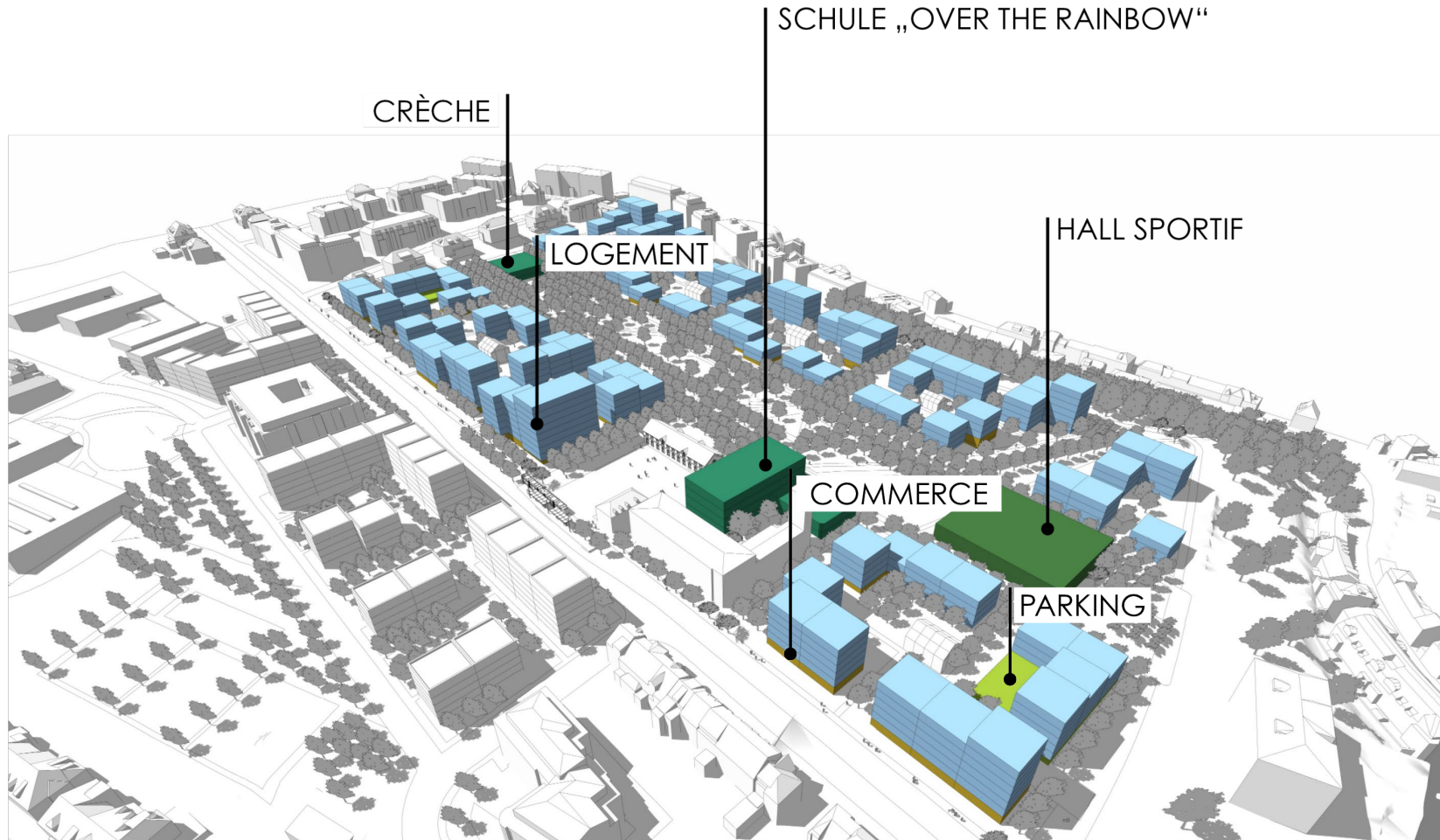
Phasierungskonzept



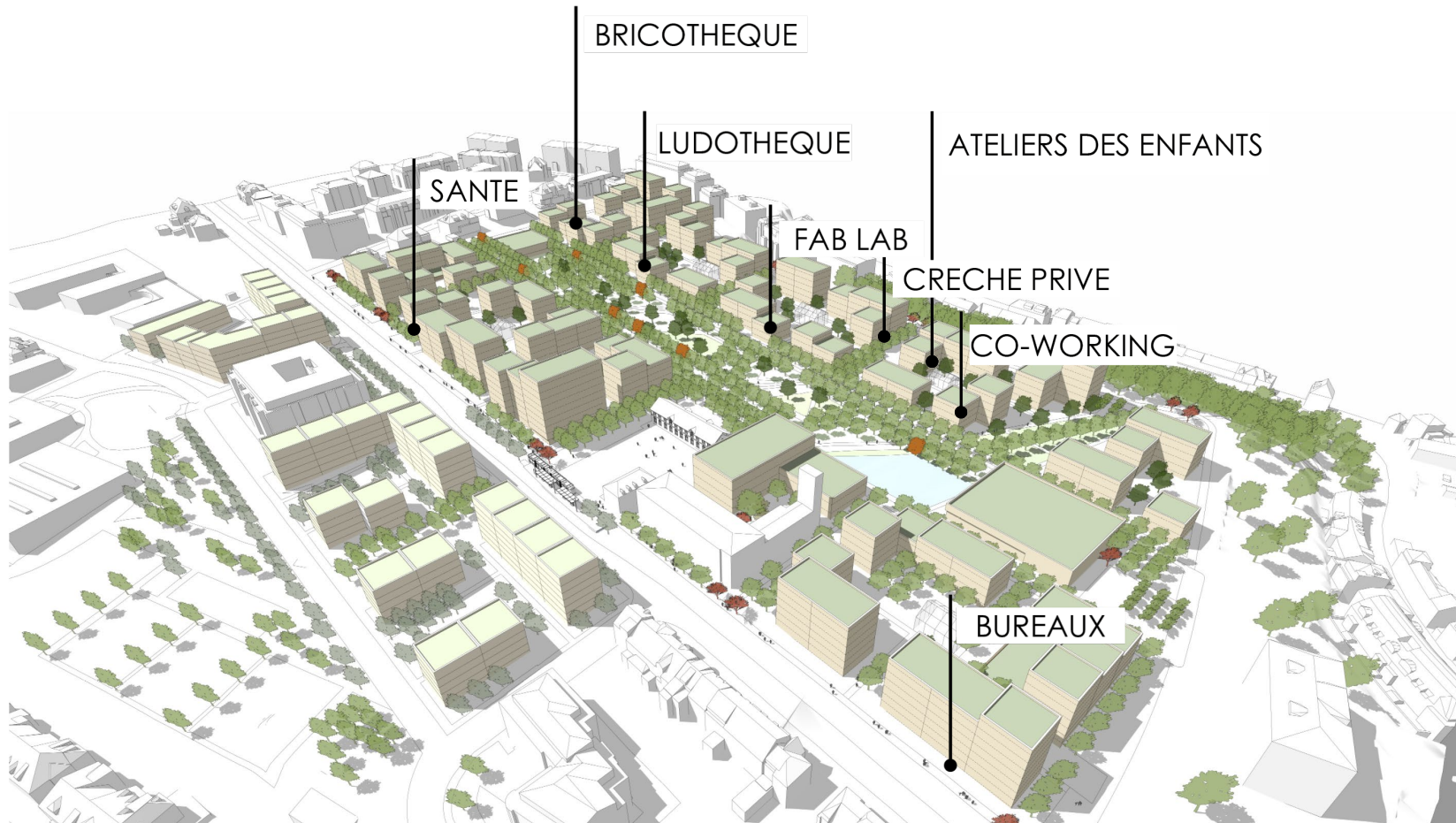
Programmation



Programmation

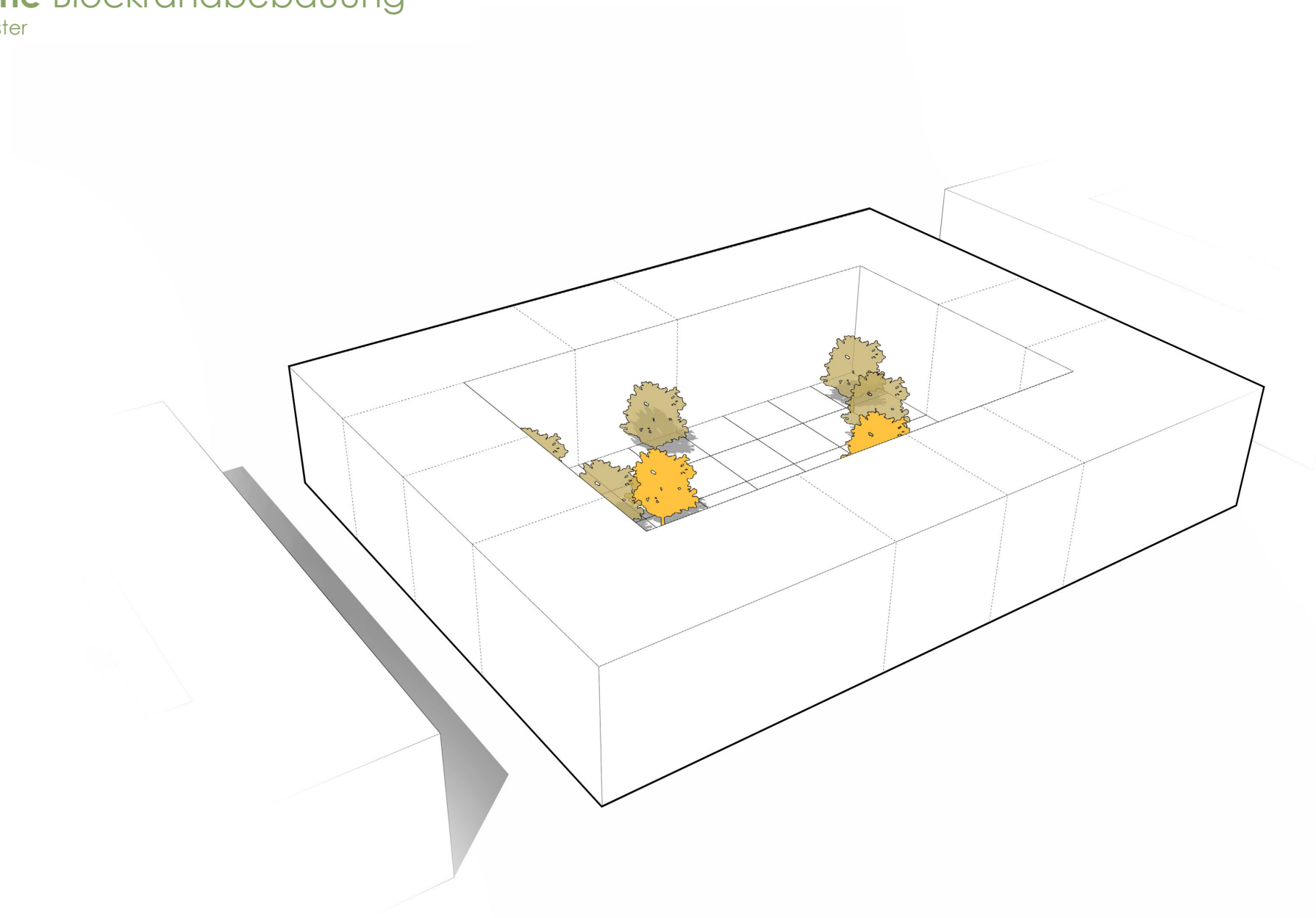


Programmation



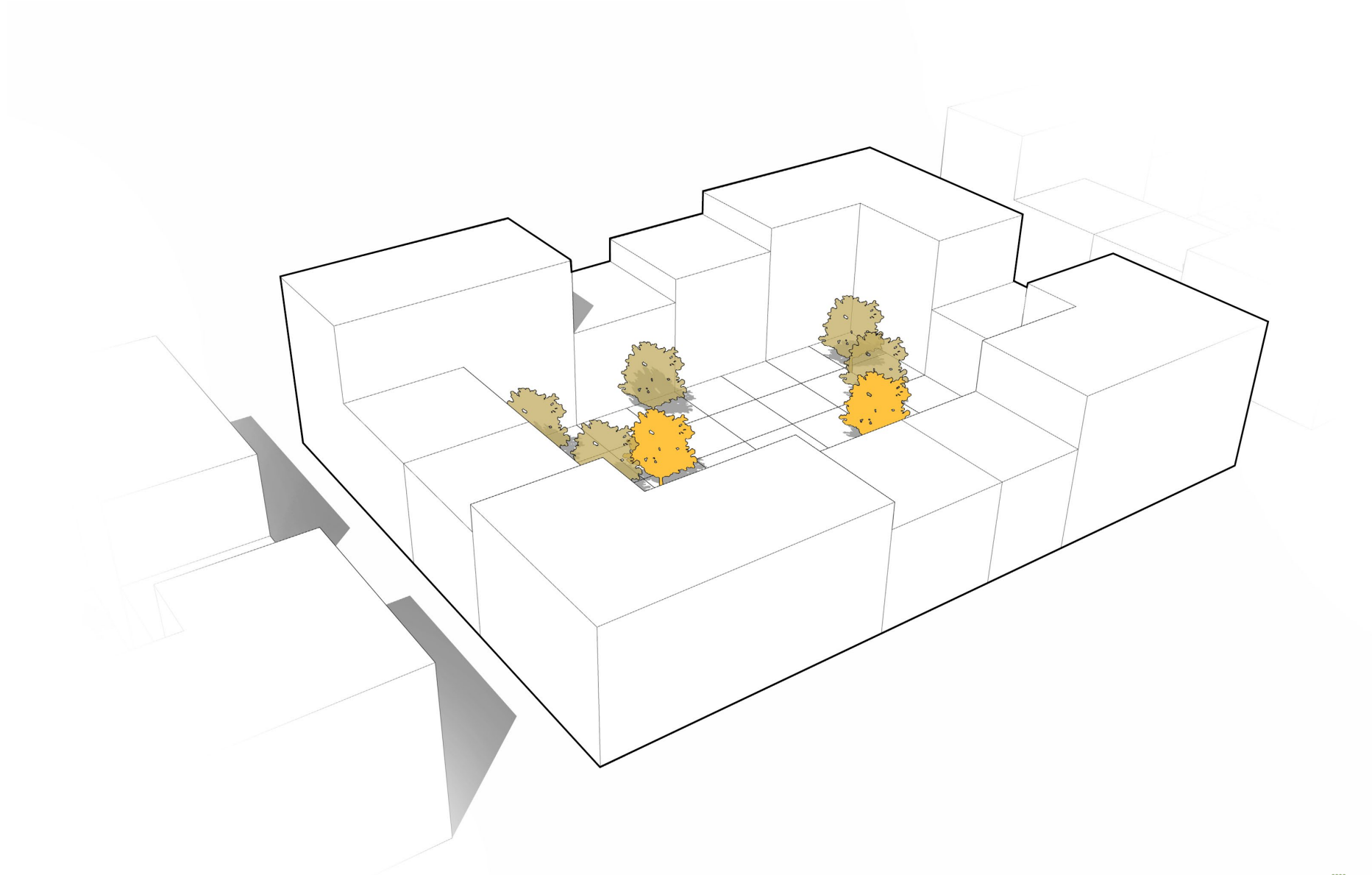
Klassische Blockrandbebauung

Zoom auf Cluster



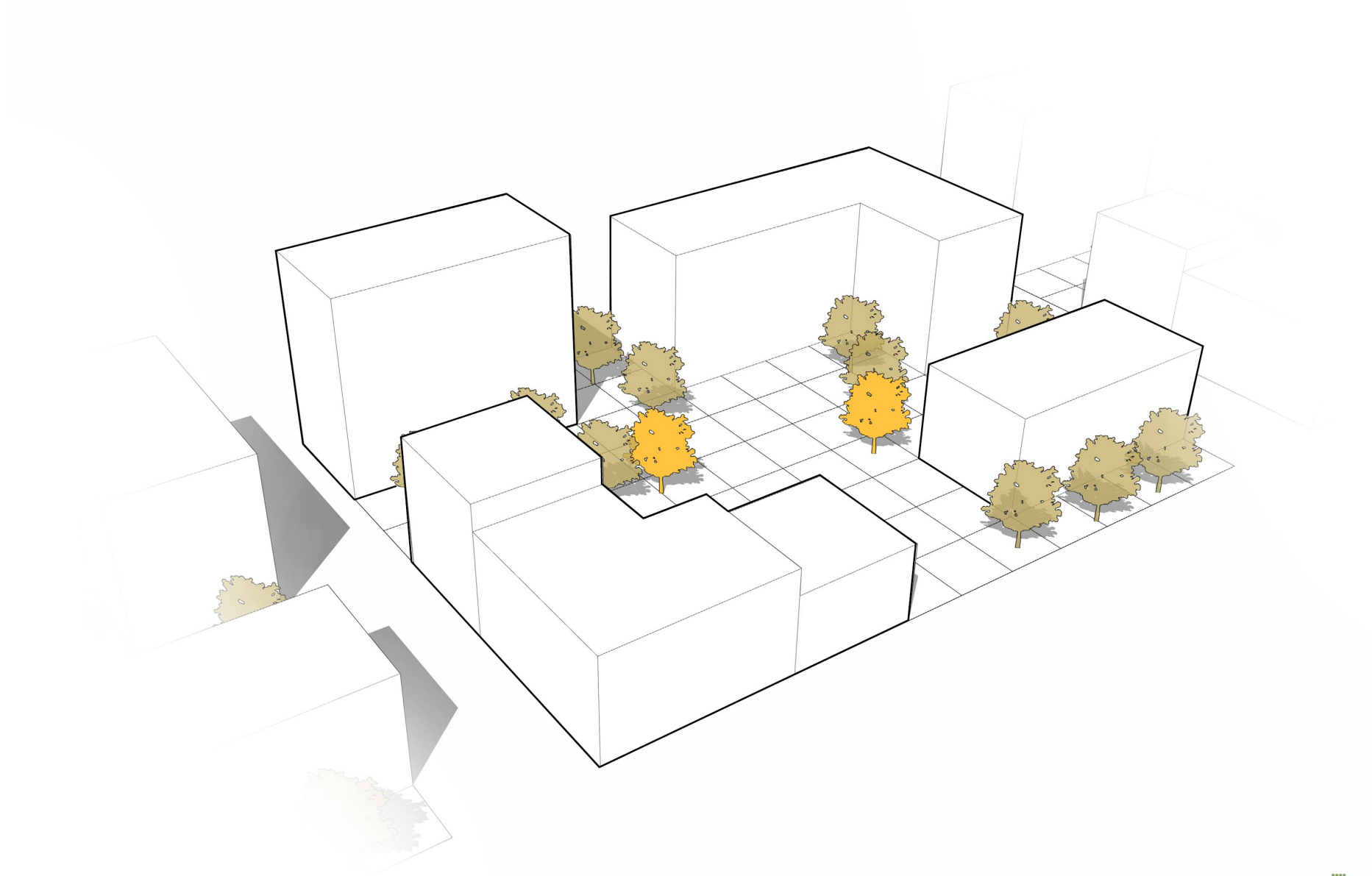
Höhenstaffelung in Blockrandbebauung

Zoom auf Cluster



Auflösung der Blockrandbebauung, Reduzierung der Dichte

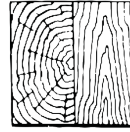
Zoom auf Cluster



Konstruktionsprinzip

Zoom auf Cluster

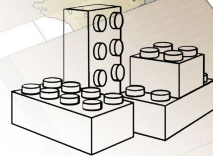
Circular Economy
Applizierung nachhaltiger Verfahren
Nutzung regenerativer und natürlicher Baustoffe



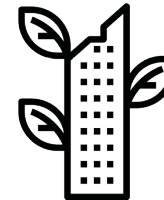
grüne Höfe schaffen
Biodiversität
und erhöhen den
Wohlfühlfaktor



modulare Bauweise



Gebäude und Cluster
als grüne Oase



Typologische Vielfalt

Zoom auf Cluster

**kostengünstiger
Wohnraum**
Singles (Mikroapartments),
Paare, Senioren und Familien

Co-Living + Co-Working

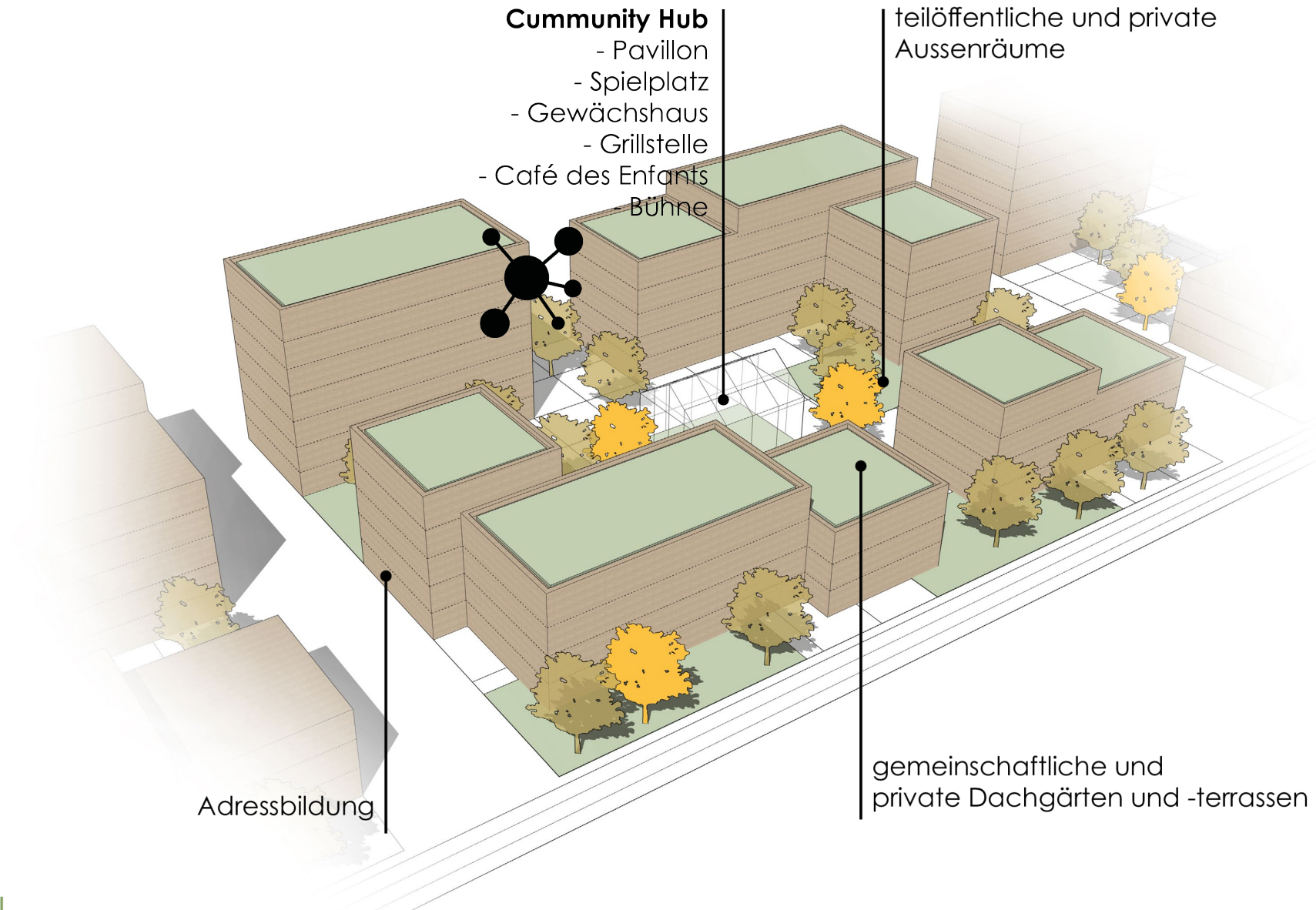
Gemeinschaftsflächen
Veranstaltungsräume
Dachterrassen
Urban Farming

Wohnraum für Familien
Mehrgenerationenwohnen

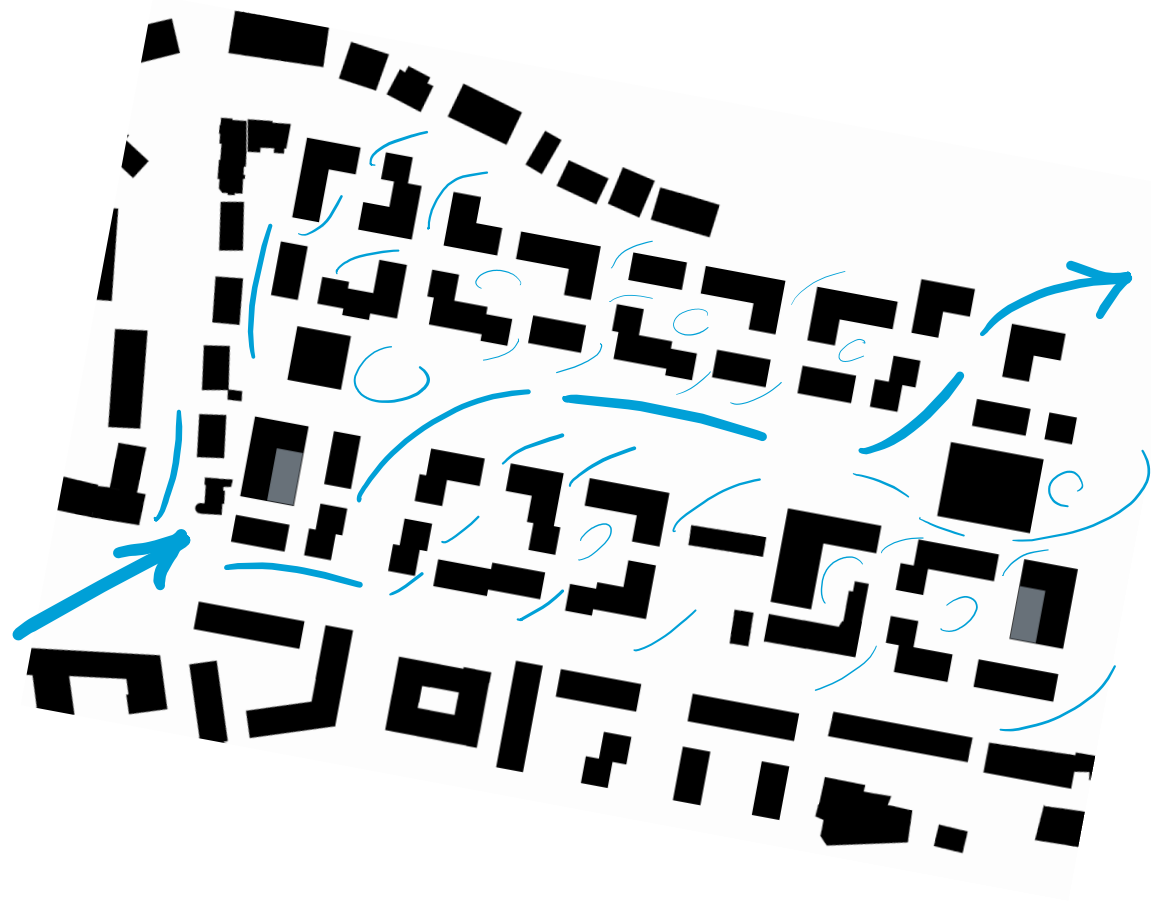
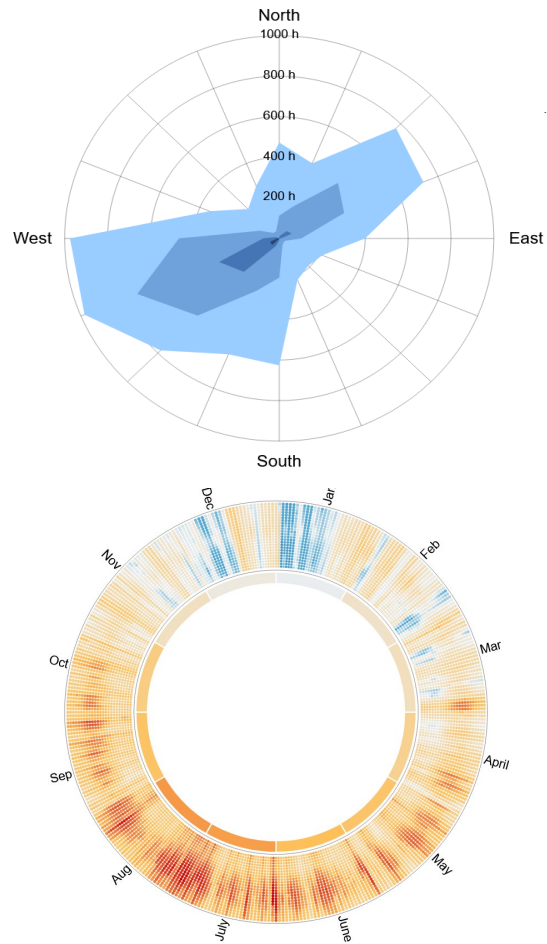
frei finanzierter Wohnraum
Einfamilienhäuser, Apartments

Interaktionspunkte

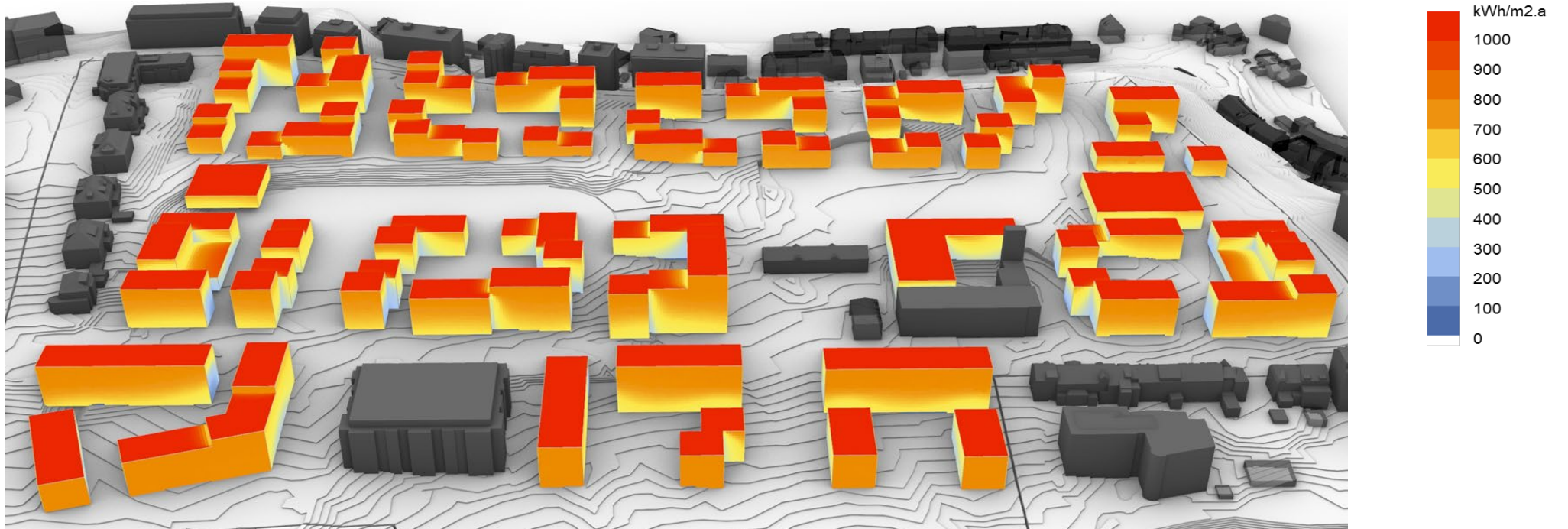
Zoom auf Cluster



Klimabewusstes Modellquartier



Solarer Städtebau



Solare
Verschattung
Sommer



Solare
Gewinnung
Winter

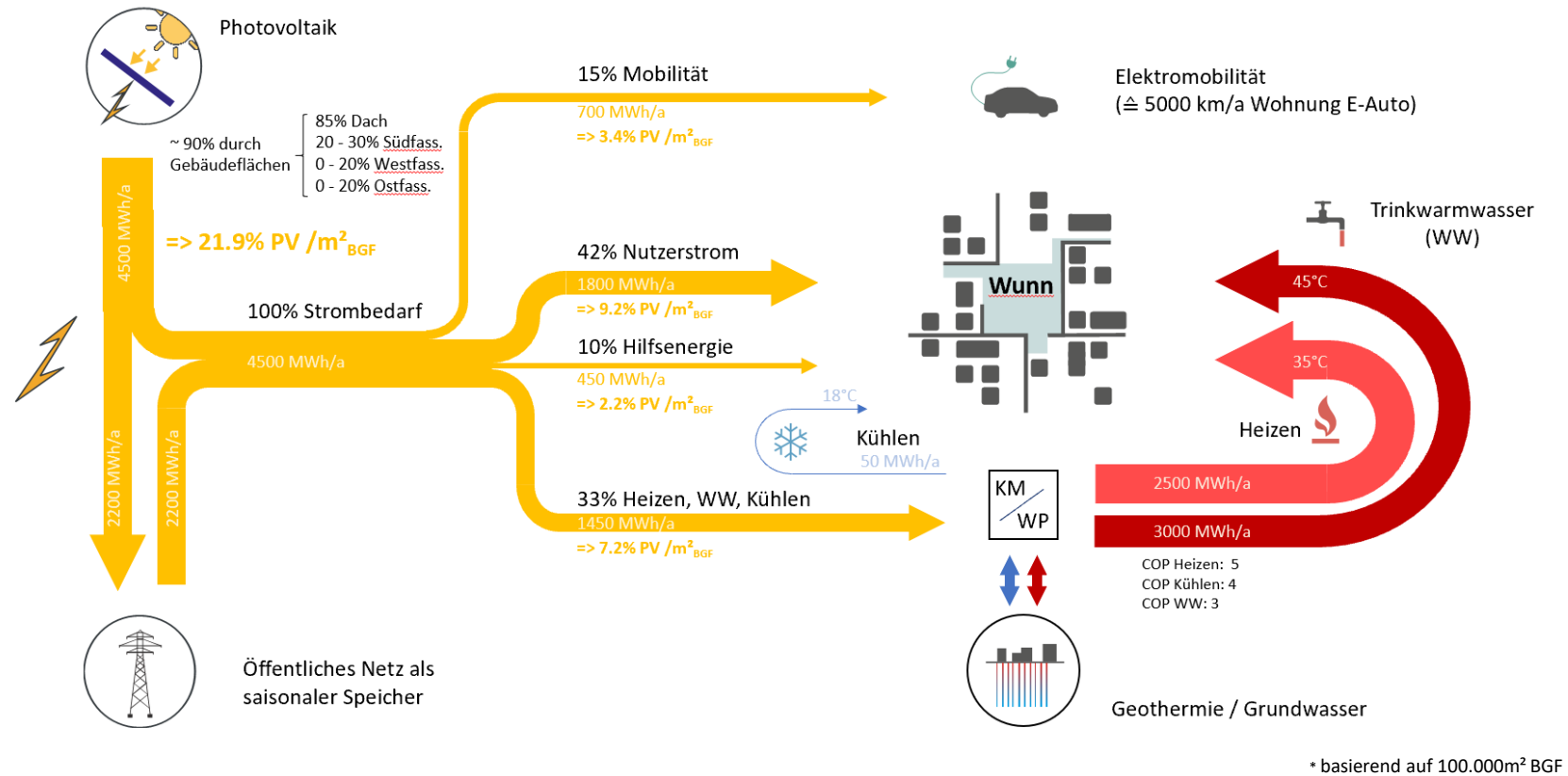


Stunden
direktes
Sonnenlicht

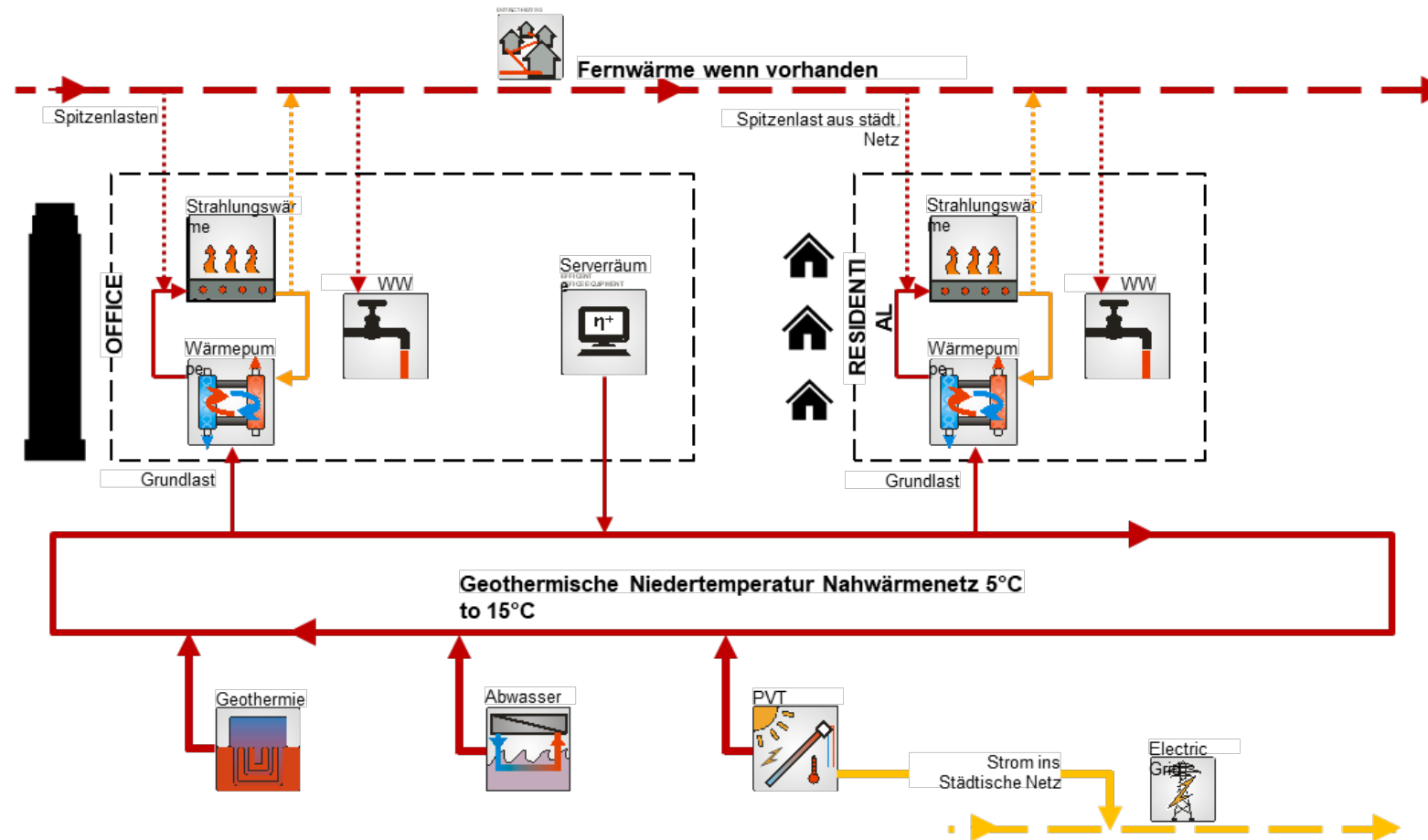


Tageslicht-
Potential

Energieneutrales Modellquartier



Energieneutrales Modellquartier



Klimabewusstes Modellquartier | Aussenkomfort

