

Bâtiment administratif du Service Sports

90, boulevard de Kockelscheuer
L-1484 Luxembourg

INAUGURATION

le vendredi 10 mars 2023 à 17.00 heures



© Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry, 2023

HISTORIQUE

Depuis 1978, le Service Sports est en charge de la promotion du sport sur le territoire de la Ville de Luxembourg. Avec ses 260 employés, le Service Sports assure l'entretien et la mise à disposition de 157 installations sportives. Tout au long de l'année, il offre également une variété de cours de sports et de loisirs, participe à l'organisation de grands événements ou soutient différentes manifestations sportives.

Depuis 1999, le Service Sports était installé avec une équipe de 72 employés dans les anciens abattoirs (5, rue de l'Abattoir) à Luxembourg-Hollerich. Etant donné que les locaux ne permettaient plus une collaboration optimale entre les différents départements du service et que les installations techniques sont en grande partie vétustes et non conformes aux exigences actuellement en vigueur, le siège a été abandonné au profit d'un nouveau bâtiment situé au boulevard de Kockelscheuer à proximité immédiate du nouveau stade national de football et de rugby.

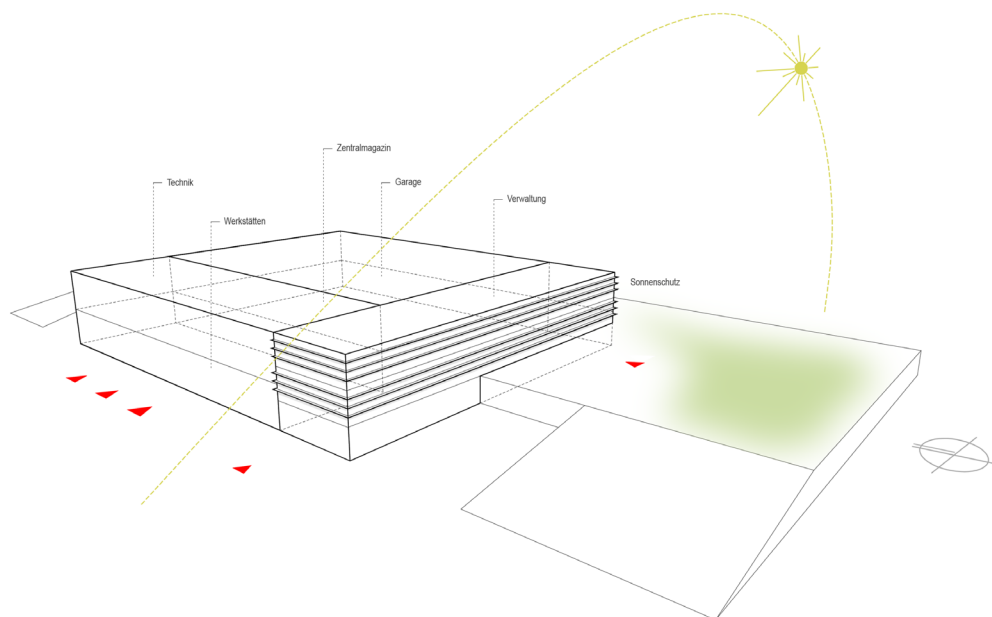
DESCRIPTIF



© Bredt Fotografie, 2021

Le nouveau bâtiment administratif et technique du Service Sports de la Ville de Luxembourg s'inscrit dans un ensemble construit qui regroupe sur un même site le nouveau stade national, une place multifonctionnelle et les nouvelles localités du Service Sports. Les différentes fonctionnalités s'articulent autour de la Weierbaach et s'inscrivent harmonieusement dans la topographie naturelle du terrain. Le nouveau bâtiment regroupe l'administration, les ateliers et les stocks de maintenance et d'entretien pour toutes les installations sportives de la Ville.

La partie administrative s'organise sur trois étages orientés côté sud et comprend l'entrée principale du bâtiment, l'accueil, des bureaux, les archives, des kitchenettes et des salles de réunion en nombre suffisant. Le garage pour les véhicules utilitaires et équipement auxiliaires sont situés au niveau supérieur et sont accessibles depuis le côté est. Les espaces ateliers et les zones de stockage, implantés au niveau inférieur du bâtiment, sont directement accessibles par l'esplanade basse.



© gmp-BENG

La façade est recouverte d'un bardage métallique blanc, muni de grandes lames horizontales qui servent de protections solaires fixes pour la zone administrative, largement vitrée. Le toit est végétalisé et équipé de panneaux solaires et photovoltaïques.

Le bâtiment et les installations techniques ont été planifiés de manière à obtenir un bâtiment basse consommation BBB : la performance des isolations, des vitrages, de l'étanchéité à l'air et de la protection solaire a été pensée dans l'optique de cette basse consommation.

Les installations techniques comprennent une chaufferie urbaine centrale aux pellets bois qui alimente également le nouveau stade national et le nouveau P+R Stade de Luxembourg. Le bâtiment est également équipé de panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire et de panneaux solaires photovoltaïques, d'une climatisation des bureaux par poutres froides, d'une récupération des eaux de pluie pour l'aire de lavage, d'une installation de sprinklage, d'un transformateur, d'un système UPS, d'un contrôle d'accès et d'une gestion centralisée des stores. L'éclairage intérieur et extérieur est un éclairage LED.

Les ateliers (peinture, menuiserie bois, mécanique, métallerie, électromécanique) sont complètement équipés : local de peinture, pont roulant, système de dépollution centralisé, stockage automatique en hauteur, machines-outils.

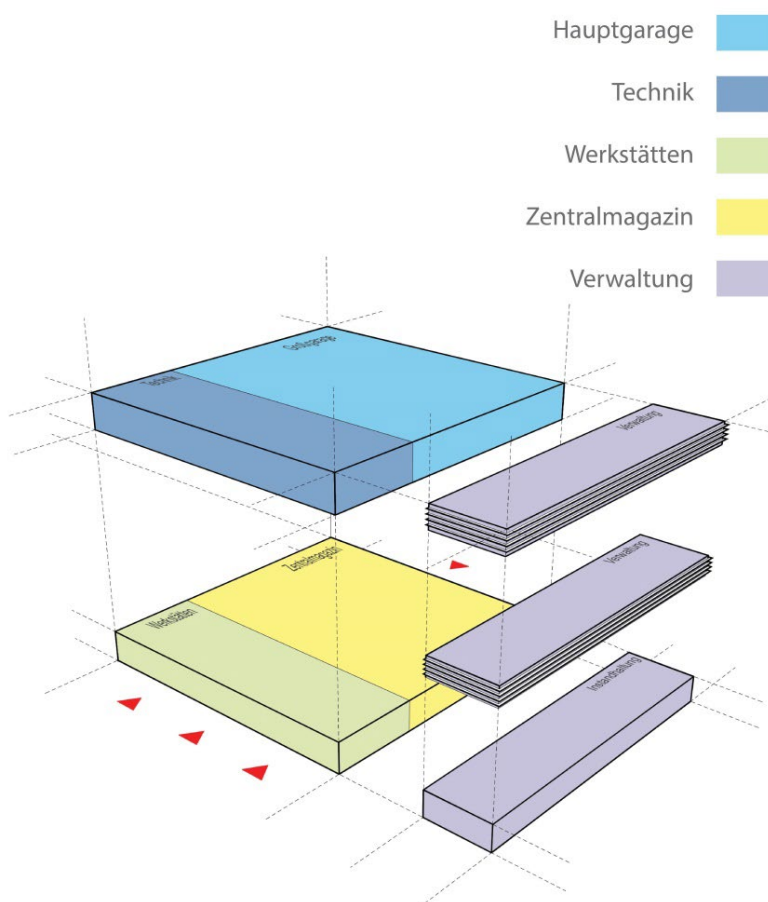


© Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry, 2023



© Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry, 2023

PROGRAMME DE CONSTRUCTION



© gmp-BENG

Surfaces et volumes bruts

Sous-sol : 4.086 m² – 27.579 m³

Rez-de-chaussée : 4.134 m² – 24.652 m³

Étage : 805 m² – 3.784 m³

Totaux : 9.025 m² – 56.015 m³

Administration : 2.269 m² – 10.208 m³

Stockage (magasin central) / techniques : 3.532 m² – 23.420 m³

Ateliers : 1.118 m² – 8.274 m³

Garage : 2.106 m² – 14.113 m³



© Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry, 2023



© Photothèque de la Ville de Luxembourg, Charles Soubry, 2023

CHRONOLOGIE

27.03.2017	Approbation du projet définitif par le CE
22.05.2017	Approbation du CC
15.01.2018	Début de chantier
18.05.2018	Pose de la 1 ^{re} pierre
01.08.2020	Mise en service de la partie administrative
01.12.2022	Mise en service de la partie technique (ateliers, magasin central, garage...)

DEVIS ESTIMATIF

Coût total du projet définitif détaillé : 18.959.994 € TTC

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Luxembourg – Direction de l'architecte – Service Bâtiments

MAITRISE D'ŒUVRE

Project Manager : Paul Wurth Geprolux

Groupement de maîtrise d'œuvre globale : PGNL - Planungsgemeinschaft Nationalstadion Luxembourg composé de:

Architectes : GMP Architekten – von Gerkan Marg & Partner (D) et BENG architectes associés (L)

Ingénieurs statiques : Schlaich, Bergermann Partner (D) et TR-ENGINEERING (L)

Ingénieurs techniques : ZWP Ingenieur AG (D) et LUXauTEC (L)

Brandschutzgutachter: HHP West Beratenden Ingenieure GmbH (D)

Sécurité générale : SecoSafety (L)

Coordination de sécurité et de santé sur chantier : Argest Sa (L)

Blowerdoortest : 1NERGIE sa (L)

CORPS DE MÉTIERS

Gros-œuvre : AM. Giorgetti-CDCL

Ascenseur : Kone Luxembourg S.à r.l.

HVAC/sanitaires : Soclima

Toiture et Gussasphalt : Bâti Travaux

Menuiserie extérieure et façade : HCR

MT/BT : Solelec Equans

Plâtre : Plafa sàrl

Faux-plafonds : Plâtrières Irthum

Carrelage : Baucenter Decker-Ries

Caoutchouc : Project Partner

Menuiserie intérieure : Technilux

Peinture : Reiserbann Peinture et Decoration

Mobilier : Bureau Moderne

Ferronnerie : Franck SA

Façade isolante : Trigatti Façades sàrl

Rayonnage : Inolux

Ponts-roulants : Léon Kremer sàrl

Chape : Andreosso Chapes

Gardiennage : Dussmann Security sàrl

Stockage automatique : Hänel GmbH & co

Rayonnages mobiles : Bruynzeel storage systems sa

Nettoyage final : Nettoservice sàrl

Signalétique : Grün Signalisation sàrl

Démolition chapes : Xardel Démolition Luxembourg

Antennes WIFI : Proximus Luxembourg sa